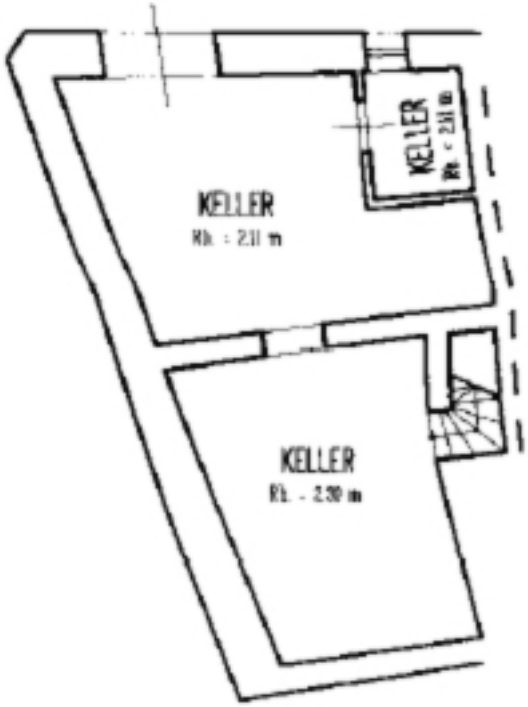
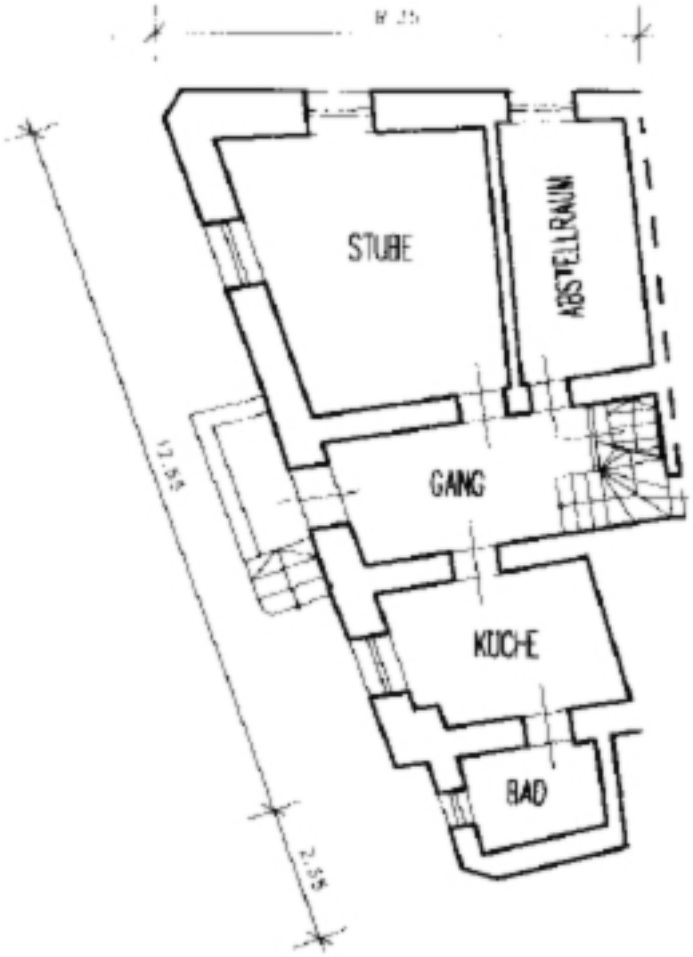
Laas/Tschengls: Wohnhaus mit Wirtschaftsgebäude zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Laas
Kaufpreis	380'000 €
Nettofläche m	291.0
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW91997



KELLERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

Rh. 2.40 m

1. STOCK

Rh. : 2.40 m

2. STOCK

Dorfladen
Kirchplatz

5
Einfahrt
freihalten!

Details

Kaufpreis	380'000 €
Nettofläche m	291.0

Grundstück m	323.0

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein sanierungsbedürftiges Wohnhaus mit Wirtschaftsgebäude in Tschengls, einer Fraktion der Gemeinde Laas. Die Immobilie befindet sich laut Bauleitplan der Gemeinde Laas, in der Wohnbauzone „A2“ – historischer Ortskern. Dort gelten folgende Bauvorschriften:

-Zulässige Baudichte: 3m /m
-Maximale Bauhöhe: 8,50 m bis Mauerbankoberkante

Bei Abbruch kann innerhalb der bestehenden Umrisse wieder aufgebaut werden.
Die Gesamtkubatur von Wohnhaus und Wirtschaftsgebäude beträgt ca. 763 m .

Das Wohnhaus besteht aus vier Stockwerken:

Kellergeschoss:
Keller

Erdgeschoss:
Stube, Küche, Bad, Abstellraum, Gang und Podest

1. Obergeschoss:
3 Zimmer, Gang und Balkon

2. Obergeschoss:
Dachboden

Anbieter

Wellenzohn Immobilien KG
Göflanerstrasse Nr. 33
39028 Schlanders

Tel.

0473 620300

Fax.
0473 620234

□