

# Laas - Neubau Wohnanlage Jenn - Wohnung Nr. 5

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Laas
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	279'000 €
Gesamtfläche m	44.3
Baujahr	2026
ID	IW105986









## WOHNANLAGE JENN

### LAGEPLAN









## Preise

Kaufpreis 279'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 44.3

Nettofläche m 54.9

Garten m 21.6

Keller m 6.5

Balkon/Terrasse m 7.2

## Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Stellplätze 6

## Ausstattung

Gartennutzung

Heizungsart Fussbodenh.

Befeuerung Fernwärme

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Die neu zu errichtende Wohnanlage "Jenn" befindet sich in Laas, in einer ruhigen aber dennoch zentralen Wohnlage. Alle wichtigen Einrichtungen wie Schule, Geschäfte und öffentliche Verkehrsmittel sind in kurzer Zeit zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung Nr. 5 befindet sich im 1. Obergeschoss und hat eine Wohnfläche von ca. 55 m<sup>2</sup>. Sie ist wie folgt eingeteilt: Diele, 1 Schlafzimmer, Badezimmer und eine Wohnküche.

Weiters gehört zur Wohnung eine Terrasse mit ca. 7,5 m<sup>2</sup>, ein Garten mit ca. 22 m<sup>2</sup> und ein Keller im Untergeschoss.

## Anbieter



Wellenzohn Immobilien KG  
Göflanerstrasse Nr. 33  
39028 Schlanders

Tel.  
0473 620300

Fax.  
0473 620234

□