

KOSLAIT BL2

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Lajen
Strasse, Hausnr	Mitterweg
Zimmer	4
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	95.0
Baujahr	2024
ID	IW101299

















D115

LAJEN - LAION

RESIDENCE KOSLAIT
1.OBERGESCHOSS - PIANO PRIMO

Raum Vano	Wohnfläche Superficie
Eingang/Eingresso	3,36 m ²
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	30,50 m ²
Gang/Corridoio	3,01 m ²
Zimmer 1/Camera 1	12,96 m ²
Zimmer 2/Camera 2	9,02 m ²
Zimmer 3/Camera 3	9,06 m ²
Bad1/Bagno1	5,89 m ²
Wu/Wc	1,90 m ²
Nettofläche/Sup. Netta	75,70 m²
Terrasse/Terrazza	47,56 m ²
Garten/Giardino	65,00 m ²
Verkauffläche/Sup. Di vendita	129,40 m²

Informazioni:
Doppio in scala 1:100 (per un altro estratto con DRA A3 al 100%). Le superfici indicate possono variare leggermente in base all'adozione dei disegni esecutivi. Le informazioni, le caratteristiche e le dimensioni relative lo stato attuale della progettazione, l'eventuale disegno non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutte quelle che riguardano la riduzione dell'importo, o la riduzione della distribuzione tecnica, non sono della procedura di approvazione e della successiva perfezionazione operativa, possono verificarsi delle piccole modifiche.

Preise

Kaufpreis
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	95.0
Nettofläche m	75.7
Garten m	65.0
Keller m	6.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Sep. WC	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

Beschreibung**Leistbares Wohnen in Lajen**

In Zusammenarbeit mit der Gemeinde Lajen wurde südtirolweit das erste Projekt mit preisgedeckelten Wohnungen bereits von uns realisiert.

Nun dürfen wir mit dem Bau der zweiten Baureihe beginnen. 75% der preisgedeckelten Wohnungen für Lajener Bürger wurden bereits verkauft.

Das Projekt beeindruckt durch seine zentrale Lage im Dorfkern von Lajen, somit ist die kurze Entfernung zu allen öffentlichen Institutionen, sowie auch der Anschluss zu den öffentlichen Verkehrsmitteln garantiert. Die nach Süden ausgerichteten Terrassen bieten viele sonnige Stunden mit Blick in die Berge.

Garagen mit motorisierten Sektionaltoren in verschiedenen Größen können separat dazu erworben werden.

Anbieter

Aichner Invest AG
Luigi Cadorna Straße 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Mob.
+39 3425133148

Fax.
+39 0471 401826□

□