

Exklusives Penthouse in Laas: Komfort auf höchstem Niveau mit großzügigen Sonnenterrassen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Laas
Zimmer	5
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	231.0
Status	Neu
Zustand	Erstbezug
ID	IW99610



















**Untergeschoss
Primo interrato**

Per scopi meramente illustrativi. Le misure non sono in scala. La posizione e dimensione di pareti, finestre e altre specifiche sono orientative.
Der Grundriss ist nicht maßstabgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben. Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.

Flächen

Gesamtfläche m	231.0
Nettofläche m	141.0
Keller m	11.6

Balkon/Terrasse m 66.4
Räume

Badezimmer 2
Balkone/Terrassen 2
Wohn-/Schlafzimmer 5

Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster
Küche Offen
Kamin
Heizungsart Fernheizung
Fahrstuhl Personenaufzug

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	70000 €

Beschreibung

Erleben Sie das ultimative Wohnerlebnis in diesem exklusiven und autonomen Penthouse in sonniger Lage in Laas, das Ihnen eine Aussicht auf die Natur und die beeindruckenden Ortler-Alpen bietet. Beim Betreten werden Sie im offenen Wohn- und Essbereich von einer einladenden Atmosphäre empfangen, die sowohl gesellige Zusammenkünfte als auch ruhige Momente der Entspannung ermöglicht. Der drehbare Holzofen mit auffälligem Stahlsockel, der im breiten Dielenholzboden eingesetzt ist, sorgt für eine wohltuende Wärme und schafft ein behagliches Ambiente. Auf der edlen „TAN BROWN“ Natursteinplatte mit integriertem Berbel Kochfeldabzug entfalten sich Kochkreativität und Geschmacksgenuss. Hochwertige Siemens Einbaugeräte und durchdachte Küchendetails wecken Ihren „sechsten Sinn“ beim Kochen. Die Wohnung verfügt über drei komfortable Schlafzimmer, die durch Alu/Alu-Fenster und eine Glasline-Schiebebetür lichtdurchflutet sind. Nach einem erlebnisreichen Tag können Sie in der freistehenden Badewanne aus Mineralguss entspannen und den Tag ausklingen lassen. Das Badezimmer sowie das Gäste-WC haben ein elegantes und unauffälliges Design und bieten höchsten Komfort. Im Badezimmer finden Sie unter anderem eine flächenbündige, barrierefreie Dusche, einen hinterleuchteten Spiegel mit integriertem Kosmetikspiegel sowie eine eingebaute, versteckt platzierte Waschmaschine. Ein besonderes Highlight ist die ca. 54 m große Sonnenterrasse, die Platz für verschiedene Wünsche bietet, wie beispielsweise eine Outdoor-Grillküche, einen Whirlpool (Anschlüsse vorhanden), ein Kinderspielbereich oder ein Kräuter-Hochbeet. Die lichtdurchflutete Innen-Lounge mit beleuchteter Lichtkuppel in Kombination mit einer schallhemmenden, erdtönigen Wandtapete lässt die Räume in natürlichem Licht erstrahlen. Überall in der Wohnung finden Sie flächenbündige Türen, die perfekt mit den flächenbündigen Sockelleisten harmonieren. Ihre Traumresidenz, welche in der höchsten Energieklasse A NATURE gebaut wurde, ist mit Fußbodenheizung und Einzelraumregelung ausgestattet. Durch die autonome Mitgliedschaft beim Fernheizwerk lässt sich diese ganz bequem über Ihr Smartphone steuern. Abgerundet wird dieses exklusive Angebot durch zwei großzügige Garagenstellplätze und einen Keller. Dieses Penthouse vereint Luxus, Komfort und Großzügigkeit auf höchstem Niveau und bietet Ihnen ein unvergleichliches Wohnerlebnis im schönen Südtirol. Erleben Sie Ihre außergewöhnliche Traumwohnung selbst vor Ort - Ihr Engel & Völkers Team freut sich auf

eine gemeinsame Besichtigung mit Ihnen!

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□