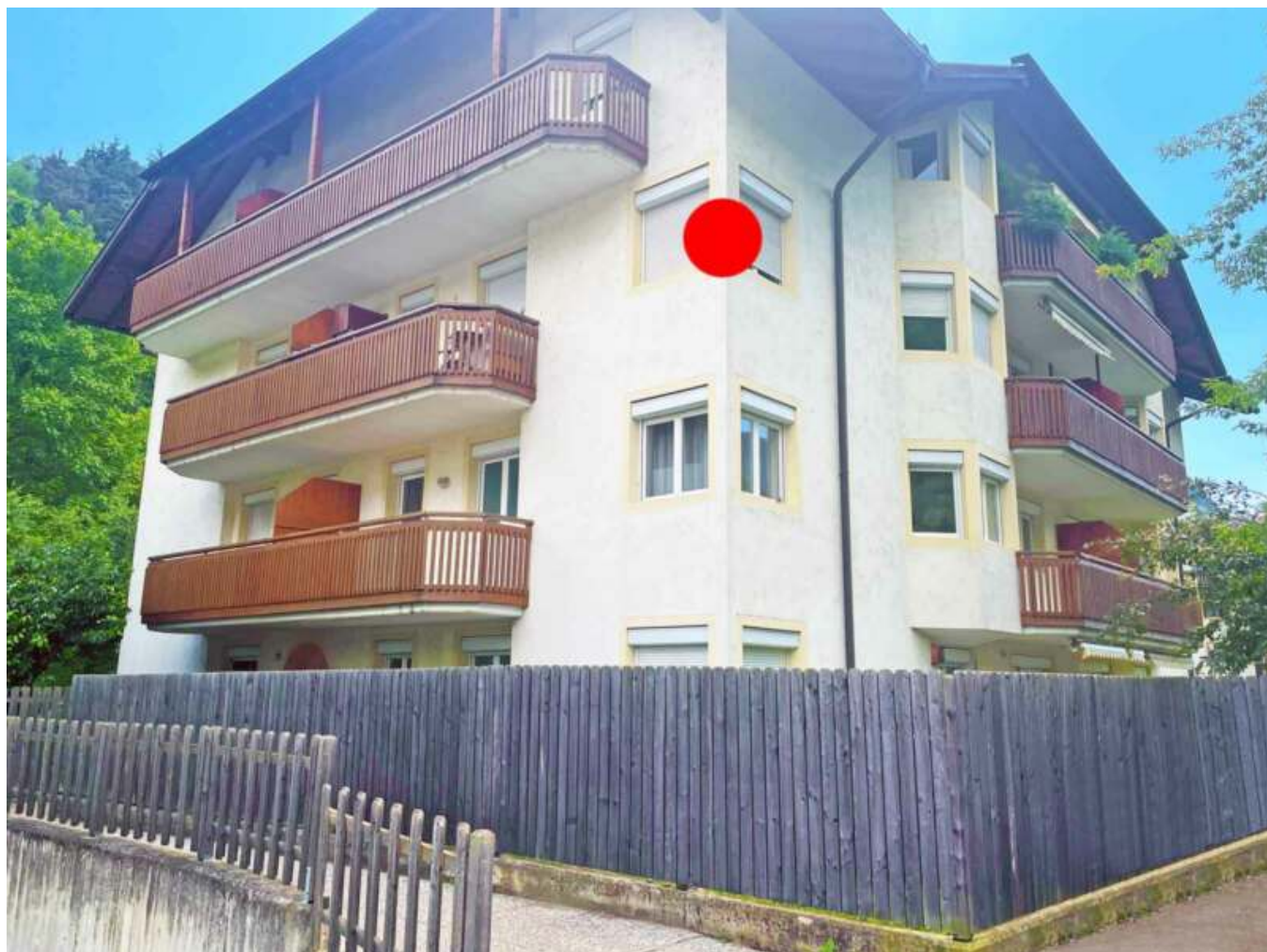
