

KOSLAIT BL2

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Lajen
Strasse, Hausnr	Mitterweg
Zimmer	4
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	106.9
Baujahr	2024
ID	IW101294







C114

LAJEN - LAION

RESIDENCE KOSLAIT
1.OBERGESCHOSS - PIANO PRIMO

Raum Vano	Wohnfläche Superficie
Eingang/Eingresso	5,66 m ²
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	29,38 m ²
Gang/Corridoio	7,48 m ²
Zimmer 1/Camera 1	14,27 m ²
Zimmer 2/Camera 2	9,13 m ²
Zimmer 3/Camera 3	9,33 m ²
Bad1/Bagno1	6,61 m ²
Bad2/Bagno2	3,90 m ²
Nettofläche/Sup. Netta	85,76 m²
Terrasse/Terrazza	36,76 m ²
Garten/Giardino	25,00 m ²
Verkauffläche/Sup. Di vendita	131,82 m²

Information:

Grundriss in Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von DIN A3 auf 100%). Die Flächenangaben können bei Ausarbeitung der Ausführungspläne geringfügig abweichen. Die Angaben, Heizleistungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungszustand wieder. Die angegebenen Einrichtungen gelten nicht zum feststehenden Maßstab für die Angaben zu Ausstattung und Objektbeschreibung ist die Baubeschreibung. Im Zuge der Genehmigungsverfahren und der späteren Ausführungsplanung können sich minimale Änderungen ergeben.

Informazioni:

Piano primo in scala 1:100 (per uno stampa in formato A3 al 100%). Le superfici indicate possono variare leggermente in base al adattamento dei disegni esecutivi. Le informazioni, le prestazioni e le descrizioni relative lo stato attuale della progettazione, l'armamento disegnato non lo parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutte quelle che riguarda le richieste dell'acquisto, si fa riferimento alla descrizione tecnica. Nel corso della procedura di approvazione e della successiva perfezionazione esecutiva, possono verificarsi delle piccole modifiche.







Preise

Kaufpreis
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	106.9
Nettofläche m	85.8
Garten m	25.0
Keller m	6.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung**Leistbares Wohnen in Lajen**

In Zusammenarbeit mit der Gemeinde Lajen wurde südtirolweit das erste Projekt mit preisgedeckelten Wohnungen bereits von uns realisiert.

Nun dürfen wir mit dem Bau der zweiten Baureihe beginnen. 75% der preisgedeckelten Wohnungen für Lajener Bürger wurden bereits verkauft.

Das Projekt beeindruckt durch seine zentrale Lage im Dorfkern von Lajen, somit ist die kurze Entfernung zu allen öffentlichen Institutionen, sowie auch der Anschluss zu den öffentlichen Verkehrsmitteln garantiert. Die nach Süden ausgerichteten Terrassen bieten viele sonnige Stunden mit Blick in die Berge.

Garagen mit motorisierten Sektionaltoren in verschiedenen Größen können separat dazu erworben werden.

Anbieter

Aichner Invest AG

Luigi Cadorna Straße 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Mob.
+39 3425133148

Fax.
+39 0471 401826□

□