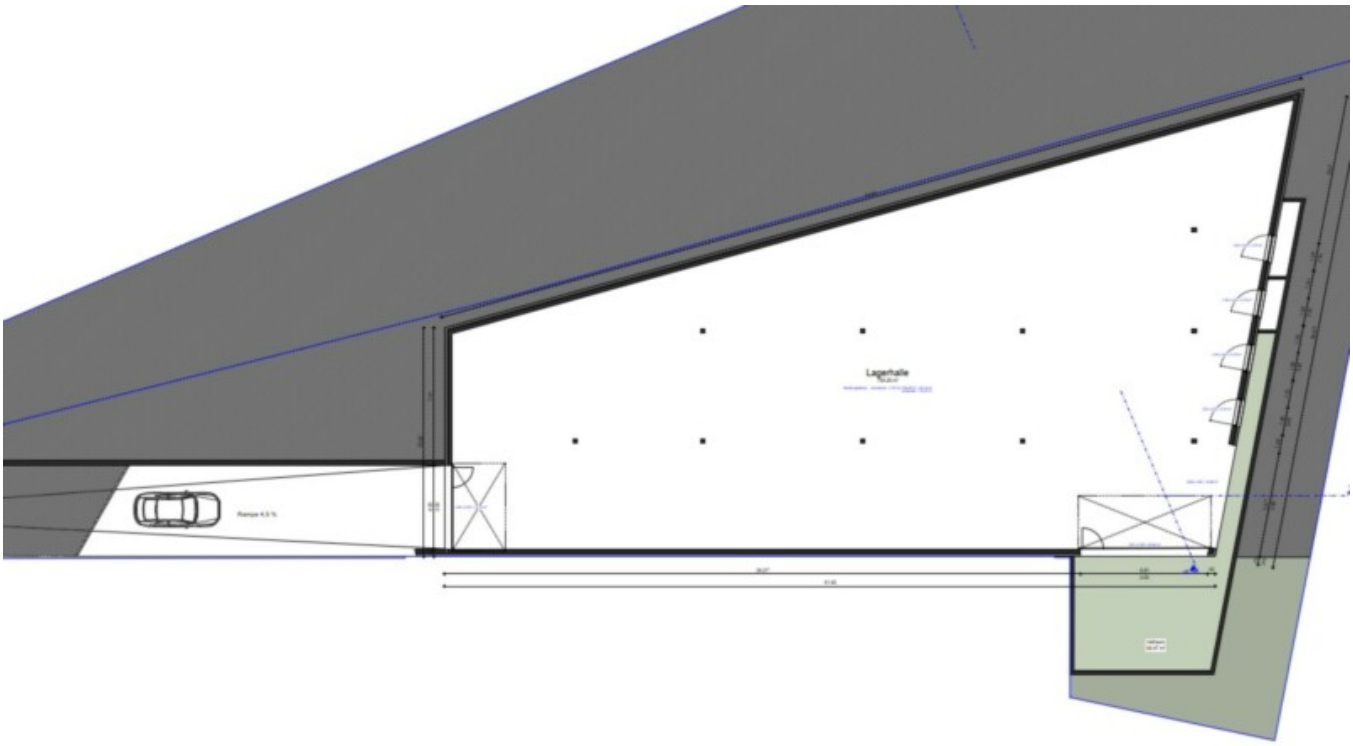
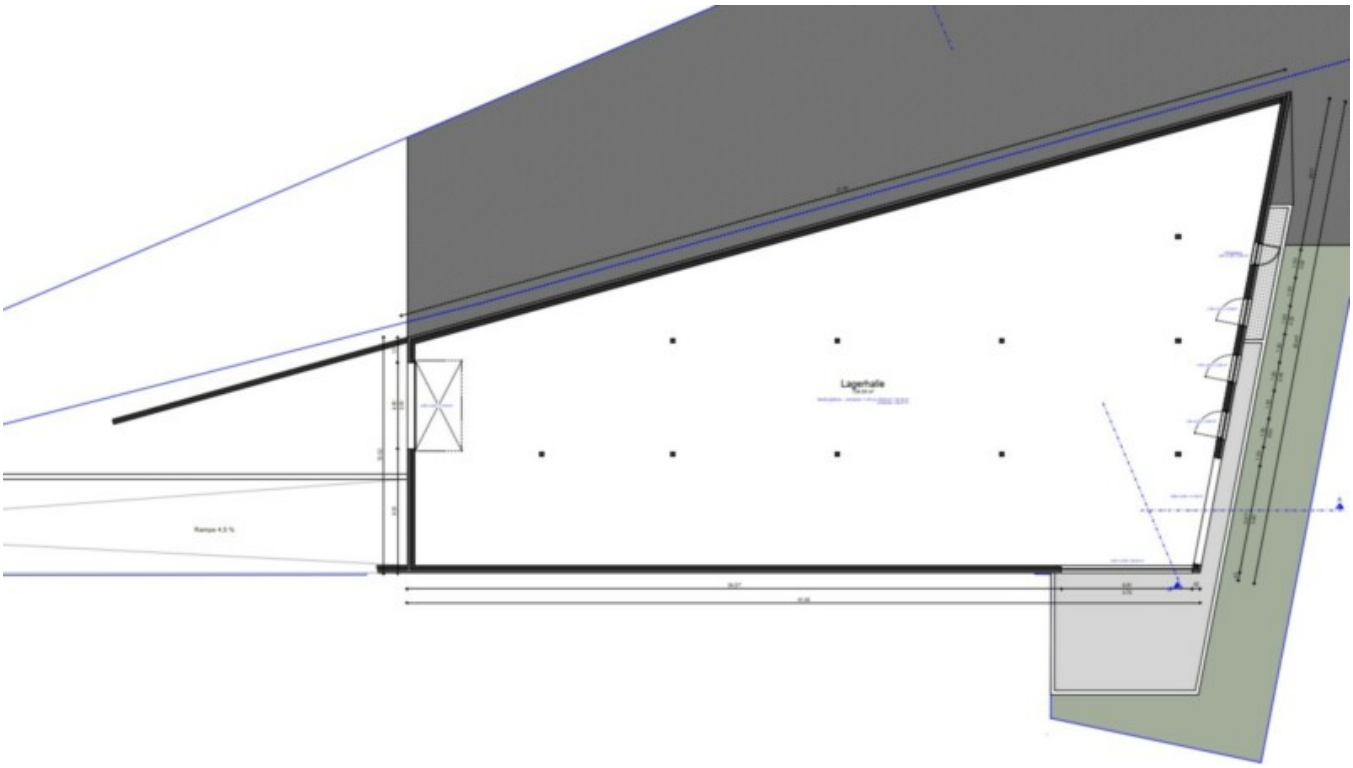
# Gemeinde Laas: Halle mit Büro und Dienstwohnung

