

Gewerbehalle in strategischer Lage

Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie
Ort	Lajen
Strasse, Hausnr	Zona Artigianale 31
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	3165.0
ID	IW108304

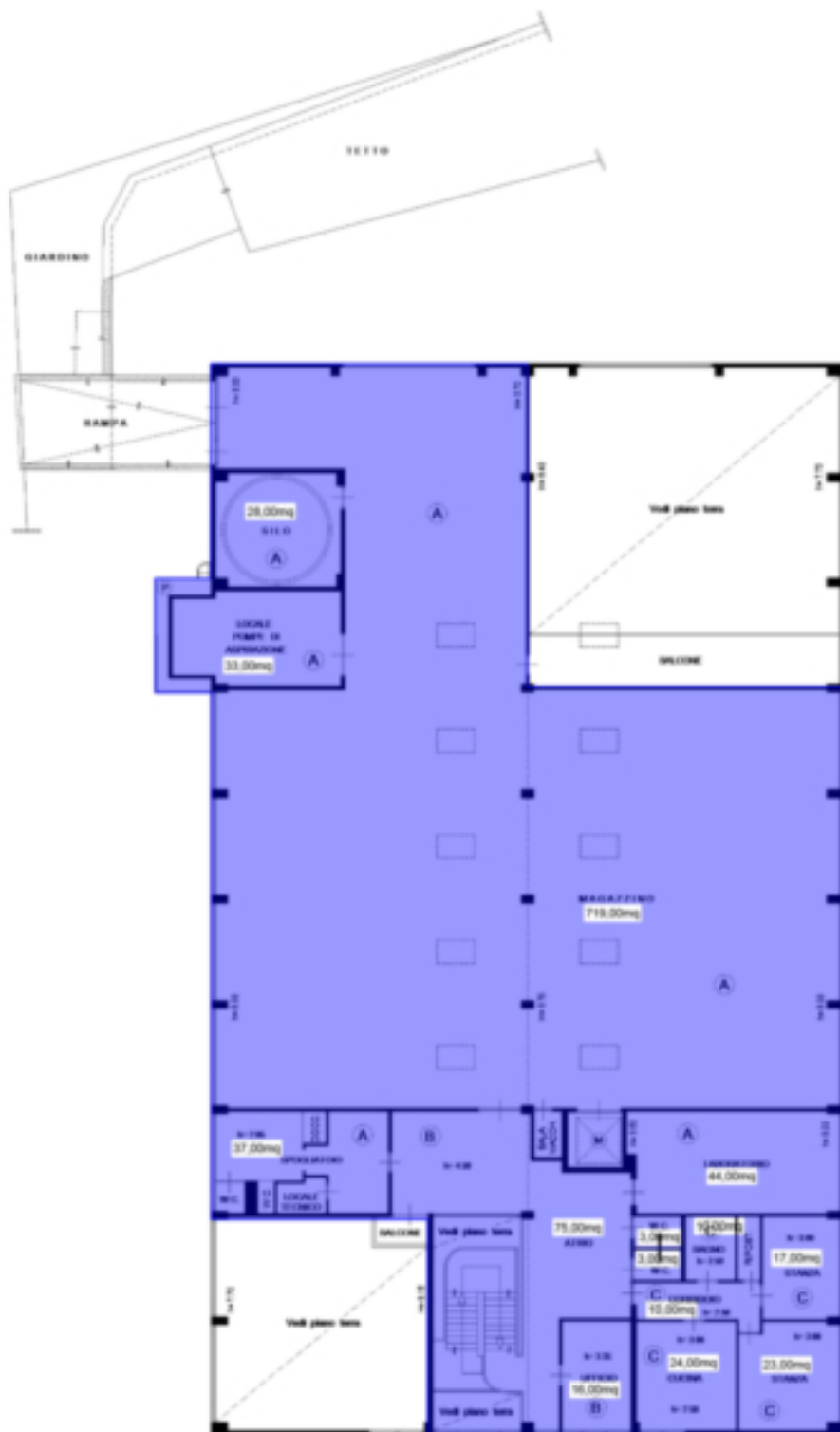












Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	3165.0
Nettofläche m	2714.0

Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in sehr gutem Zustand und wird aktuell von einem Unternehmen der Holzverarbeitung genutzt. Das freistehende Gebäude ist von einer privaten Außenfläche mit großem Hof umgeben; ein Teil des Hofes ist durch ein stabiles Vordach überdacht. Der Haupteingang führt in ein repräsentatives Foyer mit Treppe zum Obergeschoss – bestens geeignet als Ausstellungsfläche. Im Erdgeschoss gibt es darüber hinaus Büroräume, einen Besprechungsraum und verschiedene Technikräume. Im Obergeschoss befinden sich eine Dienstwohnung sowie Umkleide- und Sanitärräume für Kunden und Mitarbeiter, außerdem ein kleines Büro, eine Werkstatt und ein großes Lager; zusätzlich besteht Ausbaureserve für weitere Bebauung. Im Verkauf enthalten sind eine Absauganlage für Holzspäne mit Warmluftrückführung, ein Zerkleinerer für Holzblöcke, eine Trocknungsanlage für Massivholz, eine Druckluftanlage sowie ein Kompressor der neuesten Generation.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

