

# Einzigartige Geschäftsmöglichkeit in Oberlana - Perfekte Sichtbarkeit und erstklassige Lage

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Lana
Strasse, Hausnr	Oberlana
Energieklasse	G
Kaufpreis	60'000 €
Gesamtfläche m	22.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW104202





LADENLOKAL-NEGOZIO  
18,23 SQ M

BRUTTOFLÄCHE-SUPERFICIE LORDA  
21,9 SQ M







Details

Kaufpreis 60'000 €  
Gesamtfläche m 22.0

## Beschreibung

Einzigartige Geschäftsmöglichkeit in Oberlana – Perfekte Sichtbarkeit und erstklassige Lage  
Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein kompaktes, hochwertig ausgestattetes Geschäftslokal in bester Lage zu erwerben. Ideal für Unternehmen, die Wert auf hohe Sichtbarkeit und attraktiven Kundenkontakt legen!

Exzellente Lage – Direkt an der Hauptdurchzugsstraße zu Lana, mit maximaler Kundenfrequenz und optimaler Erreichbarkeit.

???? Hochwertige Vitрины – Die großzügigen Schaufenster präsentieren Ihre Produkte perfekt und laden Passanten zum Entdecken ein.

Erdgeschoss mit direktem Zugang – Perfekt für Einzelhandel, Showrooms oder Dienstleistungsflächen, mit erstklassiger Sichtbarkeit.

Flexible Heizlösung – Eine effiziente Klimaanlage kann schnell installiert werden, um angenehmes Raumklima zu gewährleisten.

Sofort verfügbar – Das Geschäftslokal kann umgehend übernommen und individuell gestaltet werden.

APE G – Energieausweis noch zu erstellen

Diese Immobilie bietet eine einmalige Chance für Unternehmer, die nach einem repräsentativen Geschäftsraum in einer hochfrequentierten Lage suchen.

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und entdecken Sie das Potenzial dieser Immobilie!

## Anbieter



Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Drususallee 287  
39100 Bozen

Tel.

+39/393/9396671

**Mob.**

+39/393/9396671

**Fax.**

+39/393/9396671

□