

# Bauernhof in schöner Panoramalage

## Eckdaten

Objektart	Haus / Bauernhaus
Ort	Lajen
Kaufpreis	1'250'000 €
Grundstück m	170000.0
ID	IW88292



## Details

Kaufpreis	1'250'000 €
Grundstück m	170000.0

## Ausstattung

Gartennutzung  
Beschreibung

St.Peter/Lajen, Hof mit landwirtschaftlichen Wohn- und Wirtschaftsgebäude und den

dazugehörenden Wirtschaftsflächen von 3,1 ha Wiese und 12,5 ha Wald, gelegen in sehr schöner Panoramalage auf 1410 M.ü.d.M.

Die gesamte Immobilie befindet sich 2,5 km von St. Peter/Lajen entfernt in Südhanglage und ist mittels einer asphaltierten Straße und über einen Forstweg erreichbar.

Das Wohn- und Wirtschaftsgebäude stammt aus dem vorigen Jahrhundert und steht auf einem nach Süd ausgerichteten Berghang.

Der Hof hat eine eigene Quelle.

Das Wohngebäude ist zu sanieren und kann auf 1.000 m<sup>2</sup> erweitert werden.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□