

Eyrs (Laas): 3-Zimmer Gartenwohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Laas
Strasse, Hausnr	Eyrs
Zimmer	3
Etage	0 von 2
Energieklasse	A
Kaufpreis	275'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	98.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2017
Zustand	Neuwertig
ID	IW96367















Preise

Kaufpreis 275'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 98.0
 Nettofläche m 73.0
 Garten m 19.1
 Keller m 4.9

Räume

Badezimmer 1
 Balkone/Terrassen 1
 Wohn-/Schlafzimmer 3
 Stellplätze 1

Ausstattung

Bad Dusche
 Küche Einbauküche

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	25000 €

Beschreibung

Rf.nr.: P187

Die neuwertige 3-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss, in ruhiger Lage. Sie wurde 2017 erbaut, KlimaHaus A, und besteht aus hellem Wohnzimmer mit Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum und sonnigem Garten. Eine Garage mit angrenzendem Keller, für

25.000 € extra, vervollständigt das Ganze. Die Immobilie kann ab sofort inklusive Küche übergeben werden. Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung, Lüftung, Videosprechanlage und elektronische Rollläden. Da sie konventioniert ist, ist sie in Südtirol ansässigen Personen vorbehalten und nicht als Ferienwohnung geeignet.

Handelsfläche: 98,00 m

Nettofläche: 73,00 m

Garten: 19,10 m

Keller: 4,90 m

Baujahr: 2017

Etage: Erdgeschoss

Heizung: Zentralisiert Fernwärme

Übergabe: Sofort

Garage: 25.000 €

Kondominiumspesen: ca. € /Jahr

Energieklasse: KlimaHaus A

Konventioniert: Ja

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH

Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□