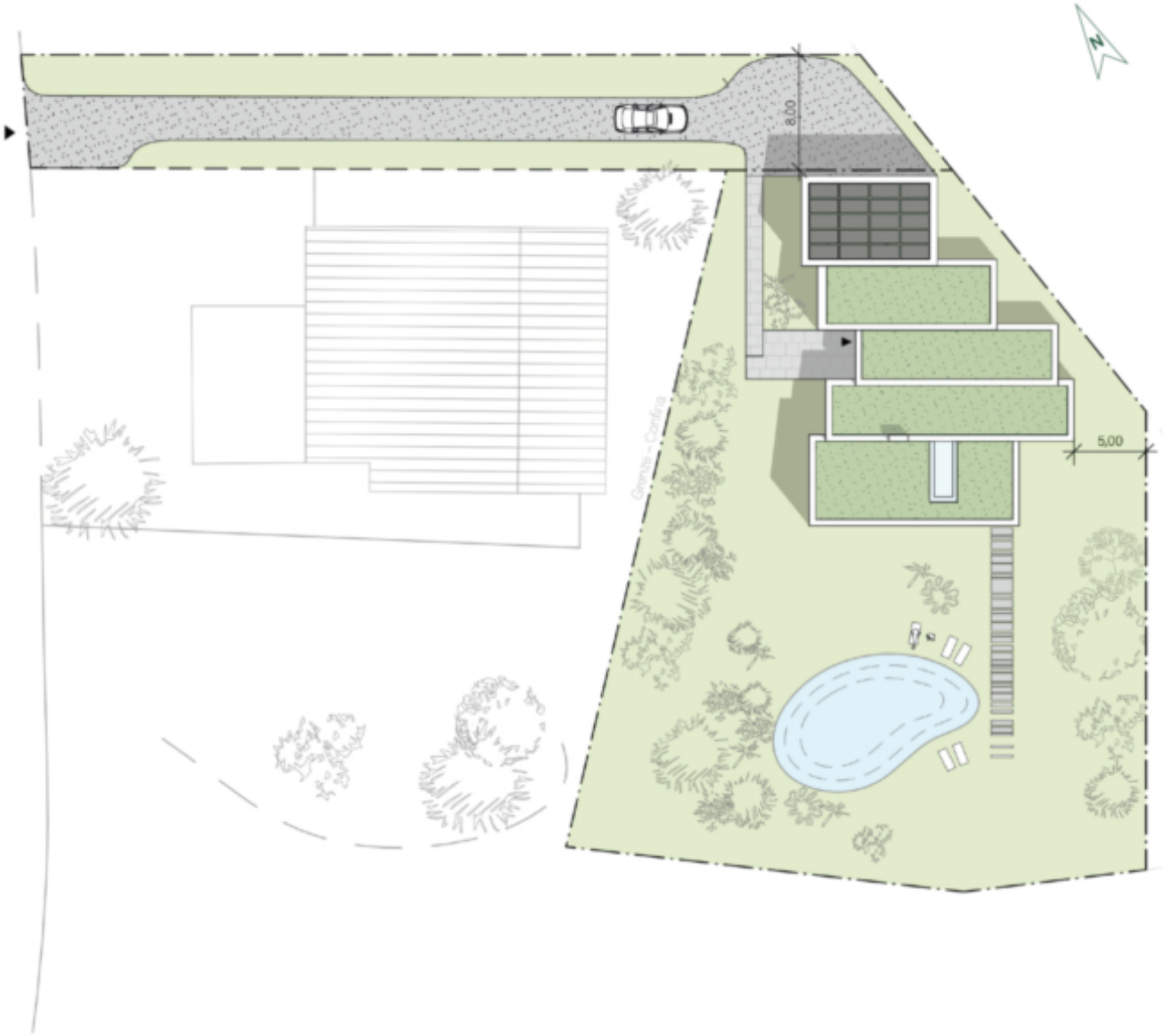
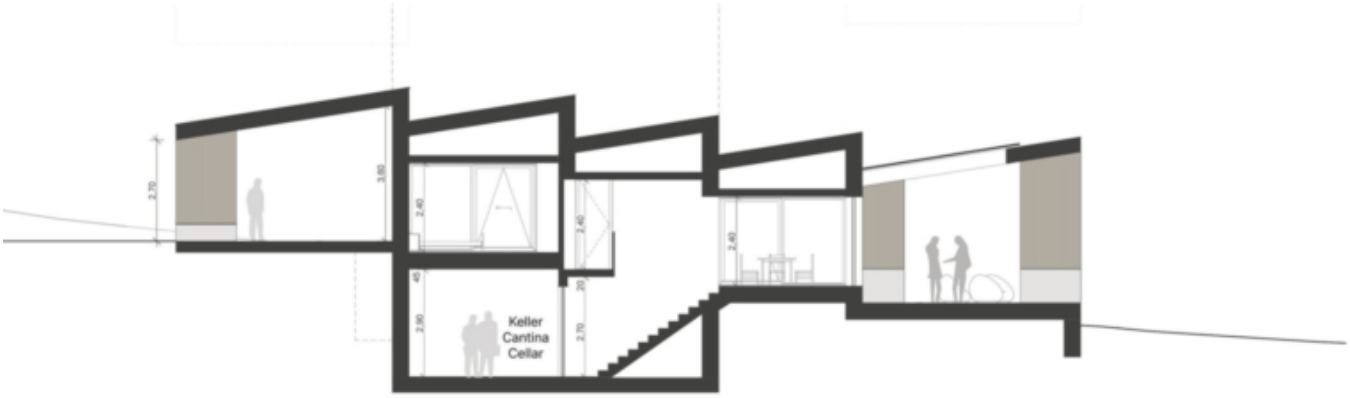
