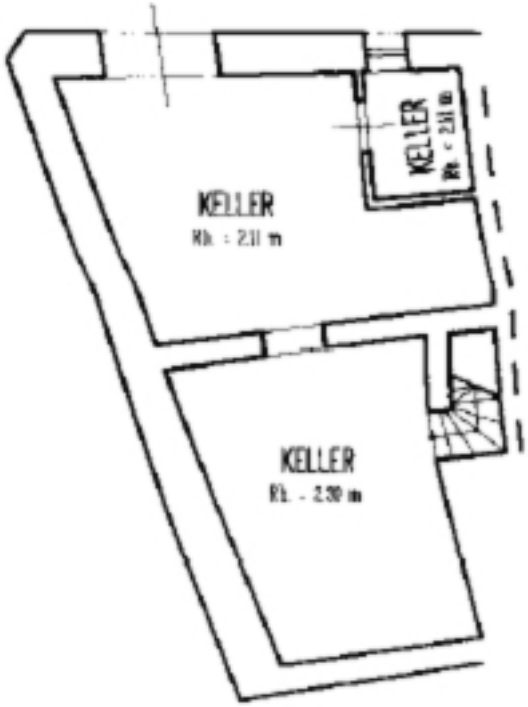
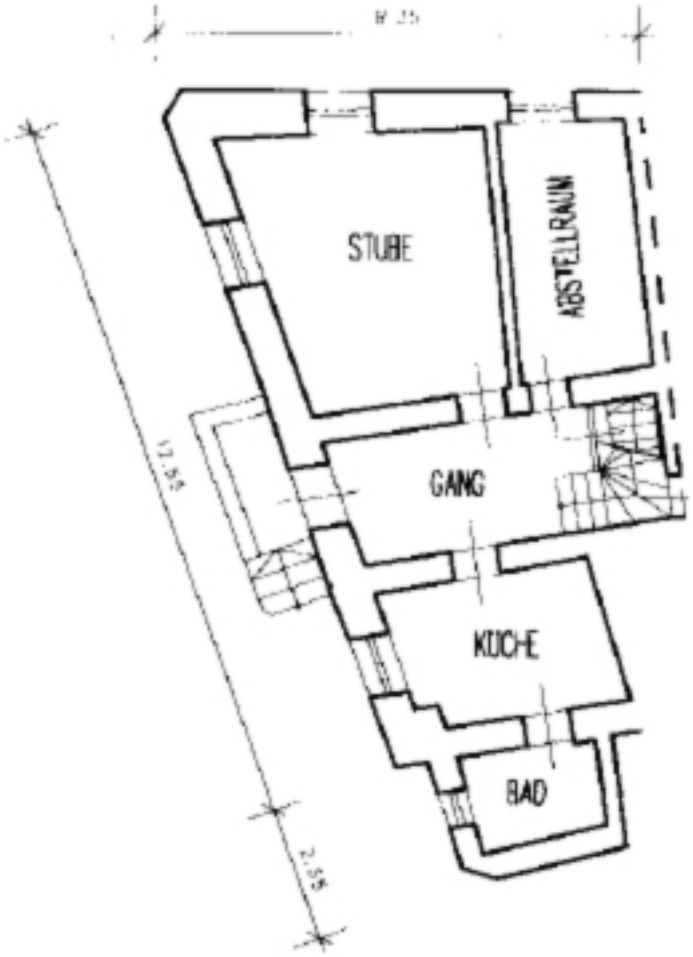
# Laas/Tschengls: Wohnhaus mit Wirtschaftsgebäude zu verkaufen

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Haus / Einfamilienhaus |
| Ort | Laas |
| Kaufpreis | 380'000 € |
| Nettofläche m | 291.0 |
| Zustand | Teil/Vollrenovierungsbedürftig |
| ID | IW91997 |




KELLERGESCHOSS




ERDGESCHOSS

Rh. 2.40 m




1. STOCK

Rh. : 2.40 m




2. STOCK


Dorfladen
Kirchplatz




5
Einfahrt
freihalten!


Th. Hengls



## Details

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 380'000 € |
| Nettofläche m | 291.0 |

| | |
|---|---|
| Grundstück m | 323.0 |

## Beschreibung

Zum Verkauf steht ein sanierungsbedürftiges Wohnhaus mit Wirtschaftsgebäude in Tschengls, einer Fraktion der Gemeinde Laas. Die Immobilie befindet sich laut Bauleitplan der Gemeinde Laas, in der Wohnbauzone „A2“ – historischer Ortskern. Dort gelten folgende Bauvorschriften:

-Zulässige Baudichte: 3m /m
-Maximale Bauhöhe: 8,50 m bis Mauerbankoberkante

Bei Abbruch kann innerhalb der bestehenden Umrisse wieder aufgebaut werden.
Die Gesamtkubatur von Wohnhaus und Wirtschaftsgebäude beträgt ca. 763 m .

Das Wohnhaus besteht aus vier Stockwerken:

Kellergeschoss:
Keller

Erdgeschoss:
Stube, Küche, Bad, Abstellraum, Gang und Podest

1. Obergeschoss:
3 Zimmer, Gang und Balkon

2. Obergeschoss:
Dachboden

## Anbieter

Wellenzohn Immobilien KG
Göflanerstrasse Nr. 33
39028 Schlanders

Tel.

0473 620300

Fax.
0473 620234

□