

# Großzügige Gartenwohnung mit Südterrasse

## Eckdaten

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Objektart       | Wohnung / Erdgeschoss       |
| Ort             | Kurtatsch an der Weinstraße |
| Strasse, Hausnr | Breitbach 1D                |
| Zimmer          | 4                           |
| Energieklasse   | A                           |
| Kaufpreis       | 535'000 €                   |
| Gesamtfläche m  | 148.0                       |
| Status          | Neu                         |
| Baujahr         | 2024                        |
| Zustand         | Erstbezug                   |
| ID              | IW101925                    |



WOHNUNG ERDGESCHOSS | APPARTAMENTO PIANO TERRA  
**W02**



|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| NETTOFLÄCHE   SUPERFICE CALPESTABILE | 93,81m <sup>2</sup>  |
| TERRASSE   TERRAZZA                  | 27,92m <sup>2</sup>  |
| KELLER   CANTINA                     | 11,02m <sup>2</sup>  |
| GARTEN   GIARDINO                    | 235,06m <sup>2</sup> |

**Tel. 0473 31 04 71**  
 INFO UND VERKAUF | INFORMAZIONI E VENDITA

**BREITBACH 1D**  
 KURTATSCH | CORTACCIA

ALLE MASSE SIND ROHBAUMMASSE  
 TUTTE LE MISURE SONO AL GREZZO

- ▽ ERGANG
- LICHTPUNKT
- ZUHLUFTLUFTUNG
- LUFTUNGERÄT

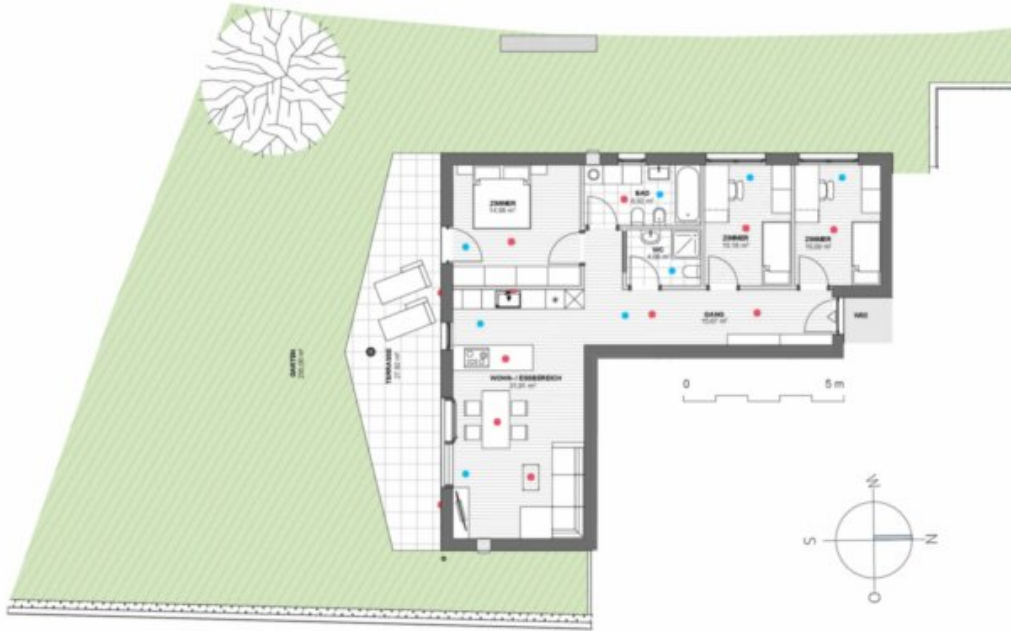
KURTATSCH AM 15.08.2023

**bw project**

KONTRASSE 10A | VIA ROMA  
 BURGSTALL | POSTAL 39044 BZ

**WOLFGANG TAKLER** | gregor TREIBER | TO ERNENZI | gregor@bwproject.com  
 VIA HANS-REUR-STRASSE 30 | TEL. +39 0471 96 3000

WOHNUNG ERDGESCHOSS | APPARTAMENTO PIANO TERRA  
**W02**



## BREITBACH 1D

KURTATSCH | CORTACCIA



ALLE MASSE SIND ROHBAUMMASSE  
 TUTTE LE MISURE SONO AL GREZZO

- ▽ ERGANG
- LICHTPUNKT
- ZUHLUFTLUFTUNG
- LUFTUNGSGERÄT

KURTATSCH AM 15.08.2023

**Tel. 0473 31 04 71**  
 INFO UND VERKAUF | INFORMAZIONI E VENDITA

**bw project**

KONTRAKT: 124 / VIA ROMA  
 BURGSTALL / POSTAL, 39104 BZ

**WOLFGANG TALLER** | 1. STUFE TRAMIN - TERMEG | office@wollingerhaller.com  
 VIA HANS-REUR-STRASSE 3a | TEL. +39 0471 96 3991

















## Preise

Kaufpreis 535'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 148.0

Nettofläche m 94.0

Garten m 238.0

Keller m 11.0

Balkon/Terrasse m 28.0

## Räume

Badezimmer 1

Sep. WC 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 4

## Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster

Böden Fliesen, Parkett, Dielen

Ausrichtung Balkon/Terrasse Süd

Heizungsart Fussbodenh.

Befuerung Alternativ, Erdwärme

## PKW

| Art          | Anzahl | Preis |
|--------------|--------|-------|
| Doppelgarage | 1      |       |

## Beschreibung

### ERSCHWINGLICHE WOHNUNGEN FÜR SÜDTIROLER FAMILIEN

KlimaHaus A-nature, Geothermie, Wärmepumpe, Photovoltaik, geringe  
Kondominiums-Spesen.

### W02\_Vierzimmerwohnung mit großzügigem Sonnengarten

Nettowohnfläche 94m

überdachte Südterrasse 28m

Sonnengarten 235m , Regenwassertank, automatische Bewässerung.

Keller 11m

Garage ab 28.000€

## Anbieter

**bw project**

BW Project GmbH  
Romstraße 31/A  
39014 Burgstall

Tel.  
+39/0473/310471