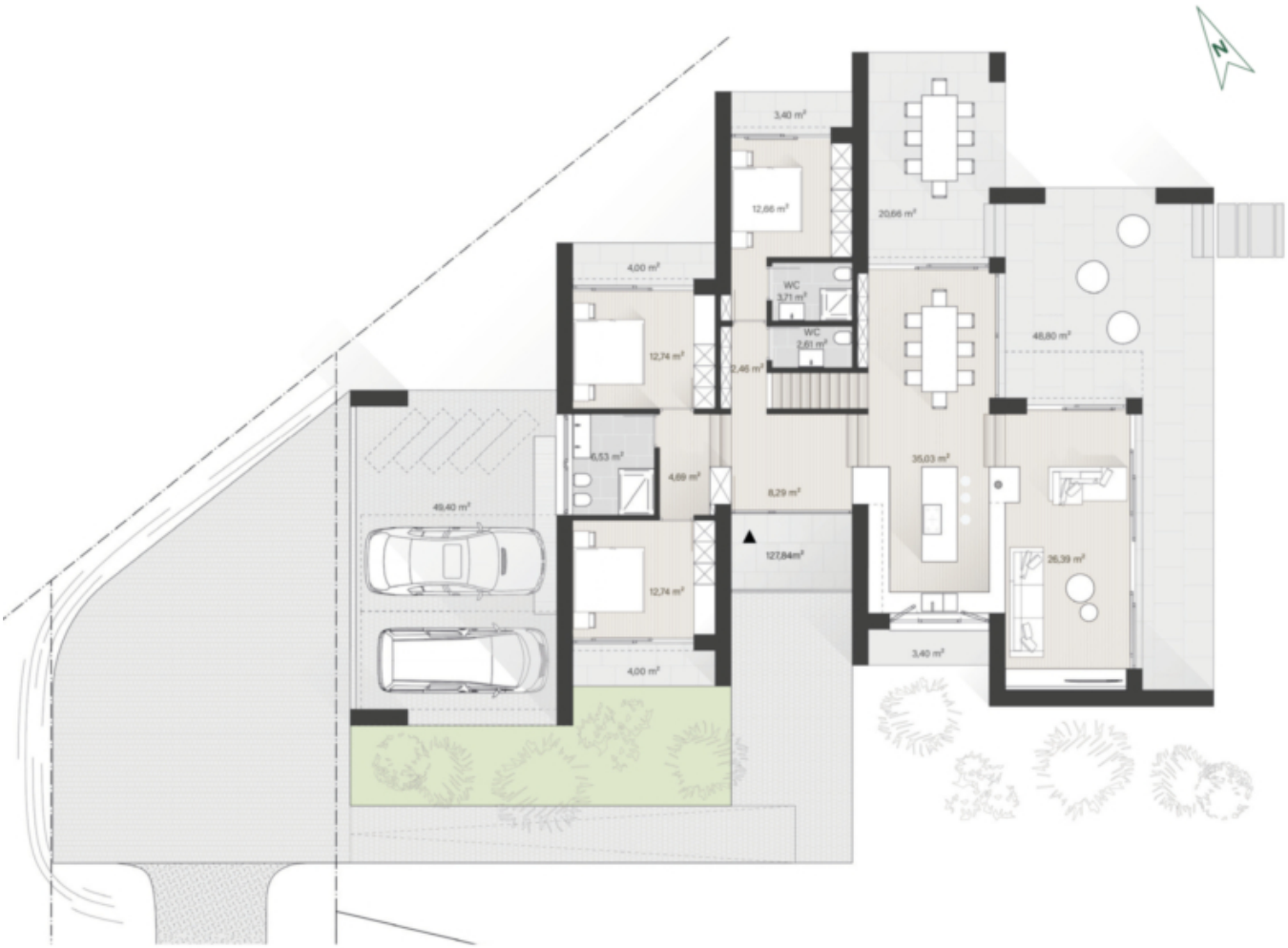
Projekt für eine Villa mit Grundstück

