

# Großzügige Vierzimmer/Gartenwohnung mit Südterrasse

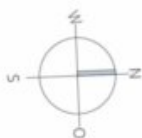
## Eckdaten

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Objektart       | Wohnung / Erdgeschoss       |
| Ort             | Kurtatsch an der Weinstraße |
| Strasse, Hausnr | Breitbach 1D                |
| Zimmer          | 4                           |
| Energieklasse   | A                           |
| Gesamtfläche m  | 138.0                       |
| Status          | Neu                         |
| Baujahr         | 2024                        |
| Zustand         | Erstbezug                   |
| ID              | IW105224                    |





WOHNUNG ERDGESCHOSS | APPARTAMENTO PIANO TERRA  
**W07**



0 5 m

**Tel. 0473 31 04 71**  
INFO UND VERKAUF | INFORMAZIONI E VENDITA

**WOLFGANG TALLER** | - gisela TRAMER - TERMEGGIO office@wolfgangtaller.com  
VIA HANS-REUR-STRASSE 30 tel. +39 0421 86 3001

**BREITBACH 1D**

KURTATSCH | CORTACCIA



ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE  
TUTTE LE MISURE SONO AL GREZZO

- ▽ EINGANG
- LICHTPUNKT
- ZU-/ABLUF LÜFTUNG
- LÜFTUNGSGERÄT

KURTATSCH AM 15.09.2023

**bw project**

KONTAKT: VIA VARENNA  
BURGSTALL-POSTAL, 39044 BGD





## Flächen

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Gesamtfläche m    | 138.0 |
| Nettofläche m     | 94.0  |
| Garten m          | 72.0  |
| Keller m          | 11.0  |
| Balkon/Terrasse m | 28.0  |

## Räume

|                    |   |
|--------------------|---|
| Badezimmer         | 1 |
| Sep. WC            | 1 |
| Balkone/Terrassen  | 1 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 4 |

## Ausstattung

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Bad                         | Dusche, Badewanne, Fenster |
| Böden                       | Fliesen, Parkett, Dielen   |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Süd                        |
| Heizungsart                 | Fussbodenh.                |
| Befeuerung                  | Alternativ, Erdwärme       |

## Beschreibung

### ERSCHWINGLICHE WOHNUNGEN FÜR SÜDTIROLER FAMILIEN

KlimaHaus A-nature, Geothermie, Wärmepumpe, Photovoltaik, geringe  
Kondominiums-Spesen.

W07\_Vierzimmerwohnung mit Sonnengarten

Nettowohnfläche 94m  
überdachte Südterrasse 28m  
Sonnengarten 64m , automatische Bewässerung.  
Keller 11m  
Garage ab 28.000€

## Anbieter



BW Project GmbH  
Romstraße 31 /A  
39014 Burgstall

Tel.  
+39/0473/310471