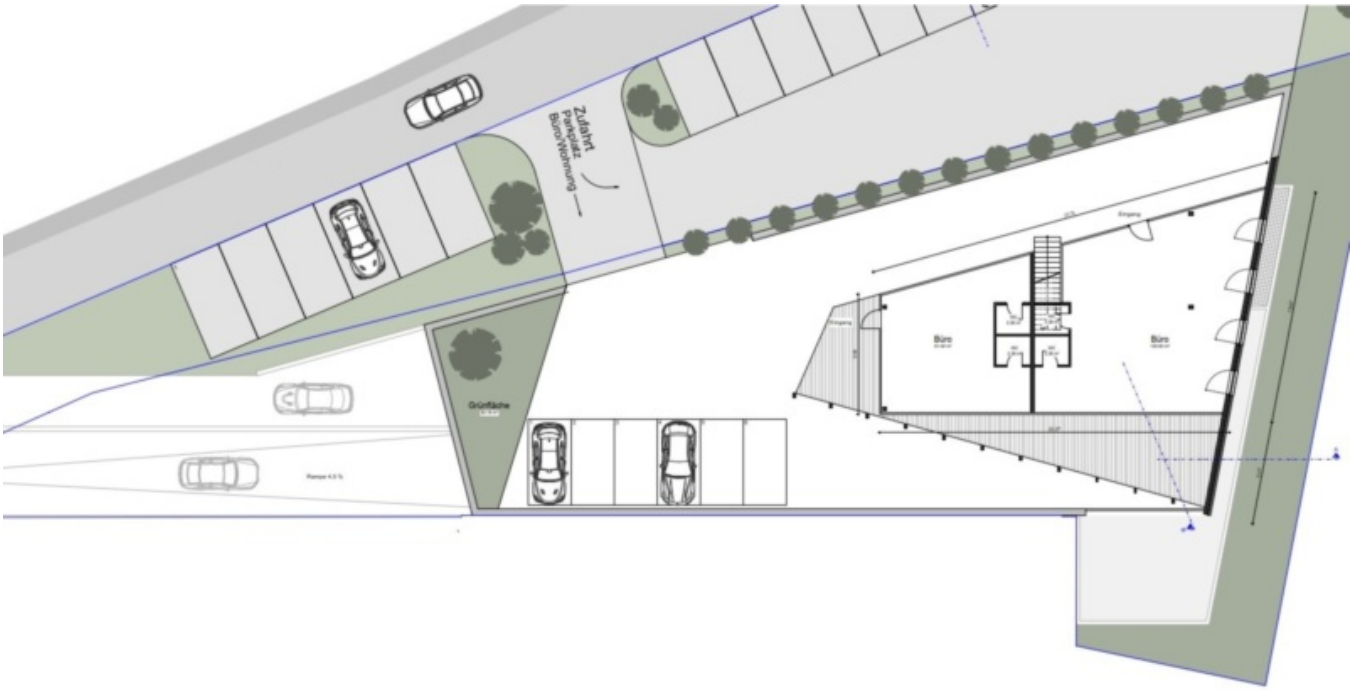
## Eckdaten

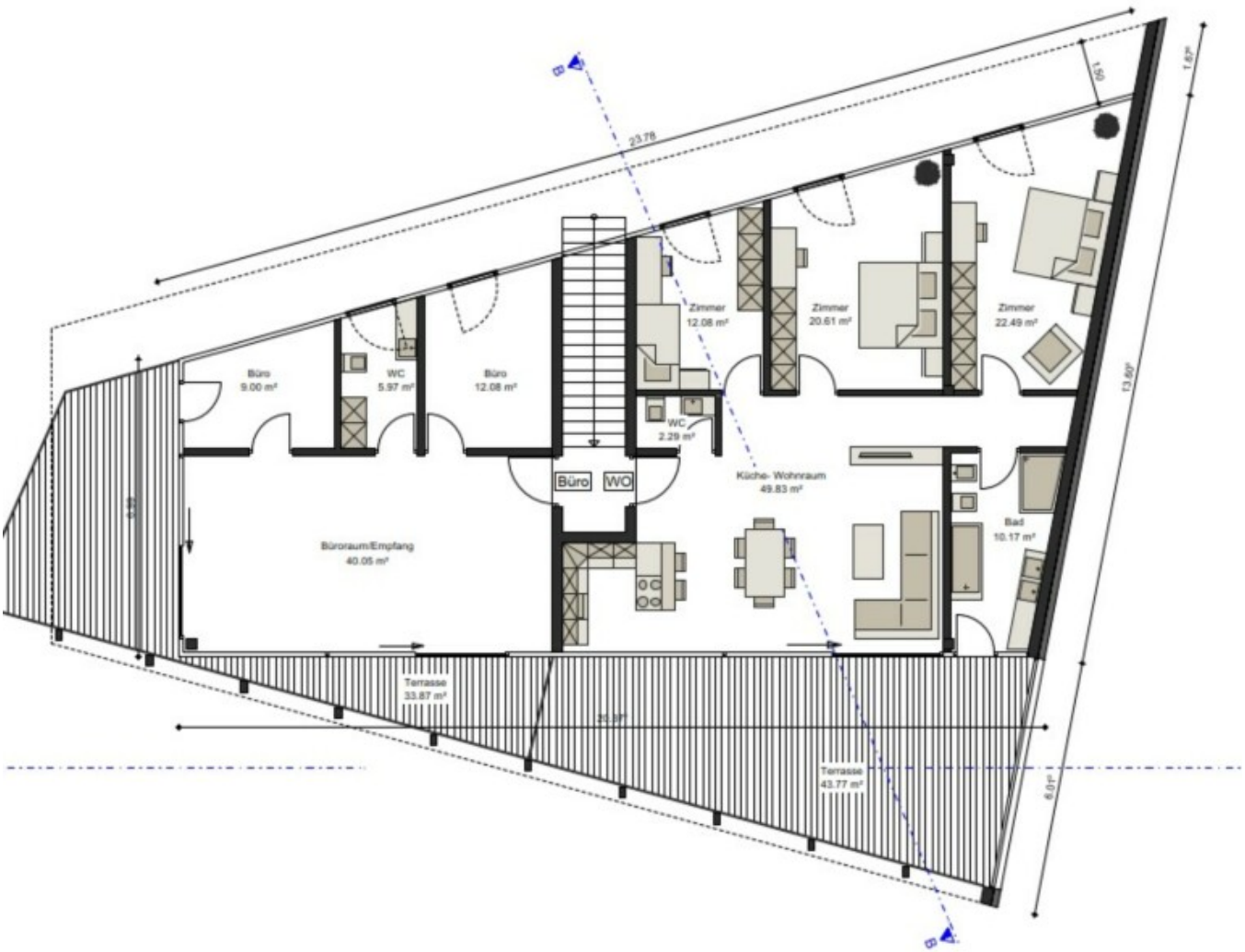
| | |
|---|---|
| Objektart | Gewerbe/Industrie / Halle |
| Ort | Laas |
| Kaufpreis | 350'000 € |
| Gesamtfläche m | 1386.0 |
| Status | Gebraucht |
| Baujahr | 2022 |
| ID | IW87000 |




Lagerhalle


Lagerhalle


Zufahrt
Parkplatz
Büro/Wohnung
Grünfläche
Büro
Büro


23.78
Büro
9.00 m²
WC
5.97 m²
Büro
12.08 m²
Zimmer
12.08 m²
Zimmer
20.61 m²
Zimmer
22.49 m²
WC
2.29 m²
Büro
WO
Küche- Wohnraum
49.83 m²
Bad
10.17 m²
Büroraum/Empfang
40.05 m²
Terrasse
33.87 m²
Terrasse
43.77 m²
13.69
6.01

## Details

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 350'000 € |
| Gesamtfläche m | 1386.0 |
| Grundstück m | 1386.0 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Etage |
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

Rf.nr.: BD051

In der Gemeinde Laas wird dieser Gewerbe-Baugrund verkauft. Geplant ist der Neubau einer Lagerhalle mit Büro und Dienstwohnung. Das Projekt sieht vor, zwei zum Teil unterirdische Lagerhallen zu errichten, im Erdgeschoss sind zwei Großraumbüros und Stellplätze vorgesehen, und im Obergeschoss ein weiteres Büro und eine Wohnung (ca. 117 m  netto). Der Grund hat eine Fläche von ca. 1386 m .
oberirdische Kubatur: 3.775,21 m
unterirdische Kubatur: 3.496,51 m

## Anbieter

Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□