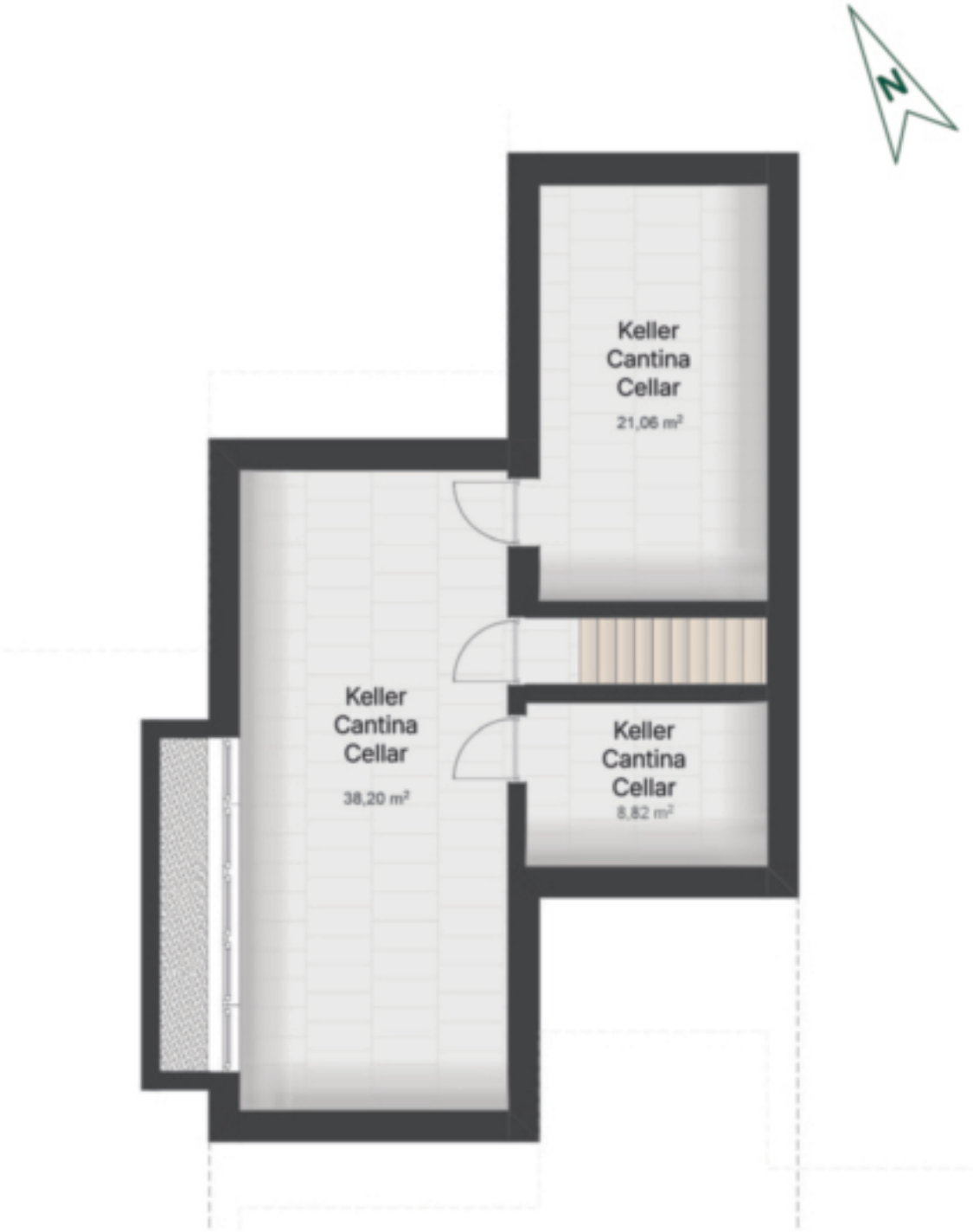
Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Lajen
Kaufpreis	1'300'000 €
Nettofläche m	127.9
ID	IW105514


