

# Laas: Kleinwohnung in der Residence Felicius zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Laas
Zimmer	1
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	43.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW101979











## Details

Gesamtfläche m 43.0

## Beschreibung

In Laas entsteht die neue Apartmentanlage \*Residence Felicius\*. Hier entstehen 16 herrliche Apartments mit schönen Gärten und feinen Loggien inmitten von Marmor und Marillen. Sie

haben die Auswahl zwischen gemütlichen 1- oder 2-Zimmerwohnungen, praktischen 3- oder 4-Zimmer-Apartments oder exklusiven Penthouses.

Die Residence Felicius entsteht in einem ruhigen Wohngebiet angrenzend zu Obstwiesen. Die polygonale Form und die klare architektonische Sprache lassen die beiden Gebäude harmonisch ineinander verschmelzen.

Ein Highlight dieser Immobilie ist ein schöner Gemeinschaftsgarten mit Sauna. Die Ausrichtung der Residence Felicius als langgezogenes Sechseck von Norden nach Süden gewährleistet eine optimale Nutzung und Belichtung für sämtliche Wohnungen. Die intelligente Flächennutzung schafft großzügige Freiflächen für die Bewohner\*innen und bietet eine optimale Wohnqualität.

Zum Verkauf steht eine praktische Kleinwohnung die aus einem Wohnbereich mit Zugang zum Garten und einem Schlafbereich mit Zugang zur Terrasse und einem Badezimmer besteht. Im Untergeschoss des Gebäudes befindet sich die Tiefgarage und die Kellerräume der einzelnen Wohnungen.

Wir freuen uns darauf, Sie persönlich zu beraten und gemeinsam einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität, dem Komfort und der Lage der Wohneinheiten in Laas. Da wir der Bauträger sind, fallen keine Maklergebühren an.

## Anbieter



Pohl Immobilien  
J. Resselstrasse 2/F  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0473/622196

Fax.  
+39/0473/622139

---

□