

# Laas: Gemütliche 3-Zimmerwohnung im Zentrum zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Laas
Etage	1
Kaufpreis	320'000 €
Nettofläche m	80.0
Baujahr	1954
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW99517























## Preise

Kaufpreis 320'000 €  
 Flächen

Nettofläche m 80.0  
 Keller m 28.4  
 Balkon/Terrasse m 8.1

## Räume

Schlafzimmer 2  
 Badezimmer 1

## Ausstattung

Möbliert Teilmöbliert  
 Befeuerung Fernwärme  
 Unterkellert Ja

## Beschreibung

Zum Verkauf steht eine helle 3-Zimmerwohnung im Zentrum von Laas. Die Liegenschaft ist nur wenige Gehminuten vom Bahnhof und dem Dorfzentrum mit Geschäften, Bars und öffentlichen Ämtern entfernt.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und hat eine Bruttowohnfläche von ca. 80 m<sup>2</sup>. Die Immobilie besteht aus Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmern und Badezimmer.

Weiters gehören zur Wohnung ein Balkon, sowie 3 Kellerabteile im Untergeschoss.

## Anbieter



Wellenzohn Immobilien KG  
Göflanerstrasse Nr. 33  
39028 Schlanders

Tel.  
0473 620300

Fax.  
0473 620234

□