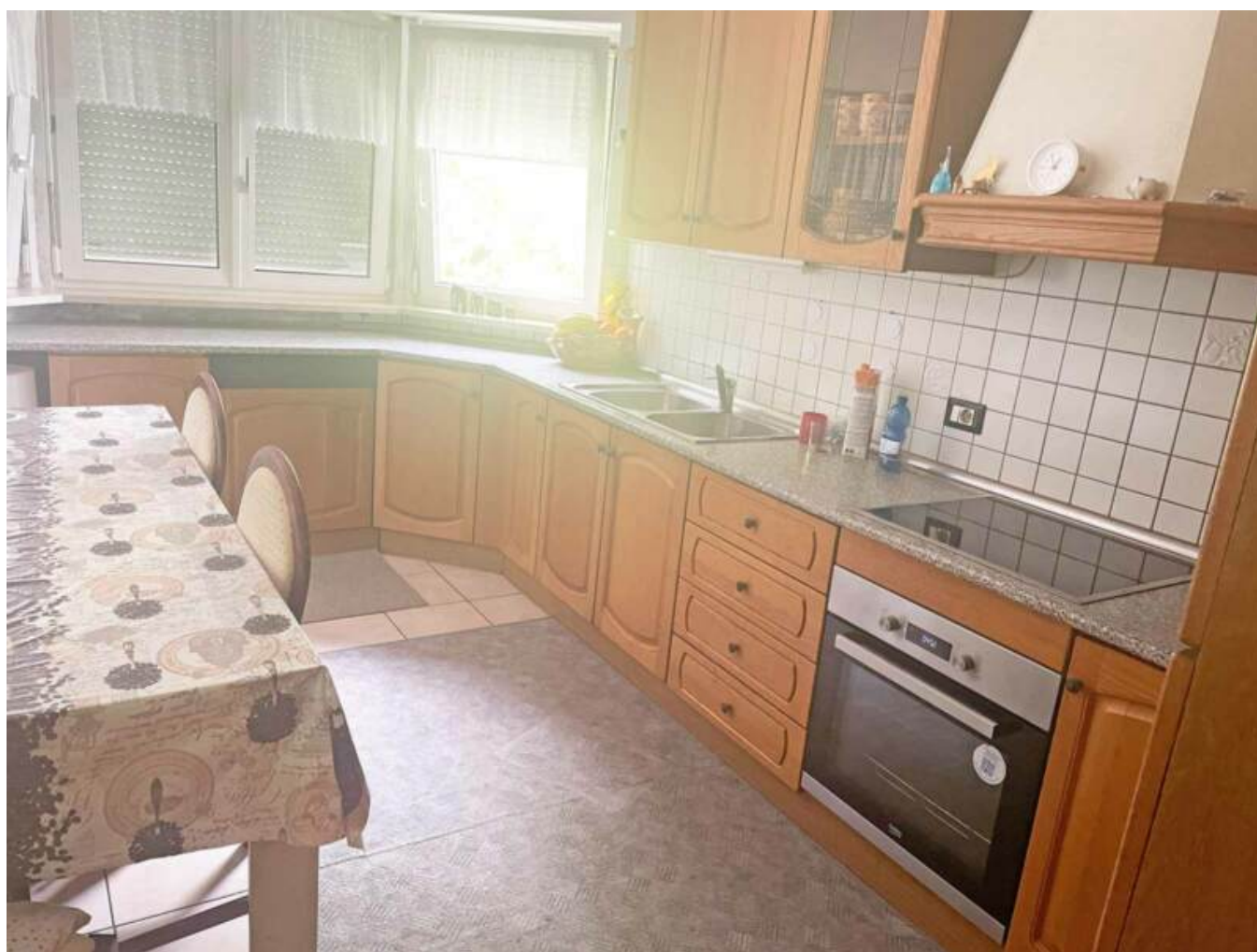

