

# Großzügiges Reihenhaus mit sonnigem Garten in Laas

## Eckdaten

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Objektart      | Haus / Reihenhaus |
| Ort            | Laas              |
| Kaufpreis      | Preis auf Anfrage |
| Gesamtfläche m | 199.0             |
| Zustand        | Gepflegt          |
| ID             | IW111158          |













































































































## Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m

199.0

Nettofläche m

117.5



---

|                   |      |
|-------------------|------|
| Garten m          | 60.5 |
| Keller m          | 70.0 |
| Balkon/Terrasse m | 46.5 |

**Räume**

|              |   |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer   | 2 |

**Ausstattung**

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Gartennutzung |                  |
| Möbliert      | Vollmöbliert     |
| Heizungsart   | Fussbodenh.      |
| Befeuerung    | Solar, Fernwärme |
| Unterkellert  | Ja               |

**Beschreibung**

In ruhiger und familienfreundlicher Lage von Laas befindet sich dieses großzügige Reihenhaus aus den 1980er-Jahren. Die Immobilie überzeugt durch ihre solide Bausubstanz, eine durchdachte Raumaufteilung und viel Potenzial zur individuellen Modernisierung.

Bereits im Erdgeschoss erwarten Sie eine Garage, ein großer Abstellraum, ein Gäste-WC sowie ein heller Wohnbereich mit gemütlicher Stube und Holzofen. Die angrenzende Küche bietet direkten Zugang zum gepflegten Garten – ein idealer Ort zum Entspannen, Grillen oder für gemeinsame Stunden mit Familie und Freunden.

Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer. Zwei der Zimmer verfügen über einen direkten Zugang zum sonnigen Südbalkon mit schöner Aussicht auf die umliegende Bergwelt. Ergänzt wird diese Etage durch ein separates WC sowie ein großzügiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

Der Dachboden bietet zusätzlichen Stauraum oder Ausbaupotenzial, während sich im Untergeschoss praktische Kellerräume befinden.

**Highlights auf einen Blick:**

Großzügiges Reihenhaus in ruhiger Lage  
Solide Bausubstanz (Baujahr ca. 1980er-Jahre)  
Heller Wohnbereich mit gemütlichem Holzofen  
Küche mit direktem Zugang zum sonnigen Garten  
3 Schlafzimmer  
Südbalkon mit schöner Aussicht  
Großes Badezimmer mit Dusche und Badewanne  
Separates WC und Gäste-WC  
Garage und großer Abstellraum  
Keller und Dachboden mit viel Stauraum

Ideales Zuhause für Familien oder alle, die großzügiges Wohnen schätzen

Eine interessante Immobilie mit viel Platz und hervorragender Grundlage, um den Wohnraum nach eigenen Vorstellungen zu verwirklichen.

## Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b  
39028 Schlanders

Tel.  
+39 0473 730000

Mob.  
+39 351 691 6108

