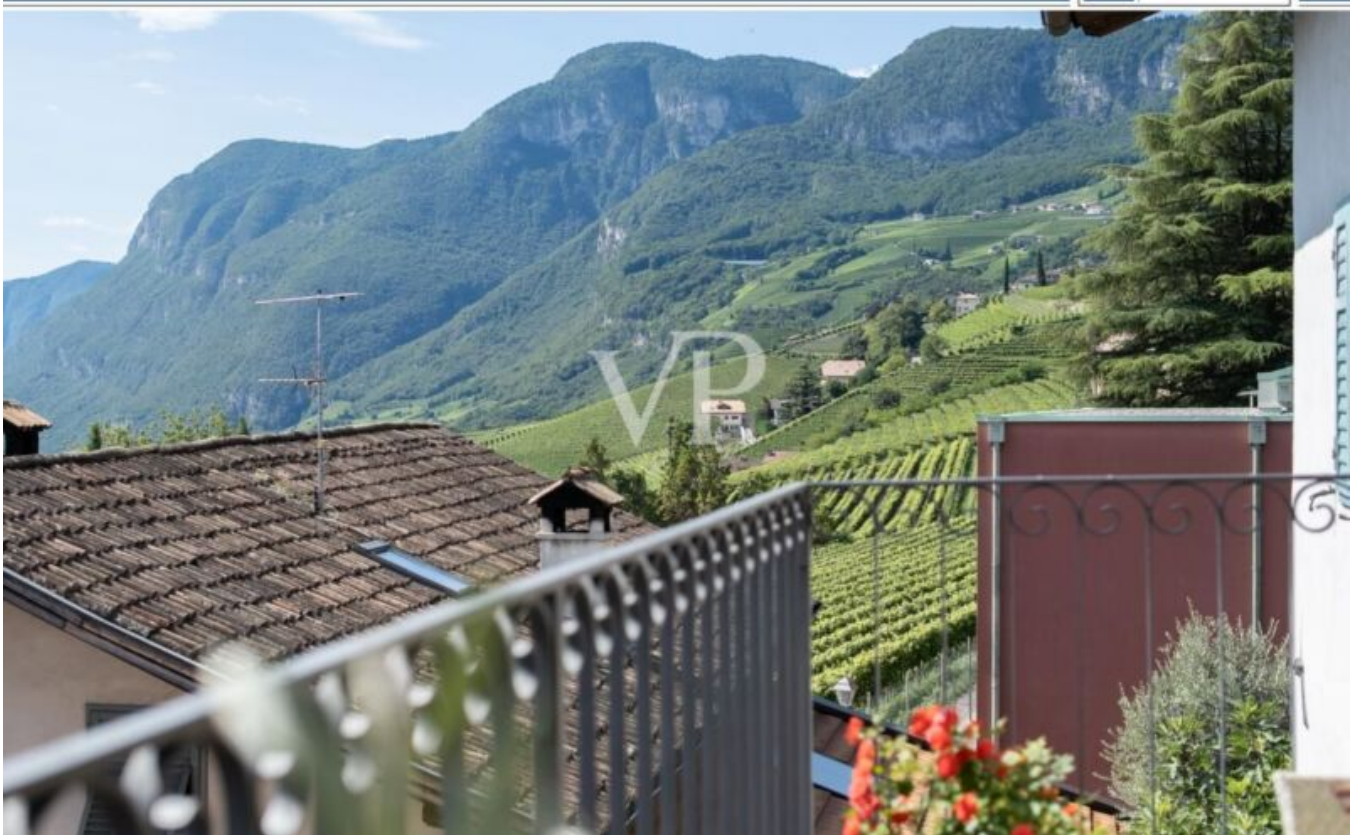


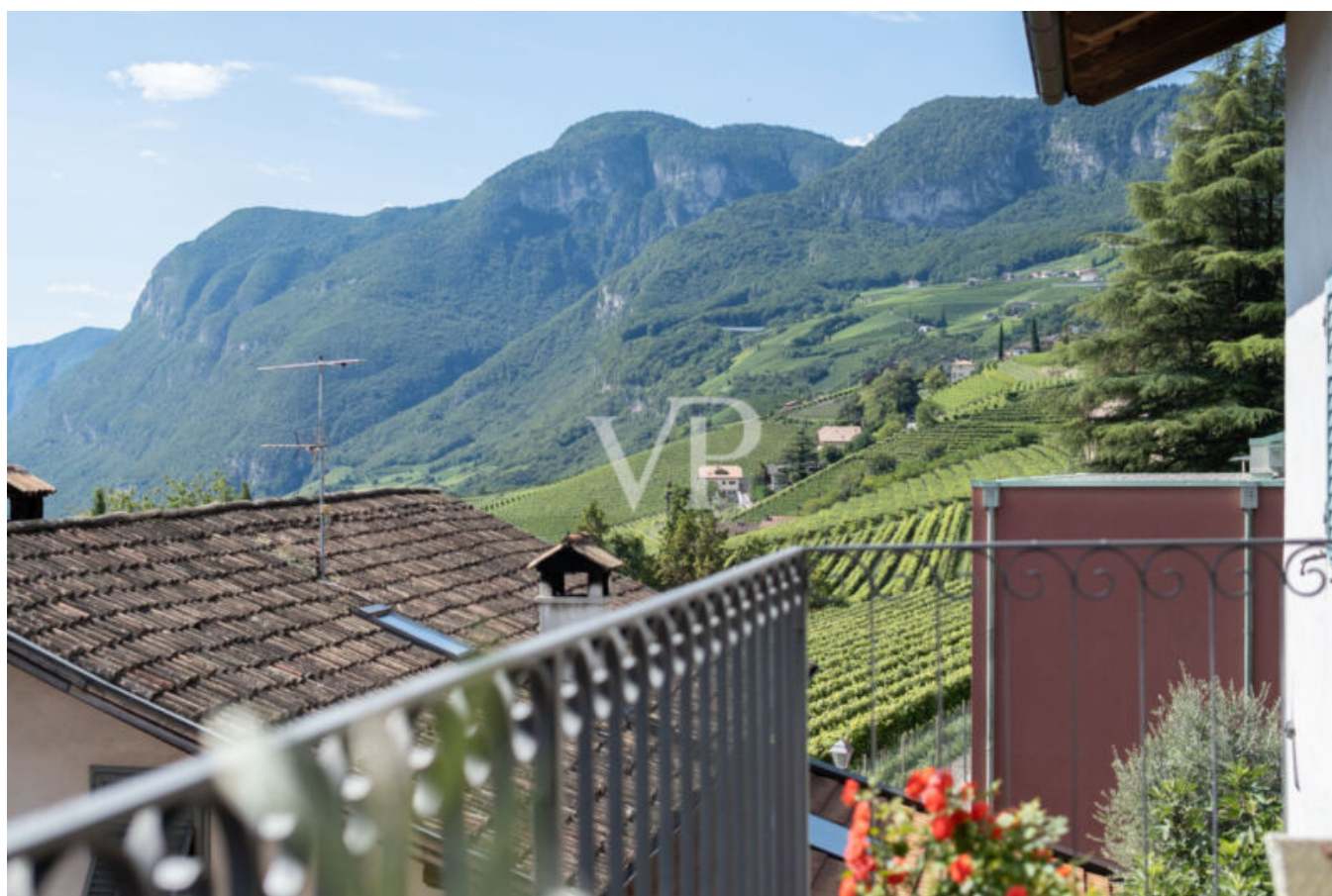
Miete - Schmuckstück mit Weitblick in Südtirols Süden

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kurtatsch an der Weinstraße
Strasse, Hausnr	Obergasse
Zimmer	2
Etage	2
Kaltmiete	1'000 €
Nettofläche m	47.0
Baujahr	2013
Zustand	Modernisiert
ID	IW110880

IN THE BEST LOCATION FOR YOU











Preise

Kaltmiete 1'000 €

Flächen

Nettofläche m 47.0

Balkon/Terrasse m 6.0

Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Stellplätze 1

Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.

Befuerung Gas

Kabel/Sat/TV

Beschreibung

Wenn schon der Eingangsbereich Lust auf mehr macht, dann liegt es daran, dass das denkmalgeschützte Haus vor ca. 10 Jahren aufwändig und mit sehr viel Liebe zum Detail saniert wurde. Das kleine Mehrfamilienhaus besteht aus nur fünf Wohneinheiten und befindet in zentraler Lage.

Die zu vermietende Wohnung im 2. Obergeschoss verfügt über ein kuscheliges Schlafzimmer, ein großes Badezimmer mit Dusche und einer hellen Wohnküche mit direktem Zugang zum Balkon. Der sonnige Balkon lädt ganzjährig zum Verweilen ein und bietet einen traumhaften Ausblick auf die umliegende Bergwelt und das Etschtal bis nach Salurn.

Die zentrale Gasheizung erwärmt die Wohnung über die Fußbodenheizung, eine Staubsaugeranlage bietet entsprechenden Komfort beim Hausputz. Im Erdgeschoss steht ein Keller mit Platz für Allerlei zur Verfügung und im Hofraum kann das Auto sicher auf dem eigenen Stellplatz geparkt werden.

Die warme Wandfarbe, die charmanten Sprossenfenster und die indirekte Beleuchtung verleihen der Wohnung neben der Lage einen besonderen Charme. Ein echtes Schmuckstück, dass sich auch ideal als Ferienimmobilie eignet.

Das Mietverhältnis ist ausschließlich für langfristig orientierte Personen reserviert. Anfragen sollten eine kurze persönliche Präsentation beinhalten.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020