

# Geschlossener Hof, mit ca. 19 ha Grundfläche in der Gemeinde Laas, zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Sonstiges
Ort	Laas
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	443.0
Baujahr	1277
ID	IW98566











































## Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	443.0
Schlafzimmer	6
Badezimmer	2

## Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Vollmöbliert

## Beschreibung

Zum Verkauf steht der historische "Glöcklhof" in Tanas, oberhalb von Laas, am Vinschger Sonnenberg.

Die Immobilie befindet sich auf ca. 1.400 m.ü.d.M., im historischen Ortskern von Tanas, in einer sehr sonnigen und zentralen Lage.

Die Hofstelle des geschlossenen Glöcklhofes ist nach Süden ausgerichtet und besteht aus:

- Wohnhaus
- Wirtschaftsgebäude
- Landwirtschaftliche Garage
- Vorgelagerte Grundfläche

Das geschichtsträchtige Wohnhaus wurde erstmals im Jahre 1277 erwähnt. Zuletzt wurden im Jahre 1987 Sanierungsarbeiten durchgeführt. Die Privatwohnung erstreckt sich über 2 Stockwerken auf insgesamt ca. 442 m Bruttofläche und verfügt über eine Küche, zwei getäfelten Stuben, zwei Bäder, 6 Schlafzimmer und diversen Nebenräumen.

Bis Ende der 1990er Jahre wurde das Gebäude als Gaststätte genutzt. Zum Wohnhaus gehört eine vorgelagerte Grundfläche mit ca. 1.000 m .

Die Stallungen, sowie das Wirtschaftsgebäude wurde im Jahre 1979 neu erbaut und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Insgesamt verfügt das Wirtschaftsgebäude über ein verbautes Bauvolumen von ca. 1.970 m . Der Stall im Erdgeschoss des Wirtschaftsgebäudes hat eine Fläche von ca. 228 m .

Die landwirtschaftlichen Liegenschaften haben eine Fläche von insgesamt ca. 18,9 ha und setzen sich wie folgt zusammen:

- 6,4 ha Wiesen
- 1,5 ha Weiden
- 11 ha Wald

Alle Grundstücke befinden sich in unmittelbarer Nähe zur Hofstelle. Die Wiesen werden alle über eine Beregnungsanlage bewässert.

## Anbieter



Wellenzohn Immobilien KG  
Göflanerstrasse Nr. 33  
39028 Schlanders

Tel.  
0473 620300

Fax.  
0473 620234

□