

Dachgeschoss mit Ausbaupotenzial – Verwirklichen Sie Ihren Wohnraum

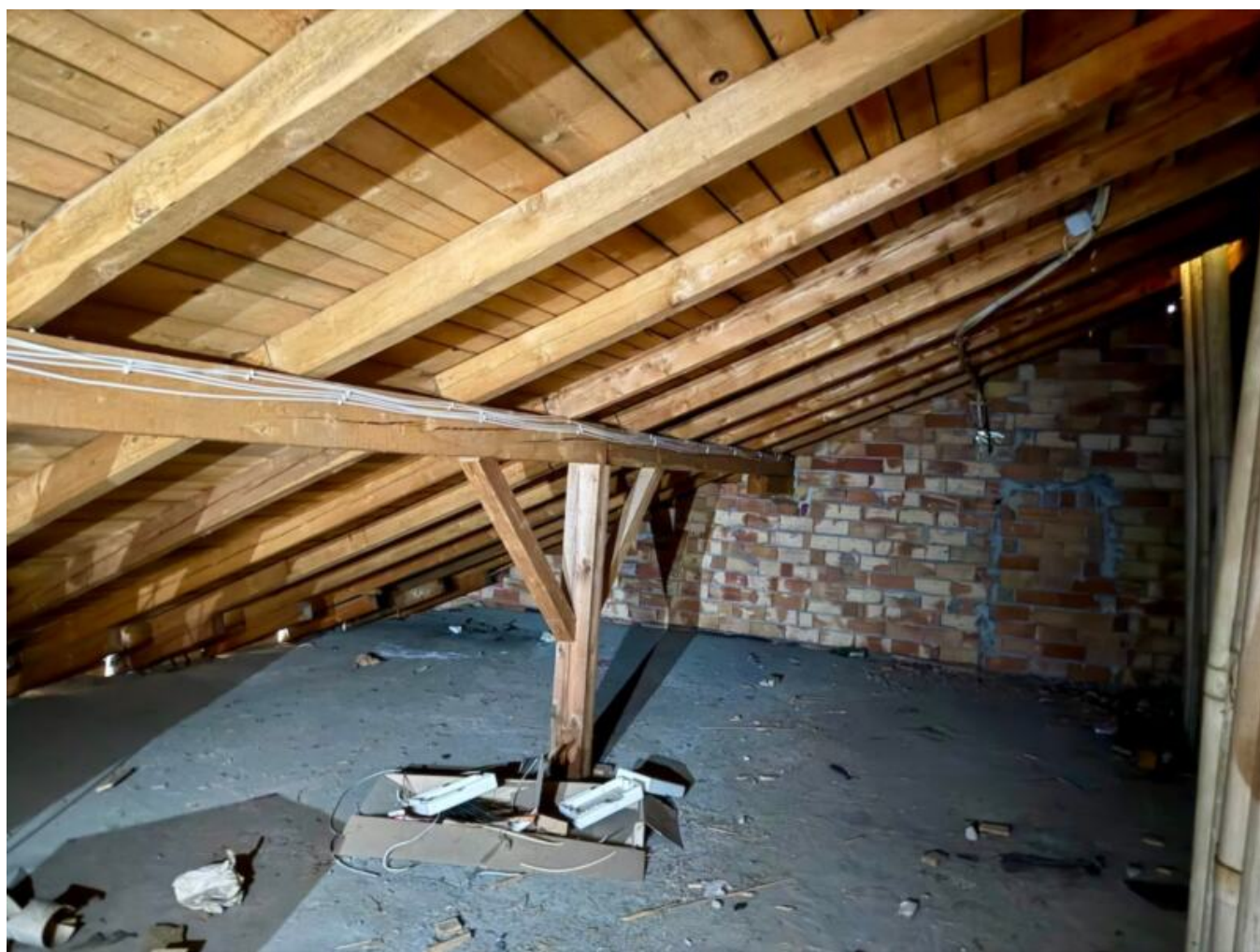
Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Lajen
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	210'000 €
Gesamtfläche m	174.0
Baujahr	1975
ID	IW110606























Details

Kaufpreis	210'000 €
Gesamtfläche m	174.0
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 174m² Dachgeschoss in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1975 mit insgesamt nur neun Wohneinheiten.

Das Gebäude hat keinen Aufzug und wird über ein Fernheizwerk beheizt.

Das Dachgeschoss befindet sich im Rohbauzustand und eröffnet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihren persönlichen Wohnraum ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen zu verwirklichen.

Ob als großzügiges, offenes Loft oder mit einer klassischen Raumaufteilung mit mehreren Zimmern – die Gestaltungsmöglichkeiten sind nahezu unbegrenzt. Wasser- und

Stromanschlüsse sind bereits vorhanden.

Für die Errichtung von Gauben wurde bereits eine Anfrage bei der Baukommission der Gemeinde gestellt und in der entsprechenden Sitzung positiv beurteilt. Somit kann ein Bauprojekt inklusive Baugesuch für die Errichtung der Gauben eingereicht werden. Nach erfolgreicher Genehmigung und Fertigstellung der Arbeiten erfolgt die Aktualisierung des Gebäudekatasters, wodurch die Einheit offiziell als Wohnung der Kategorie A1 eingetragen wird.

Optional können zusätzlich zwei Garagen sowie ein Stellplatz erworben werden:

Garage: 20.000 €

Stellplatz: 15.000 €

Die in der Anzeige gezeigten Bilder der fertig ausgebauten Wohnungen dienen ausschließlich als Beispiel.

Die Grundrisse zeigen, wie andere Eigentümer im selben Gebäude ihre Dachgeschosswohnungen aufgeteilt haben, und sollen Ihnen einen Eindruck von den vielfältigen Ausbaumöglichkeiten vermitteln.

Mit einem genehmigten Bauprojekt lässt sich aus diesem Dachgeschoss eine attraktive und individuelle Wohnung schaffen – eine seltene Gelegenheit für Eigennutzer oder Investoren, die den Innenausbau ganz nach den eigenen Wünschen realisieren möchten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.**+39/339/8281766****Mob.****+39/339/8281766**