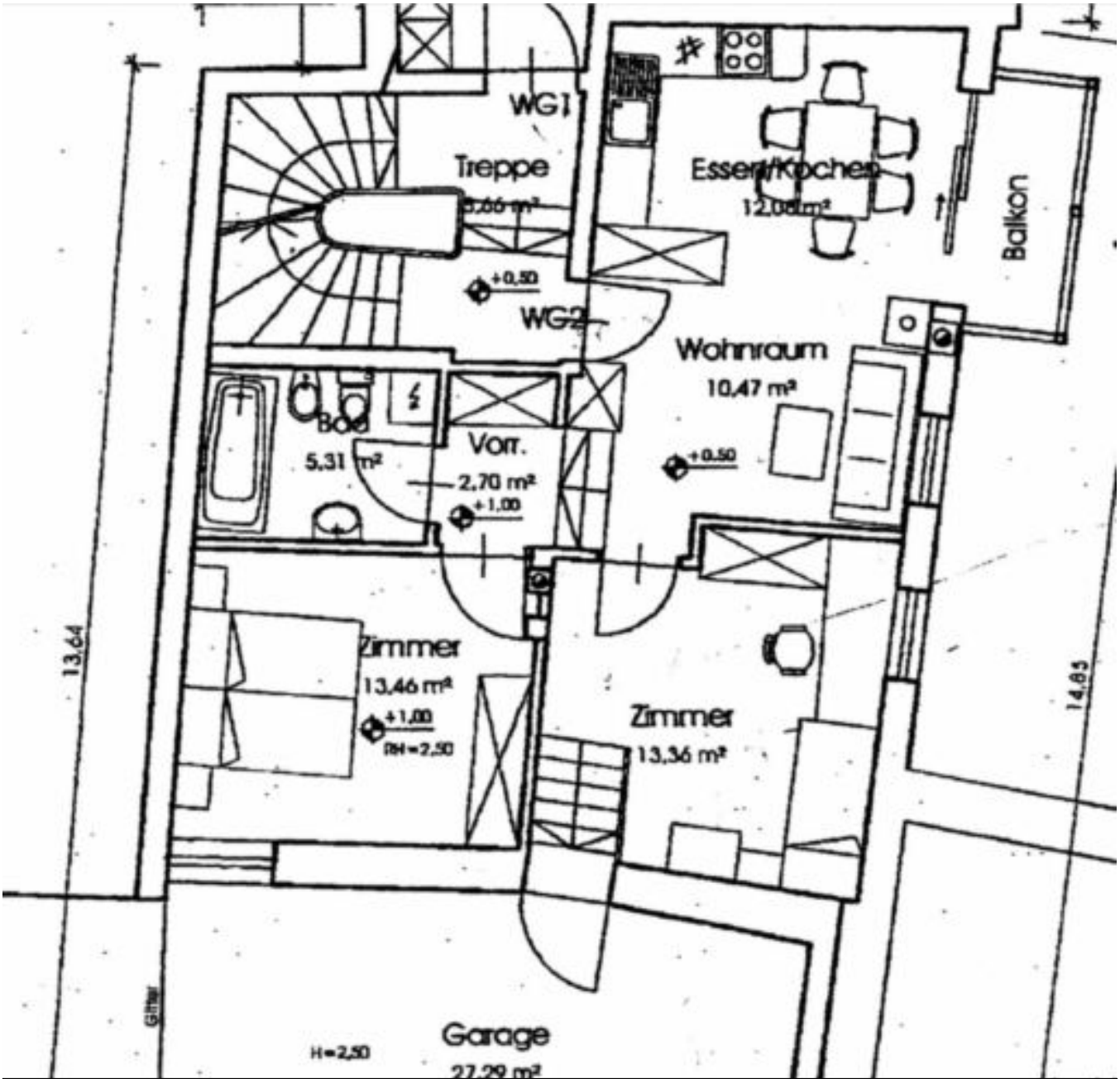
Kurtatsch, 3-Zimmerwohnung mit Balkon und Garage zu vermieten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kurtatsch an der Weinstraße
Zimmer	2
Etage	1
Energieklasse	
	G
Kaltmiete	700 €
Gesamtfläche m	90.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW95328


WG1
Treppe
Essen/Kochen
12,08 m²
Balkon
+0,50
WG2
Wohnraum
10,47 m²
Bad
5,31 m²
Vorr.
2,70 m²
+1,00
+0,50
Zimmer
13,46 m²
+1,00
RH=2,50
Zimmer
13,36 m²
13,64
14,85
Garage
27,29 m²
H=2,50

Preise

Kaltmiete	700 €

Nebenkosten	200 €
Kaution	2'100 €

Flächen

Gesamtfläche m	90.0
Nettofläche m	63.0
Keller m	4.0
Balkon/Terrasse m	3.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Bad	Badewanne
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, West
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Diese sympathische 3-Zimmerwohnung befindet sich im 1. Obergeschoß.Ruhige Wohnlage; 2 Schlafzimmer, 1 Wohn/Essbereich, 1 Bad mit Einrichtung, 1 gr. Garage, 1 Keller, 1 Balkon; Die Wohnung muss komplett möbliert werden auch die Küche; Die Wohnung ist mit Holzböden und Fliesen ausgestattet.

Miete monatlich: 700 Euro

Nebenspesen monatlich: 200 Euro Ausgleich 1 mal pro Jahr

Kaution: 3 Monatsmieten 2.100 Euro

Es sind keine Hunde erlaubt!!

Maklergebühr: 1.000 Euro + MwSt.

Verfügbarkeit: zu vereinbaren oder ab 01.11.2026

Anbieter

Immo et Arte

Immoarte
Immobilienagentur
Zum Talfergries 5
39100 Bozen

Mob.
+39 3395016432