

Geschäftslokal mit Zubehör und guter Sichtbarkeit für Ihre Ideen oder als Investition zum Vermieten

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Lana
Energieklasse	E
Kaufpreis	215'000 €
Gesamtfläche m	80.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1940
Zustand	::zustand_art.::
ID	IW100926





















Details

Kaufpreis	215'000 €
Gesamtfläche m	80.0
Nettofläche m	64.0
Stellplätze	5

Ausstattung

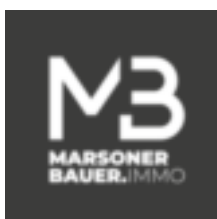
Bad	Fenster
Böden	Teppich, Kunststoff
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
PKW	

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	55000 €

Beschreibung

Unterhalb bzw. in nächster Nähe des Tribusplatzes der florierenden Marktgemeinde Lana wird dieses erst kürzlich renovierte Geschäft/Ladenlokal/Büro zum Verkauf angeboten. Das Geschäftslokal besticht neben der logistisch sehr interessanten Lage durch seine großzügigen Glasfronten/Vitrinen und die damit verbundene gute Sichtbarkeit der eigenen Produkte oder Marke für Werbezwecke oder als Widererkennungswert. Die Fläche laut Kataster von ca. 67 m setzt sich aus einem offenen Geschäftsraum zusammen, sowie einen Lagerraum, einen Vorraum und 1 WC und eignet sich für diverse Nutzungsmöglichkeiten. Neben der gemeinsamen Heizung mit dem Geschäft nebenan mit getrennten Kalorienzählern, wird eine autonome Klimaanlage mit Innen und Außengerät geboten. Eine flexible Deckenbeleuchtung mit Spots und Schiene ist ebenfalls vorhanden. Im gemeinschaftlichen Hofraum ist ein Autostellplatz vorhanden und ein eigener Außenbereich an der Westseite des Geschäftes (eigene Grundparzelle) bietet Platz für Ihre gestalterischen Ideen oder kann auch als zusätzlicher Stellplatz für gut 2 Autos genutzt und à Euro 30.000 extra erworben werden. Auf Wunsch kann auch eine Doppelgarage in der nebenan liegenden Tiefgarage des Nachbargebäudes à Euro 55.000 extra separat erworben werden, die auch geschickt als Lager/Magazin für Ihre Tätigkeit genutzt werden kann. Die Sichtbarkeit und gut erreichbare Position, mit nebenanliegenden Parkplätzen, Geschäften und die unmittelbare Zentrumsnähe die logistisch interessante Lage und die gute Anbindung der Immobilie bieten optimale Voraussetzungen für Ihre Aktivität und machen dieses Objekt auch als Investition zum Vermieten interessant, potentielle Mietinteressenten wären auch bereits vorhanden. Weitere Details und Informationen, sowie auch gerne Besichtigungstermine auf Anfrage. Geben Sie Ihren Ideen und Vorstellungen den passenden Raum!

Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO

Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.
+39 335 6030650

□