# Laas - Neubau Wohnanlage Jenn - Wohnung Nr. 5

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Laas |
| Zimmer | 2 |
| Etage | 1 |
| Kaufpreis | 279'000 € |
| Gesamtfläche m | 44.3 |
| Baujahr | 2026 |
| Zustand | Rohbau |
| ID | IW105986 |









# WOHNANLAGE JENN

## LAGEPLAN




1
2
3
4
5
Aufzug
4
3
2
1
9
8
7
6
5
6
7
8
9
10
Einfahrt Tiefgarage


Aufzug
W04
W05
W06


Laubengang
Aufzug
offenes
Treppenh.
Gard.
Bad
Zimmer
Wohnküche
Terrasse




## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 279'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 44.3 |
| Nettofläche m | 54.9 |
| Garten m | 21.6 |
| Keller m | 6.5 |
| Balkon/Terrasse m | 7.2 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Stellplätze | 6 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Gartennutzung | |
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Befeuerung | Fernwärme |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

Die neu zu errichtende Wohnanlage "Jenn" befindet sich in Laas, in einer ruhigen aber dennoch zentralen Wohnlage. Alle wichtigen Einrichtungen wie Schule, Geschäfte und öffentliche Verkehrsmittel sind in kurzer Zeit zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung Nr. 5 befindet sich im 1. Obergeschoss und hat eine Wohnfläche von ca. 55 m . Sie ist wie folgt eingeteilt: Diele, 1 Schlafzimmer, Badezimmer und eine Wohnküche.

Weiters gehört zur Wohnung eine Terrasse mit ca. 7,5 m , ein Garten mit ca. 22 m  und ein Keller im Untergeschoss.

## Anbieter

Wellenzohn Immobilien KG
Göflanerstrasse Nr. 33
39028 Schlanders

Tel.
0473 620300

Fax.
0473 620234

□