EXKLUSIVE BÜRO- UND PRAXISFLÄCHE IN DER VILLA KLARENBRUNN IN LANA

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis
Ort	Lana
Kaltmiete	4'000 €
Nettofläche m	151.1
ID	IW109874




Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

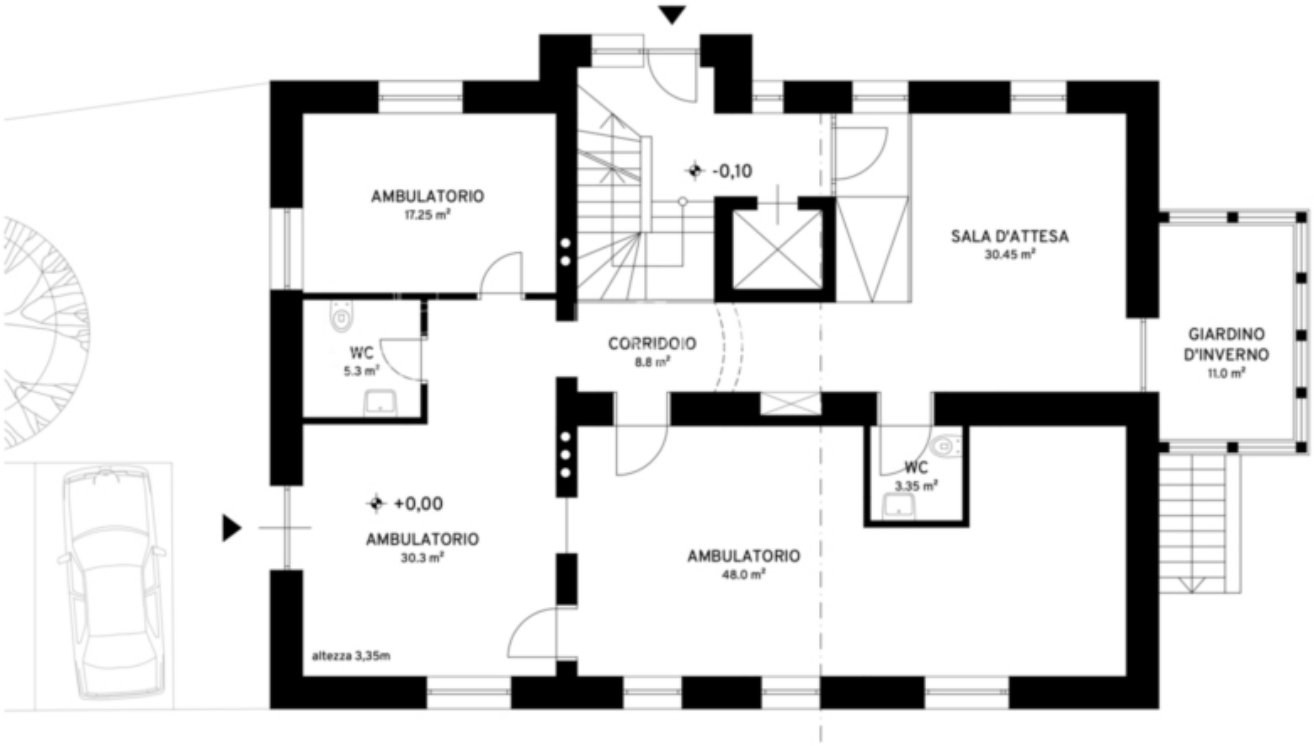

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE




Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Details

Kaltmiete	4'000 €
Kaution	12'000 €
Nettofläche m	151.1

Beschreibung

Repräsentative Geschäftsfläche in bester Lage von Oberlana

In der stilvollen und geschichtsträchtigen Villa Klarenbrunn im Herzen von Oberlana entsteht derzeit eine hochwertige Büro- und Praxisfläche mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Die Immobilie wird aktuell umfassend saniert und bietet künftig moderne, elegante

Räumlichkeiten in repräsentativem Ambiente.
Dank der ausgezeichneten Sichtbarkeit direkt an der Hauptstraße, flexibler Raumgestaltung und zweier separater Eingänge eignet sich die Fläche ideal für anspruchsvolle Unternehmen und Dienstleister.

Die Highlights auf einen Blick
- zentrale Lage in Oberlana
- repräsentatives Gebäude mit Charakter
- hochwertige Generalsanierung im Gange
- flexible Raumaufteilung
- mehrere Büroräume bzw. Behandlungsräume
- zwei separate Eingänge
- direkter Zugang von der Hauptstraße
- zusätzliche Hintereingangslösung
- Parkmöglichkeiten direkt vor dem Gebäude
- vielseitig nutzbar

Die Immobilie eignet sich hervorragend für:
- Arztpraxis oder Gemeinschaftspraxis
- Physiotherapie / Gesundheitszentrum
- Versicherungsagentur
- Bankfiliale oder Finanzdienstleister
- Notariats- oder Rechtsanwaltskanzlei
- Architekturbüro oder Ingenieurstudio
- Unternehmensberatung
- Beauty- & Wellnesskonzepte
- Coworking oder moderne Office-Lösungen

Durch die flexible Gestaltung können die Räumlichkeiten individuell an die Bedürfnisse des zukünftigen Mieters angepasst werden.

Die Flächen werden aktuell mit besonderem Augenmerk auf Qualität, Funktionalität und Ästhetik saniert. Geplant sind:
- moderne und helle Räumlichkeiten
- hochwertige Bodenbeläge
- stilvolle Materialien
- zeitgemäße technische Ausstattung
- elegantes und professionelles Erscheinungsbild

Die Kombination aus historischem Charme und moderner Architektur schafft ein einzigartiges Arbeitsumfeld mit besonderer Ausstrahlung.

Die Villa Klarenbrunn profitiert von einer hervorragend sichtbaren Lage direkt an der Hauptstraße von Oberlana. Kunden und Mitarbeiter genießen:
- sehr gute Erreichbarkeit
- Parkplätze direkt vor dem Eingang
- hohe Frequenz und Sichtbarkeit
- zentrale Infrastruktur

Ein Standort mit Ausstrahlung
Die Villa Klarenbrunn vereint Prestige, Funktionalität und moderne Qualität in einer der gefragtesten Lagen von Lana. Eine ideale Gelegenheit für Unternehmen und Dienstleister, die Wert auf ein repräsentatives Umfeld und flexible Nutzungsmöglichkeiten legen.

Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□