Großzügige 3-ZIMMER-WOHNUNG mit 2 Terrassen in Zentrumsnähe von Waidbruck

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Lajen
Zimmer	3
Energieklasse	F
Kaufpreis	245'000 €
Gesamtfläche m	84.0
Status	Gebraucht
Zustand	Modernisiert
ID	IW100020



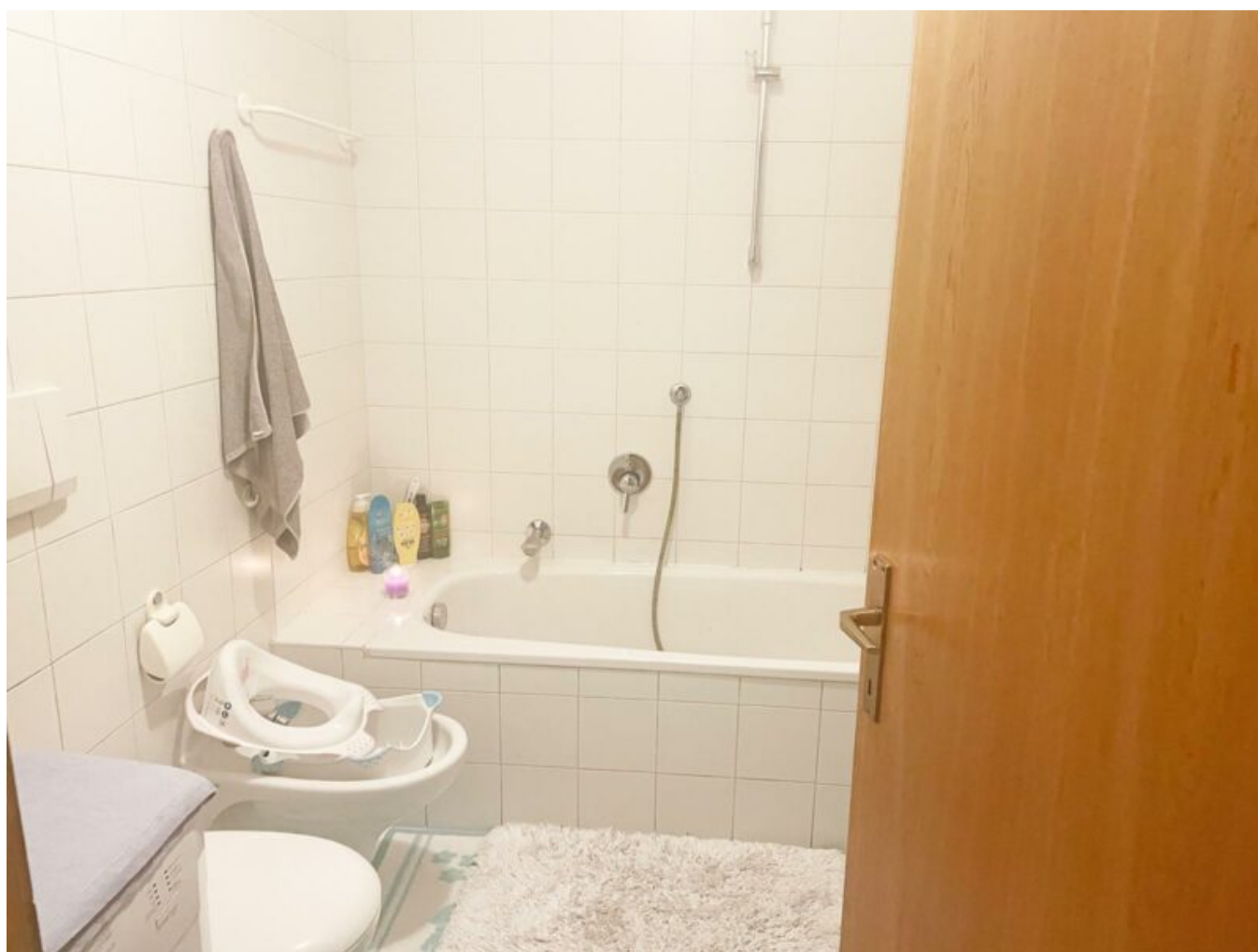










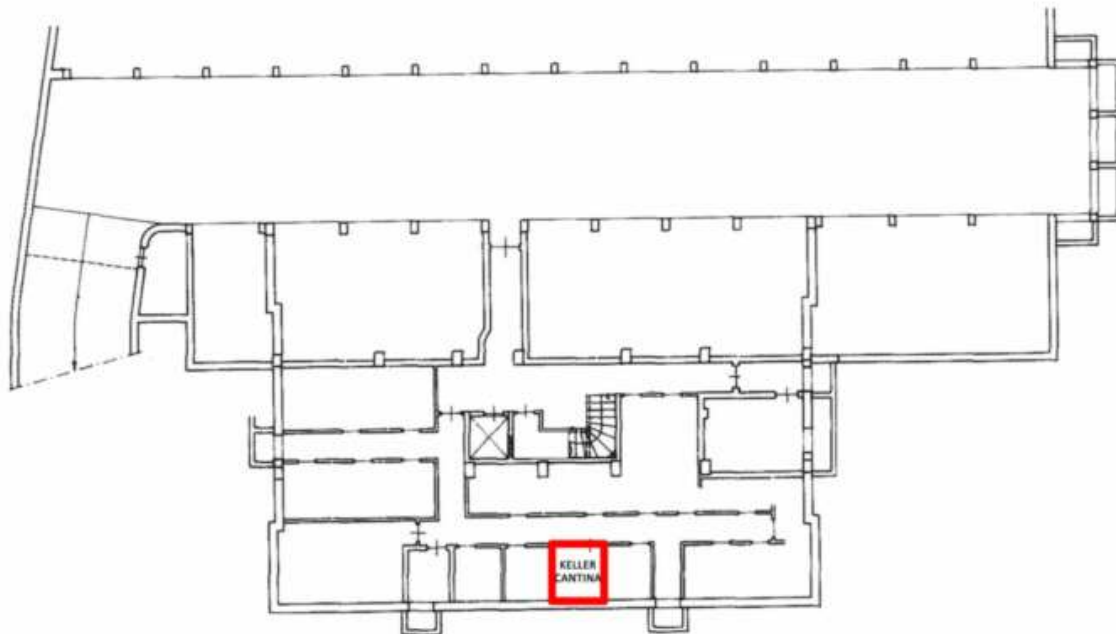




2. OBERGESCHOSS
SECONDO PIANO



KELLERGESCHOSS PIANO INTERRATO



Preise

Kaufpreis 245'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 84.0

Nettofläche m 63.6

Balkon/Terrasse m 11.2
Räume

Badezimmer 1
Balkone/Terrassen 2
Wohn-/Schlafzimmer 2

Beschreibung

Diese zum Verkauf stehende Immobilie befindet sich in sonniger Wohnlage, auf der orographisch linken Seite mit Süd-West-Ausrichtung. Der Bahnhof und die vorgelagerten großzügigen Parkflächen sind nur wenige Schritte entfernt.

GUT ZU WISSEN: Im 2. Obergeschoß gelegen, Aufzug, Abstellraum, Pellet-Ofen, ausreichend öffentliche Stellplätze in unmittelbarer Nähe vorhanden, freie nicht konventionierte Wohnung, sofort verfügbar, knapp 64 m Nettogröße

RAUMAUFTEILUNG: Eingangsbereich, südorientiertes Wohnzimmer mit Terrasse, getrennte Wohnküche, 2 große Schlafzimmer mit Westterrasse, Bad, Abstellraum Flur und Keller

PLUS: nicht konventioniert, Garagenbox kann zusätzlich erworben werden, Ihr ideales Investitionsobjekt!

Anbieter



Immobilpoint
Hartwiggasse 9
39042 Brixen

Tel.
+39/0472/834380