

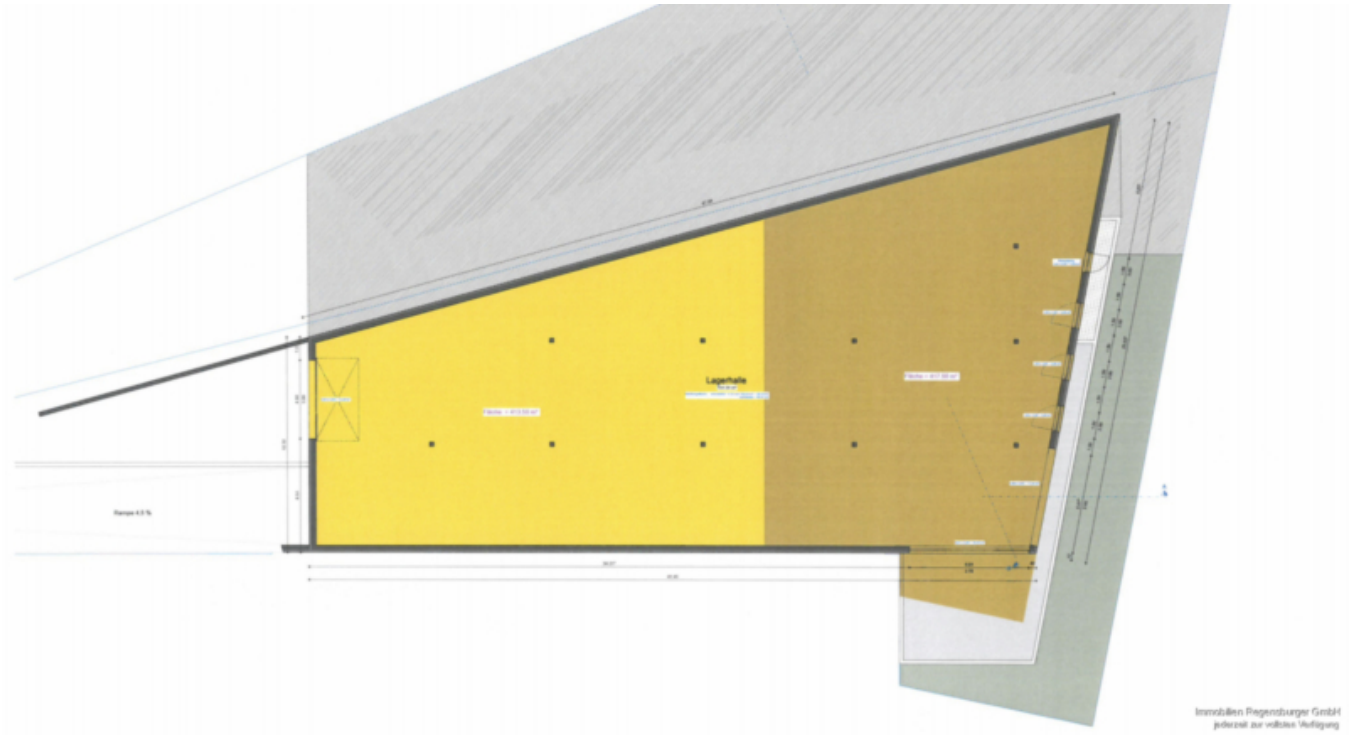
# Schlüsselfertige Halle zu verkaufen

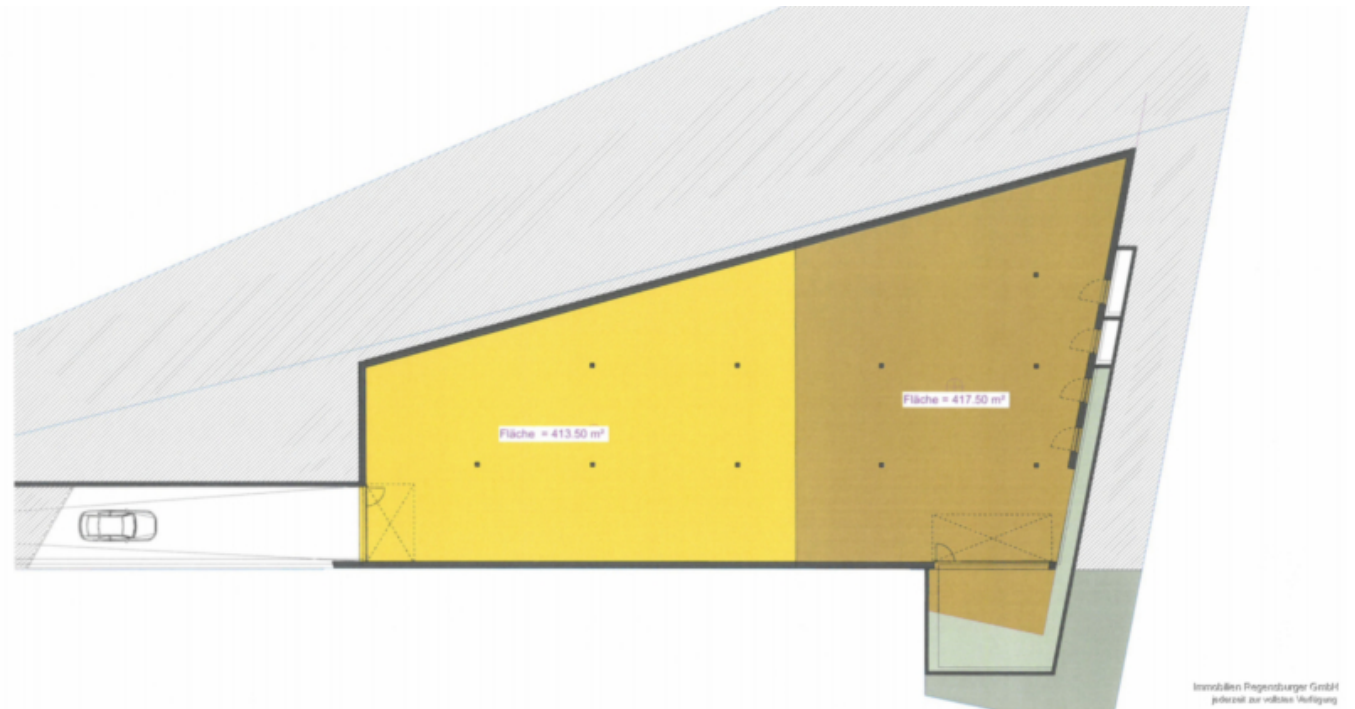
## Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie
Ort	Laas
Kaufpreis	520'000 €
Nettofläche m	413.5
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW89851

























Details

Kaufpreis	520'000 €
Nettofläche m	413.5
Sep. WC	1

## Ausstattung

Hallenhöhe	4
------------	---

## Beschreibung

Das genehmigte Projekt zeichnet sich durch seine Architektur aus.

Das gesamte Bauareal (Bp. 121/1) befindet sich im Gewerbeerweiterungsgebiet D1 in der Katastralgemeinde Eysrs im Tuchbleicheweg.

Das Projekt sieht vor zwei zum Teil unterirdische Lagerhallen zu errichten, welche jeweils über eine Rampe auf der Westseite erschlossen werden.

Zur Halle im 1. Untergeschoss fährt man fast eben rein... Die Höhe dieser Etage ist laut Planung 3,5m.

Die Halle im 2. Untergeschoss ist über eine eigene Rampe mit nur 4,5% Neigung erreichbar und hat eine Höhe von 4m.

Die Rampen sind angenehm breit und mit jeglichen Fahrzeugen ist die Einfahrt möglich...

Im Erdgeschoss können auf einer Fläche von 321m Büros und/oder Wohnungen... Es besteht die Möglichkeit auch im 1. Obergeschoss Wohnungen zu bauen.

Die Erschließung der Büroräume und der Wohnungen erfolgt über eine Zufahrt auf der Nordseite des Baugeländes.

Zudem werden hier auch Besucherparkplätze und Parkplätze für die Wohneinheit vorgesehen.

Die Büroräume verfügen über WC's und können je nach Bedarf des Nutzers individuell mit Raumteilern eingerichtet werden.

Der Zugang zu der Wohnung und dem Büro erfolgt über eine zentrale Treppe.

Die Wohnungen verfügen zudem über eine großzügige Terrassen auf der Südseite.

Die genaue Planung kann von den Interessenten mit dem Bauträger noch genau nach Budget und Bedürfnis gestaltet werden...

Der Preis von 520.000 € plus Steuern bezieht sich einzig auf den Schlüsselfertigen Bau der Lagerhalle...

Wir freuen uns von Ihnen zu hören und sind zur vollsten Verfügung für ein individuelles Gespräch.

## Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b  
39028 Schlanders

Tel.  
+39 0473 730000

Mob.  
+39 351 691 6108

