

KOSLAIT BL2

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Lajen
Strasse, Hausnr	Mitterweg
Zimmer	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	83.4
Baujahr	2024
ID	IW101295









D101

LAJEN - LAION

RESIDENCE KOSLAIT
ERDGESCHOSS - PIANO TERRA

Raum Vano	Wohnfläche Superficie
Eingang/Eingress	3,81 m ²
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	24,37 m ²
Zimmer 1/Camera 1	12,71 m ²
Schrankraum/Cabina armadio	5,53 m ²
Zimmer 2/Camera 2	9,36 m ²
Bad1/Bagno1	3,85 m ²
Bad2/Bagno2	5,95 m ²
Nettofläche/Sup. Netta	65,58 m²
Terrasse/Terrazza	30,17 m ²
Garten/Giardino	55,00 m ²
Verkaufsfäche/Sup. Di vendita	107,97 m²

Informazioni:
Dovunque in Malindi 1:100 (per un altro estratto con DRA A3 al 100%). Die Flächenangaben können bei Ausarbeitung der Ausführungspläne geringfügig abweichen. Die Angaben, Höhenangaben und Beschreibungen zeigen den aktuellen Planungszustand an. Die angegebenen Einreichung genügt nicht zur Baufähigkeit. Die Angaben in Ausstattung und Objektbeschreibung sind die Baubeschreibung. Im Zuge der Genehmigungsverfahren und der späteren Ausführungsplanung können sich minimale Änderungen ergeben.

Informazioni:
Proporzioni in scala 1:100 (per uno stampa in formato A3 al 100%). Le superfici indicate possono variare leggermente in base al adattamento dei disegni esecutivi. Le informazioni, le quotazioni e le descrizioni riferiscono lo stato attuale della progettazione. L'andamento disegnato non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutte quelle che riguardano la riduzione dell'importo, o la riduzione della descrizione tecnica, non vanno dalla procedura di approvazione e della successiva perfezionazione esecutiva, possono verificarsi delle piccole modifiche.

Preise

Kaufpreis
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	83.4
Nettofläche m	65.6
Garten m	55.0
Keller m	6.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Leistbares Wohnen in Lajen

In Zusammenarbeit mit der Gemeinde Lajen wurde südtirolweit das erste Projekt mit preisgedeckelten Wohnungen bereits von uns realisiert.

Nun dürfen wir mit dem Bau der zweiten Baureihe beginnen. 75% der preisgedeckelten Wohnungen für Lajener Bürger wurden bereits verkauft.

Das Projekt beeindruckt durch seine zentrale Lage im Dorfkern von Lajen, somit ist die kurze Entfernung zu allen öffentlichen Institutionen, sowie auch der Anschluss zu den öffentlichen Verkehrsmitteln garantiert. Die nach Süden ausgerichteten Terrassen bieten viele sonnige Stunden mit Blick in die Berge.

Garagen mit motorisierten Sektionaltoren in verschiedenen Größen können separat dazu erworben werden.

Anbieter



Aichner Invest AG

Luigi Cadorna Straße 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Mob.
+39 340 4103928

Fax.
+39 0471 401826□

□