

KOSLAIT BL2

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Lajen
Strasse, Hausnr	Mitterweg
Zimmer	4
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	110.7
Baujahr	2024
ID	IW101296









D104

LAJEN - LAION

RESIDENCE KOSLAIT
ERDGESCHOSS - PIANO TERRA

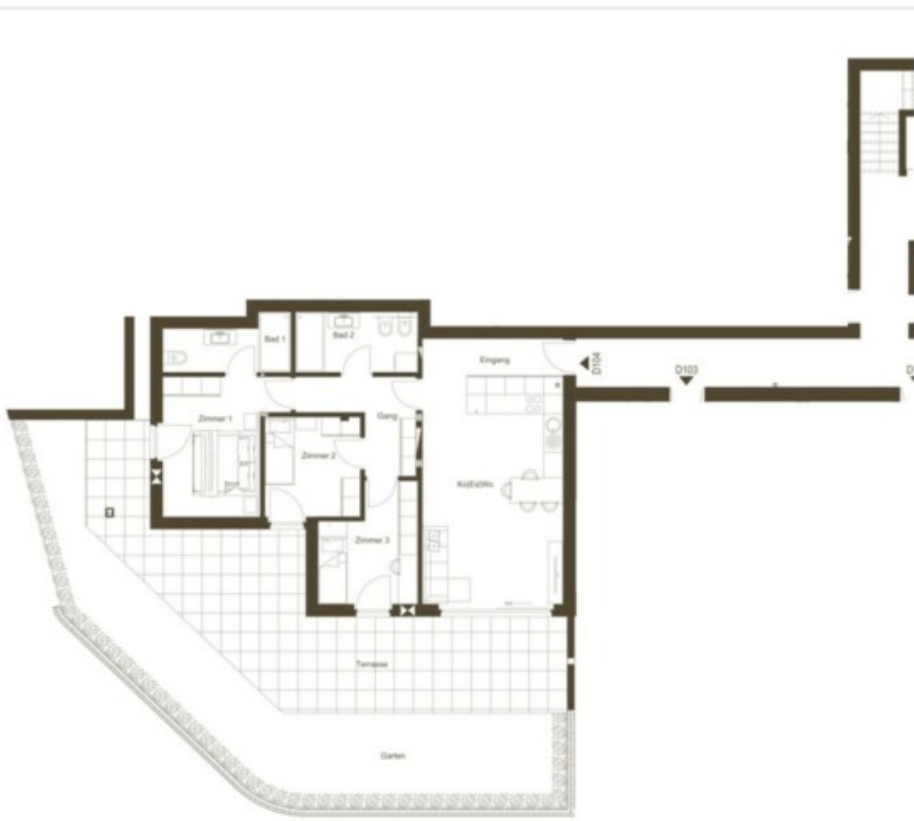
Raum Vano	Wohnfläche Superficie
Eingang/Ingresso	7,61 m ²
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	28,60 m ²
Gang/Corridoio	7,29 m ²
Zimmer 1/Camera 1	14,24 m ²
Zimmer 2/Camera 2	9,16 m ²
Zimmer 3/Camera 3	10,02 m ²
Bad1/Bagno1	5,90 m ²
Bad2/Bagno2	7,12 m ²
Nettofläche/Sup. Netta	89,94 m²
Terrasse/Terrazza	52,55 m ²
Garten/Giardino	55,00 m ²
Verkauffläche/Sup. Di vendita	146,67 m²

Informazioni:

Struttura in M2000 (per area) Anziché con (2000) al (100%). Die Flächenangaben können bei Ausarbeitung der Ausführungspläne geringfügig abweichen. Die Angaben, Flächenangaben und Berechnungen zeigen den aktuellen Planungsstand wieder. Die angegebene Ermittlung geht nicht zum Auslagern der Flächen für die Angaben in Ausarbeitung und Oberbauführung in die Berechnung ein. In Zuge der Genehmigungsverfahren und der weiteren Ausführungsplanung können sich gewisse Änderungen ergeben.

Informazioni:

Planimetria in scala 1:100 (per area) in formato A3 al (100%). Le superfici indicate possono variare leggermente in base al avanzamento dei lavori esecutivi. Le informazioni, le visualizzazioni e le descrizioni riferiscono lo stato attuale della progettazione. L'andamento disegnato non fa parte del oggetto del contratto. Per tutte quelle che riguarda le decisioni dell'investitore, si è richiesto alla direzione tecnica. Nel corso della procedura di approvazione e della successiva pianificazione esecutiva, possono verificarsi delle piccole modifiche.









Preise

Kaufpreis
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	110.7
Nettofläche m	90.0
Garten m	55.0
Keller m	6.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

Beschreibung**Leistbares Wohnen in Lajen**

In Zusammenarbeit mit der Gemeinde Lajen wurde südtirolweit das erste Projekt mit preisgedeckelten Wohnungen bereits von uns realisiert.

Nun dürfen wir mit dem Bau der zweiten Baureihe beginnen. 75% der preisgedeckelten Wohnungen für Lajener Bürger wurden bereits verkauft.

Das Projekt beeindruckt durch seine zentrale Lage im Dorfkern von Lajen, somit ist die kurze Entfernung zu allen öffentlichen Institutionen, sowie auch der Anschluss zu den öffentlichen Verkehrsmitteln garantiert. Die nach Süden ausgerichteten Terrassen bieten viele sonnige Stunden mit Blick in die Berge.

Garagen mit motorisierten Sektionaltoren in verschiedenen Größen können separat dazu erworben werden.

Anbieter

Aichner Invest AG

Luigi Cadorna Straße 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Mob.
+39 3425133148

Fax.
+39 0471 401826□

□