

KOSLAIT BL2

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Lajen
Strasse, Hausnr	Mitterweg
Zimmer	4
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	110.7
Baujahr	2024
ID	IW101296









D.104

LAJEN - LAION

RESIDENCE KOSLAIT
ERDGESCHOSS - PIANO TERRA

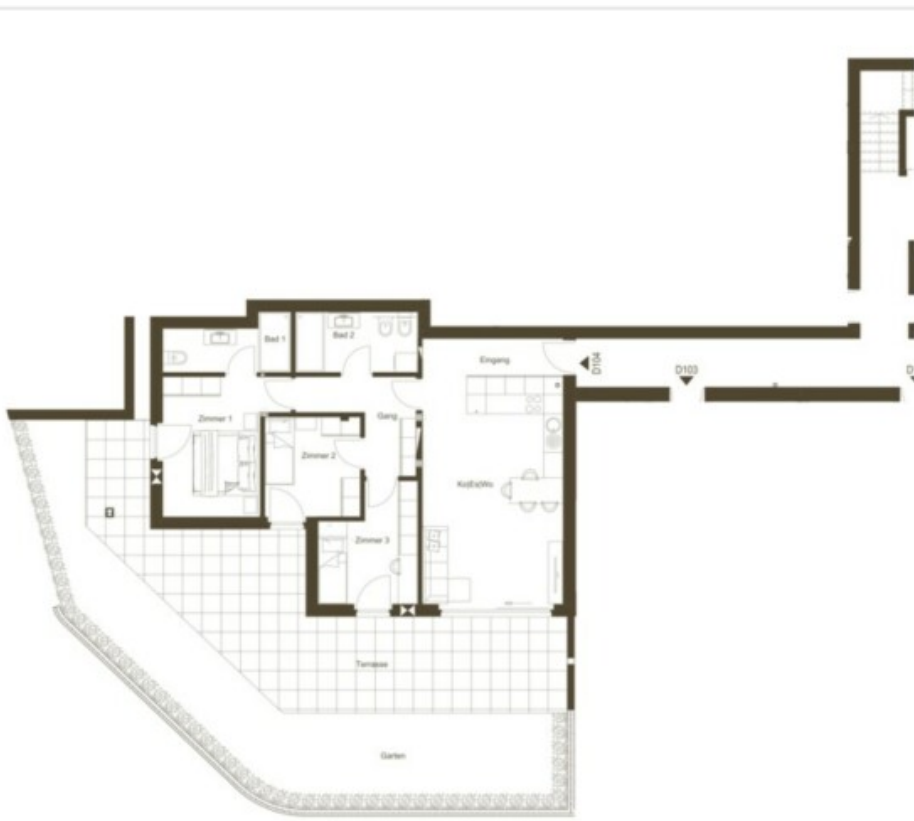
Raum Vano	Wohnfläche Superficie
Eingang/Ingresso	7,61 m ²
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	28,60 m ²
Gang/Corridoio	7,29 m ²
Zimmer 1/Camera 1	14,24 m ²
Zimmer 2/Camera 2	9,16 m ²
Zimmer 3/Camera 3	10,02 m ²
Bad1/Bagno1	5,90 m ²
Bad2/Bagno2	7,12 m ²
Nettofläche/Sup. Netta	89,94 m²
Terrasse/Terrazza	52,55 m ²
Garten/Giardino	55,00 m ²
Verkauffläche/Sup. Di vendita	146,67 m²

Informazioni:

Struttura in M2000 (per area) Ausstrich von 200 (A3) auf 100%. Die Flächenangaben können bei Ausarbeitung der Ausführungspläne geringfügig abweichen. Die Angaben, Flächenangaben und Berechnungen zeigen den aktuellen Planungsstand wieder. Die angegebene Ermittlung geht nicht zum Auslaufen der Möglichkeit für die Angaben in Ausarbeitung und Überarbeitung der Baubeschreibung. Im Zuge der Genehmigungsverfahren und der weiteren Ausführungsplanung können sich gewisse Änderungen ergeben.

Informazioni:

Struttura in m2000 (per area) intonaco di 200 (A3) al 100%. Le superfici indicate possono variare leggermente in fase di esecuzione dei lavori. Le informazioni, le classificazioni e le descrizioni riferite in ogni stato della progettazione, l'andamento disegnato con le parti del progetto del progetto. Per tutte quelle che riguardano la struttura del progetto, si è riservato alla descrizione tecnica. Nel corso della procedura di approvazione e della successiva pianificazione esecutiva, possono verificarsi delle piccole modifiche.









Preise

Kaufpreis
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	110.7
Nettofläche m	90.0
Garten m	55.0
Keller m	6.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung**Leistbares Wohnen in Lajen**

In Zusammenarbeit mit der Gemeinde Lajen wurde südtirolweit das erste Projekt mit preisgedeckelten Wohnungen bereits von uns realisiert.

Nun dürfen wir mit dem Bau der zweiten Baureihe beginnen. 75% der preisgedeckelten Wohnungen für Lajener Bürger wurden bereits verkauft.

Das Projekt beeindruckt durch seine zentrale Lage im Dorfkern von Lajen, somit ist die kurze Entfernung zu allen öffentlichen Institutionen, sowie auch der Anschluss zu den öffentlichen Verkehrsmitteln garantiert. Die nach Süden ausgerichteten Terrassen bieten viele sonnige Stunden mit Blick in die Berge.

Garagen mit motorisierten Sektionaltoren in verschiedenen Größen können separat dazu erworben werden.

Anbieter

Aichner Invest AG

Luigi Cadorna Straße 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Mob.
+39 340 4103928

Fax.
+39 0471 401826□

□