

Penthouse Dreizimmerwohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kurtatsch an der Weinstraße
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	460'000 €
Gesamtfläche m	116.0
Baujahr	2025
ID	IW106466

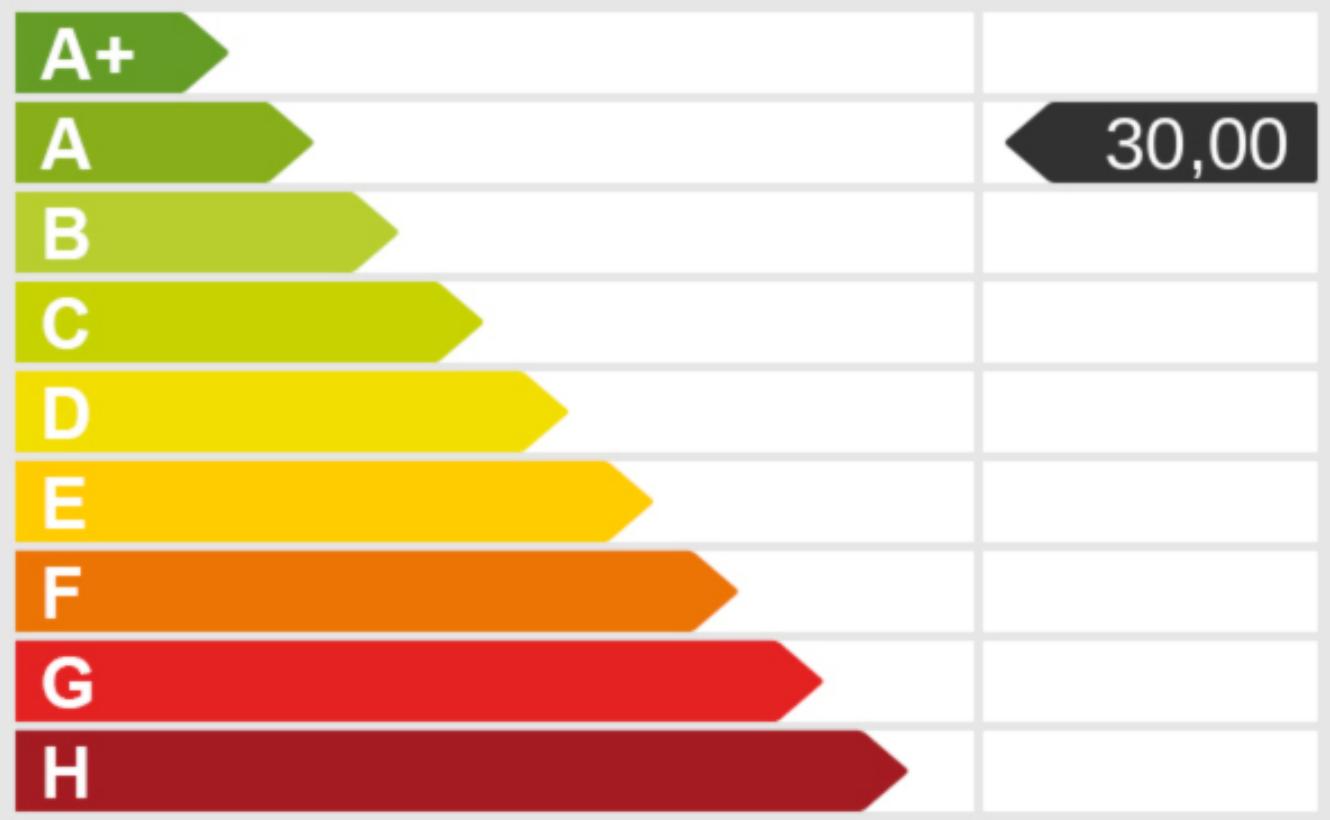


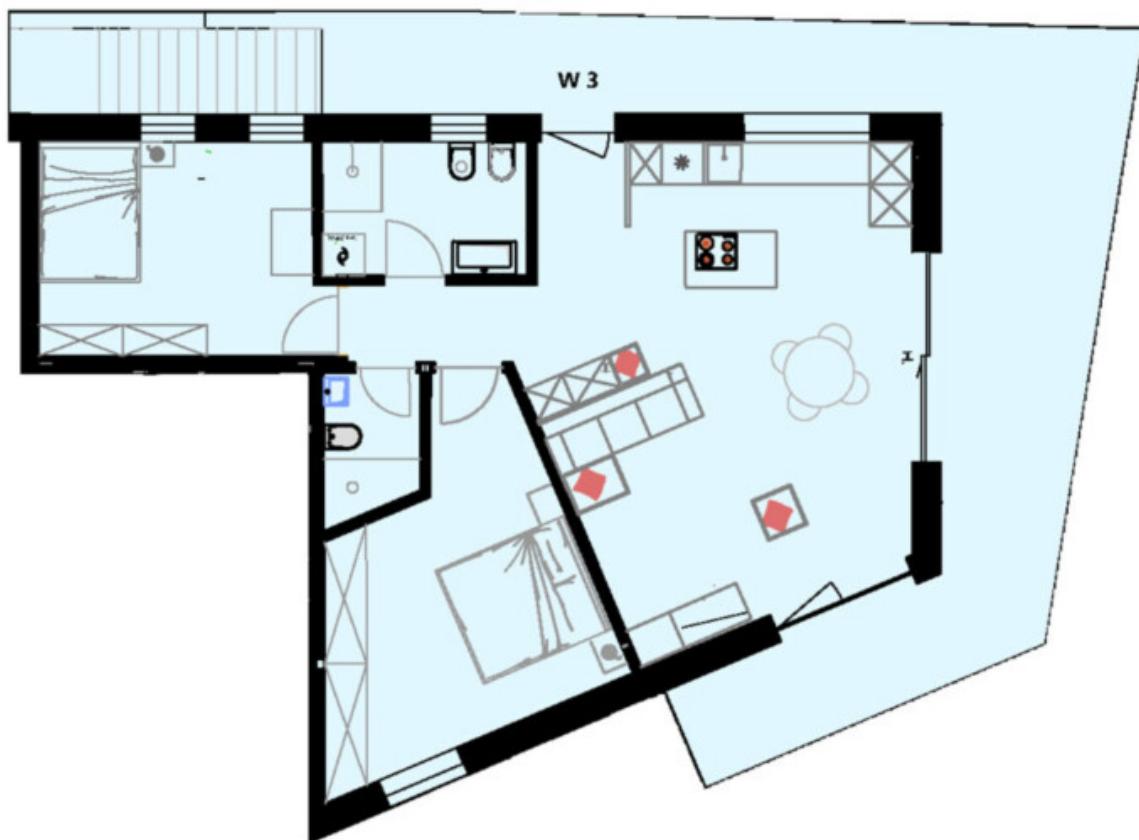




Energiebedarf

Energiebedarf
kWh/(m²·a)





Preise

Kaufpreis 460'000 €
Flächen

Gesamtfläche m	116.0
Nettofläche m	75.0
Keller m	5.0

Balkon/Terrasse m 47.3

Räume

Schlafzimmer 2
Badezimmer 2

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster
Böden Fliesen, Parkett
Heizungsart Zentral, Fussbodenh.
Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese Dreizimmerwohnung entsteht in einem Neubauprojekt nach Klimahaus A Vorschrift auf einem kleinen Hochplateau im Etschtal in Graun/Kurtatsch. Insgesamt untergliedert sich das Gebäude in nur 5 Wohneinheiten und Dank seiner Einteilung bietet es jedem Apartment größtmögliche Privatsphäre. Ca. 75 m Nettowohnfläche verteilen sich auf einer Etage im 1. Obergeschoss: 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 WC und zusätzlich eine große Terrasse die die Wohnung von allen drei freien Seiten umringt. Außerdem gehört zur Wohnung einen Kellerraum im Erdgeschoss.

Die Wohnung ist konventioniert kann aber gegen Unkosten von der Konventionierung freigestellt werden.

Eine Garage kann für 25.000 € extra zugekauft werden.

Anbieter



RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830

