

KOSLAIT BL2


Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Lajen
Strasse, Hausnr	Mitterweg
Zimmer	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	83.4
Baujahr	2024
ID	IW101295









D101

LAJEN - LAION

RESIDENCE KOSLAIT
ERDGESCHOSS - PIANO TERRA

Raum Vano	Wohnfläche Superficie
Eingang/Eingress	3,81 m ²
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	24,37 m ²
Zimmer 1/Camera 1	12,71 m ²
Schrankraum/Cabina armadio	5,53 m ²
Zimmer 2/Camera 2	9,36 m ²
Bad1/Bagno1	3,85 m ²
Bad2/Bagno2	5,95 m ²
Nettofläche/Sup. Netta	65,58 m²
Terrasse/Terrazza	30,17 m ²
Garten/Giardino	55,00 m ²
Verkaufsfäche/Sup. Di vendita	107,97 m²

Informazioni:
Dovunque in Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von DIN A3 auf 100%). Die Flächenangaben können bei Ausarbeitung der Ausführungspläne geringfügig abweichen. Die Angaben, Höhenangaben und Beschreibungen zeigen den aktuellen Planungszustand an. Die angegebenen Einheiten gelten nicht zur Ausfertigung. Notwendig für die Angaben in Ausstattung und Objektbeschreibung ist die Beschreibung, im Zuge der Genehmigungsverfahren und der späteren Ausführung können sich minimale Änderungen ergeben.

Informazioni:
Proporzioni in scala 1:100 (per uno stampa in formato A3 al 100%). Le superfici indicate possono variare leggermente in base all'elaborazione dei disegni esecutivi. Le informazioni, le quotazioni e le descrizioni riferiscono lo stato attuale della progettazione. L'andamento disegnato non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutte quelle che riguardano la redazione dell'incarico, o la redazione della descrizione tecnica, non vanno della procedura di approvazione e della successiva perfezionazione esecutiva, possono verificarsi delle piccole modifiche.

Preise

Kaufpreis
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	83.4
Nettofläche m	65.6
Garten m	55.0
Keller m	6.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung**Leistbares Wohnen in Lajen**

In Zusammenarbeit mit der Gemeinde Lajen wurde südtirolweit das erste Projekt mit preisgedeckelten Wohnungen bereits von uns realisiert.

Nun dürfen wir mit dem Bau der zweiten Baureihe beginnen. 75% der preisgedeckelten Wohnungen für Lajener Bürger wurden bereits verkauft.

Das Projekt beeindruckt durch seine zentrale Lage im Dorfkern von Lajen, somit ist die kurze Entfernung zu allen öffentlichen Institutionen, sowie auch der Anschluss zu den öffentlichen Verkehrsmitteln garantiert. Die nach Süden ausgerichteten Terrassen bieten viele sonnige Stunden mit Blick in die Berge.

Garagen mit motorisierten Sektionaltoren in verschiedenen Größen können separat dazu erworben werden.

Anbieter

Aichner Invest AG

Luigi Cadorna Straße 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Mob.
+39 340 4103928

Fax.
+39 0471 401826□

□