

# Laas: 2 Zimmerwohnung zum Vermieten

## Eckdaten

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Objektart      | Wohnung / Etage |
| Ort            | Laas            |
| Zimmer         | 2               |
| Gesamtfläche m | 63.0            |
| Status         | Neu             |
| Baujahr        | 2026            |
| Zustand        | Erstbezug       |
| ID             | IW110583        |











Flächen

|                   |      |
|-------------------|------|
| Gesamtfläche m    | 63.0 |
| Nettofläche m     | 41.0 |
| Keller m          | 4.5  |
| Balkon/Terrasse m | 11.0 |

## Räume

|                    |   |
|--------------------|---|
| Badezimmer         | 1 |
| Balkone/Terrassen  | 1 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 1 |
| Stellplätze        | 1 |

## Ausstattung

|          |                  |
|----------|------------------|
| Bad      | Dusche           |
| Küche    | Offen            |
| Böden    | Fliesen, Parkett |
| Möbliert | Teilmöbliert     |

## Technik

|             |                |
|-------------|----------------|
| Heizungsart | Fernheizung    |
| Fahrstuhl   | Personenaufzug |

Kabel/Sat/TV

## PKW

| Art    | Anzahl | Preis |
|--------|--------|-------|
| Garage | 1      |       |

## Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen eine einzigartige Gelegenheit in der neuen Residence Felicius in Laas vorstellen zu können! Umgeben von Obstwiesen und eingebettet in die beeindruckende Naturlandschaft des Vinschgaus entsteht eine Wohnanlage, die modernes Design, nachhaltige Bauweise und höchsten Wohnkomfort harmonisch vereint.

Zur Vermietung steht eine 2-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss mit einer durchdachten Raumaufteilung, lichtdurchfluteten Wohnräumen und einer großzügigen Loggia, die den Wohnbereich harmonisch nach außen erweitert. Große Fensterflächen schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre und bieten einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Bergwelt. Die Wohnung verfügt über eine moderne, vollständig ausgestattete Küche sowie eine Waschmaschine und bietet somit einen hohen Komfort für den täglichen Wohnbedarf.

Zur Wohnung gehört ein Autoabstellplatz im Erdgeschoss und ein Keller.

## Anbieter



Pohl Immobilien  
J. Resselstrasse 2/F  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0473/622196

Fax.  
+39/0473/622139

