

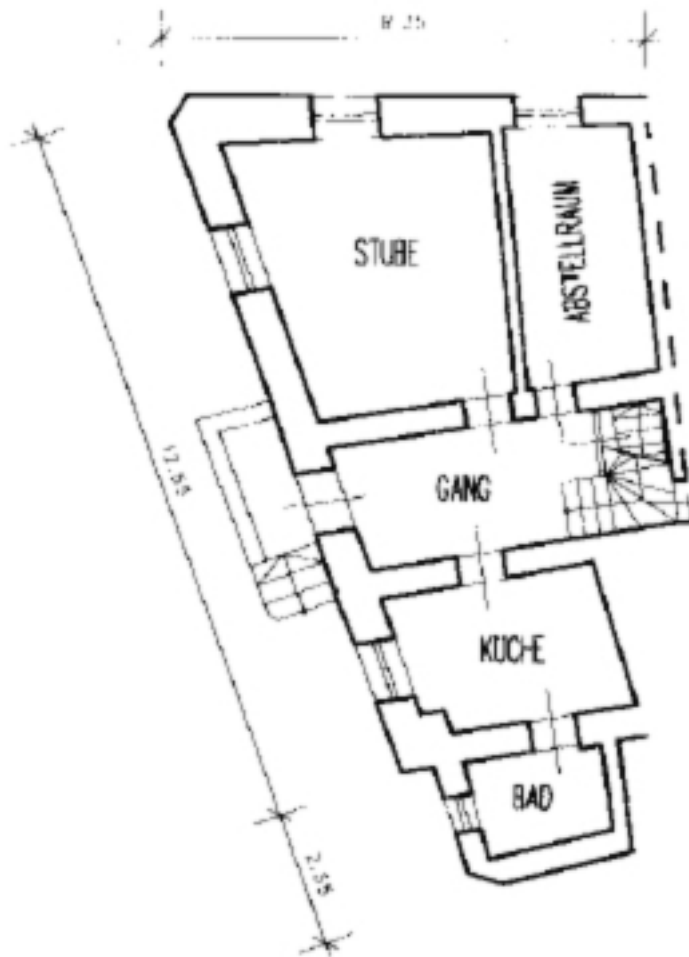
# Laas/Tschengls: Wohnhaus mit Wirtschaftsgebäude zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Laas
Kaufpreis	380'000 €
Nettofläche m	291.0
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW91997

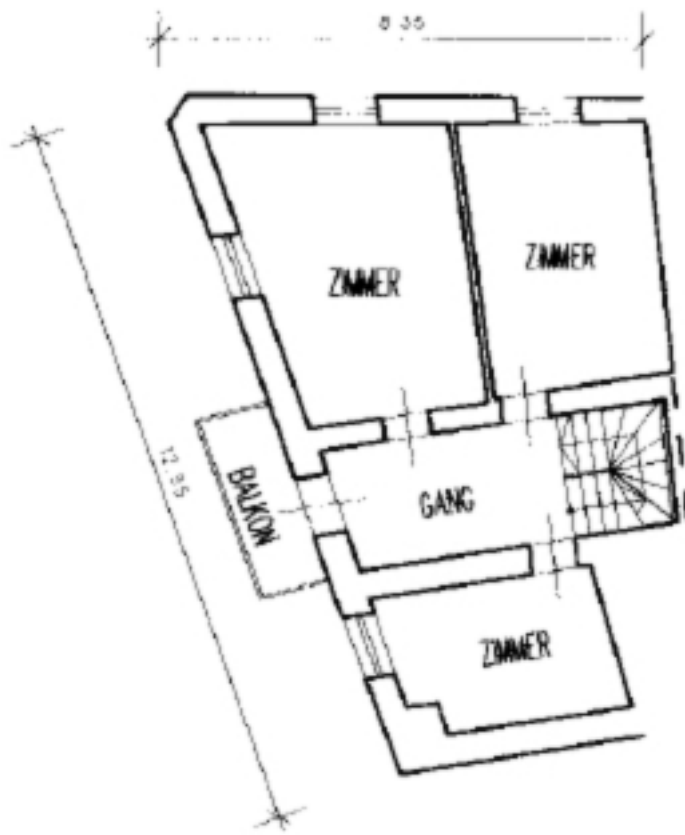


**KELLERGESCHOSS**



## ERDGESCHOSS

Rh. 2.40 m



## 1. STOCK

Rh. : 2.40 m



## 2. STOCK















## Details

Kaufpreis	380'000 €
Nettofläche m	291.0

Grundstück m 323.0

## Beschreibung

Zum Verkauf steht ein sanierungsbedürftiges Wohnhaus mit Wirtschaftsgebäude in Tschengls, einer Fraktion der Gemeinde Laas. Die Immobilie befindet sich laut Bauleitplan der Gemeinde Laas, in der Wohnbauzone „A2“ – historischer Ortskern. Dort gelten folgende Bauvorschriften:

- Zulässige Baudichte: 3m /m
- Maximale Bauhöhe: 8,50 m bis Mauerbankoberkante

Bei Abbruch kann innerhalb der bestehenden Umrisse wieder aufgebaut werden.  
Die Gesamtkubatur von Wohnhaus und Wirtschaftsgebäude beträgt ca. 763 m .

Das Wohnhaus besteht aus vier Stockwerken:

Kellergeschoss:  
Keller

Erdgeschoss:  
Stube, Küche, Bad, Abstellraum, Gang und Podest

1. Obergeschoss:  
3 Zimmer, Gang und Balkon

2. Obergeschoss:  
Dachboden

## Anbieter



Wellenzohn Immobilien KG  
Göflanerstrasse Nr. 33  
39028 Schlanders

Tel.

---

0473 620300

Fax.  
0473 620234

□