

# A1 - Dreizimmerwohnung mit Garten

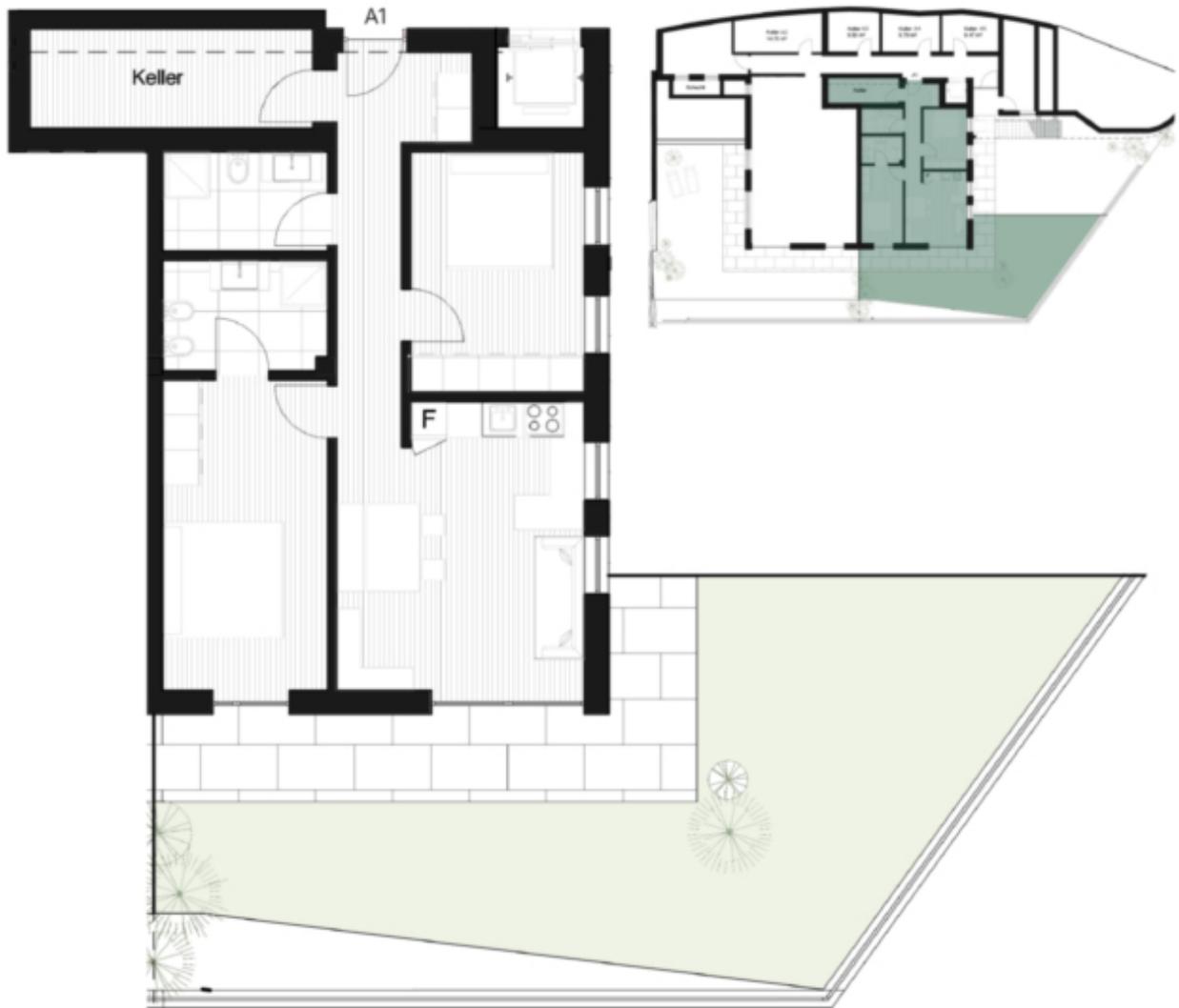
## Eckdaten

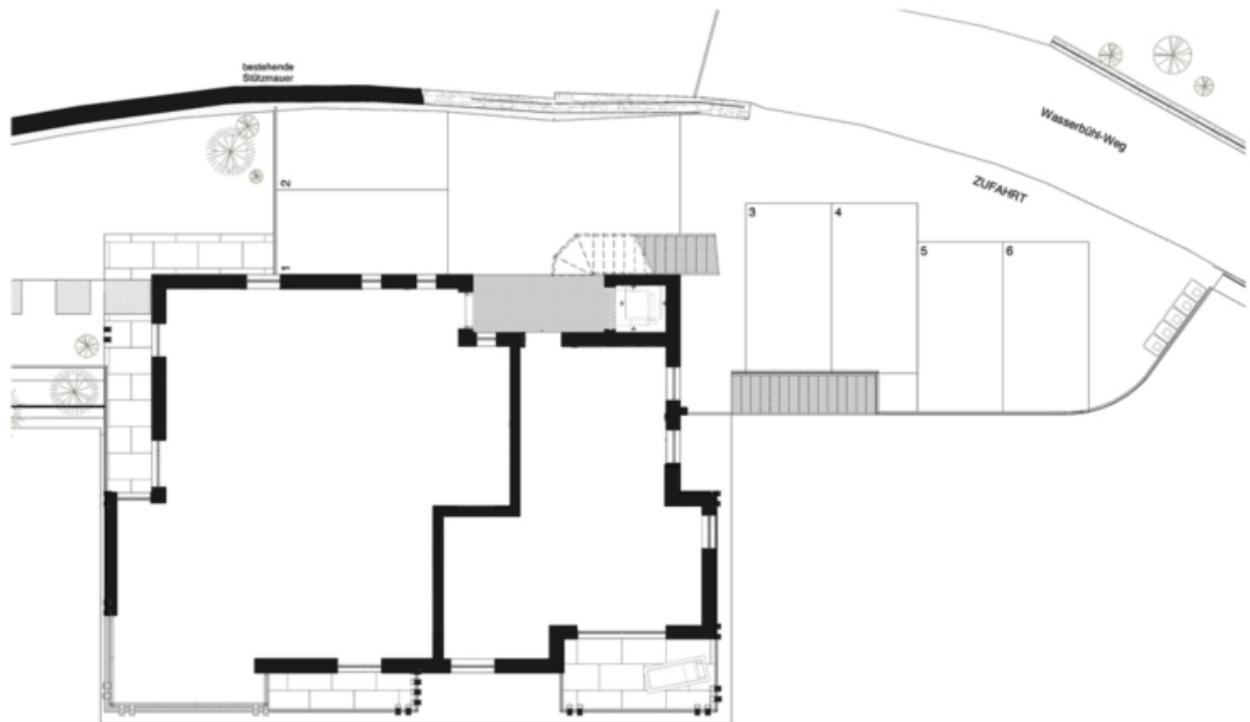
Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Lajen
Strasse, Hausnr	Via Wasserbühl
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	490'000 €
Gesamtfläche m	92.2
Baujahr	2026
ID	IW105114











## Preise

Kaufpreis 490'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 92.2

Nettofläche m	66.0
Garten m	74.5
Keller m	8.2

**Räume**

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

**Ausstattung**

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

**Beschreibung**

Konventionierte Dreizimmerwohnung mit Wohnküche, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, Keller, Garten und Autostellplatz. In fantastischer Lage in Lajen entsteht hochwertiges, neues Bauprojekt, das modernes Wohnen und nachhaltige Bauweise miteinander verbindet. Das Objekt umfasst fünf exklusive Wohnungen, die sich durch großzügige Terrassen und private Gärten auszeichnen. Das Gebäude wird nach den strengen Vorgaben des KlimaHaus A-Nature Standards errichtet, der maximale Energieeffizienz und ökologische Nachhaltigkeit garantiert. Die Konstruktion basiert auf natürlichen Materialien, hervorragender Isolierung und ressourcenschonender Technik, die den Energieverbrauch minimiert und ein gesundes Wohnambiente schafft.

**Anbieter**

Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250