8,00
5,00


Keller
Cantina
Cellar


N
3,40 m²
12,66 m²
20,66 m²
4,00 m²
WC
3,71 m²
WC
2,61 m²
12,74 m²
2,46 m²
48,80 m²
6,53 m²
4,69 m²
8,29 m²
35,03 m²
49,40 m²
127,84m²
12,74 m²
26,39 m²
4,00 m²
3,40 m²


N
Keller
Cantina
Cellar
21,06 m²
Keller
Cantina
Cellar
38,20 m²
Keller
Cantina
Cellar
8,82 m²

Preise

Kaufpreis	1'300'000 €

Flächen

Nettofläche m	127.9
Grundstück m	2070.0
Keller m	68.1
Balkon/Terrasse m	80.9

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Ofen, Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

In der herrlichen Umgebung von Lajen, einer auf 1.100 Metern Höhe gelegenen kleinen Gemeinde, verkaufen wir das Projekt einer Villa mit Grundstück. Das Gebäude liegt auf einer der weiten Wiesen nordöstlich des Dorfes, von wo der Blick auf die Berge und den Horizont nur durch einige entfernte Bäume begleitet wird. Die Zufahrt erfolgt über einen ca. 50 m langen, privaten Schotterweg. Die Form des Hauses ergibt sich aus der Komposition einfacher, aneinandergefügter Pultdächer, die an ländliche Nebengebäude erinnern. Die verschiedenen Höhen passen sich dem natürlichen Gelände an. Auf dem Dach der Autoabstellplätze können ca. 50 m Photovoltaik-Paneele einen wichtigen Beitrag zur Stromversorgung des Gebäudes und für die Ladestationen für die Elektromobilität liefern. Die restlichen Flächen des Daches werden mit einer Begrünung belegt. Die allgemeine Anordnung der Öffnungen, die stets durch Loggien geschützt sind und nach Norden keine Öffnungen aufweisen, ermöglichen im Winter bei niedrigem Sonnenstand einen beträchtlichen Wärmegewinn und im Sommer einen wichtigen Schutz gegen Überhitzung. Der geplante Anschluss an das Fernwärmenetz von Lajen ermöglicht die bequeme Nutzung lokaler Biomasse und durch die Ausführung des Gebäudes als KlimaHaus A ergibt sich insgesamt eine ressourcenschonende und nachhaltige Bauweise.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□