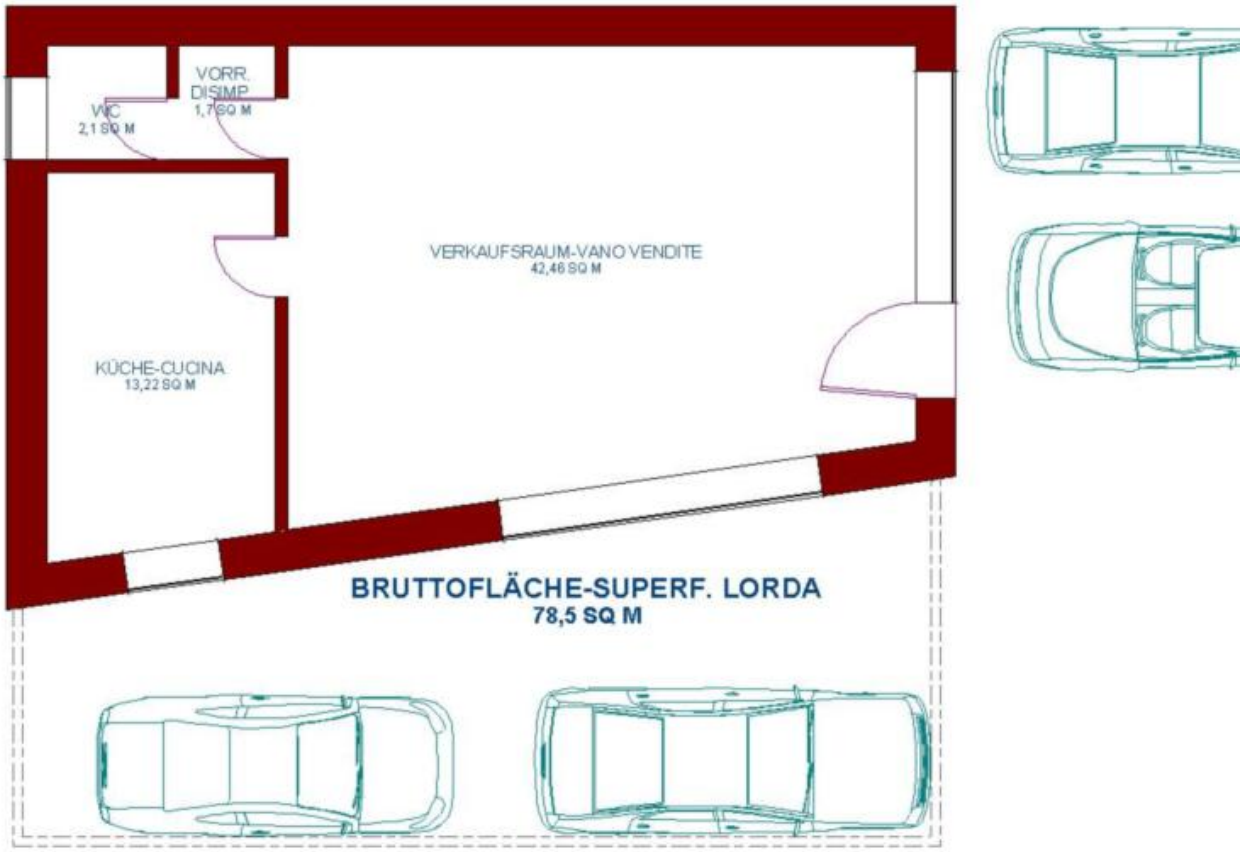
Hervorragend gelegenes Geschäft in Lana zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Lana
Strasse, Hausnr	Boznerstrasse
Energieklasse	F
Kaufpreis	215'000 €
Gesamtfläche m	80.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW104429


VORR.
DISIMP.
1,76 SQ M
WC
2,1 SQ M
VERKAUFSRAUM-VANO VENDITE
42,46 SQ M
KÜCHE-CUCINA
13,22 SQ M
BRUTTOFLÄCHE-SUPERF. LORDA
78,5 SQ M

Details

Kaufpreis	215'000 €
Gesamtfläche m	80.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	25000 €

Beschreibung

Hervorragend gelegenes Geschäft in Lana zu verkaufen

Zum Verkauf steht ein erstklassig gelegenes Geschäftslokal mit großzügigen Schaufenstern und mindestens zwei bis drei Besucherparkplätzen. Es befindet sich im Erdgeschoss und ist vollständig barrierefrei.

Das Geschäft ist Teil eines kleinen Wohnhauses, sodass keine zusätzlichen Kondominialkosten anfallen. Es verfügt über ein Badezimmer sowie einen Nebenraum, der auch als Küche genutzt werden kann. Der rund 39 m große Verkaufsraum wird durch Heizkörper unter den großen Schaufenstern in den Wintermonaten angenehm beheizt.

Besonders attraktiv ist die Lage: Direkt an der Hauptstraße gelegen, passiert jeder Bewohner und Besucher zwangsläufig dieses Geschäft.

Der Energieausweis der Kategorie F wurde 2021 erstellt. Die doppelt verglasten Fenster bieten eine gute Isolierung, und der neuwertige Teppichboden sorgt für ein gepflegtes Ambiente.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, einen angrenzenden privaten Parkplatz für zwei Fahrzeuge für 30.000 € zu erwerben.

Eine sofortige Übergabe ist möglich.

Anbieter

ImmobilienStudio Südtirol
Studioimmobiliare Alto Adige
Zingerle Stefan

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.

+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□