

Großzügige Vierzimmer/Gartenwohnung mit Südterrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Kurtatsch an der Weinstraße
Strasse, Hausnr	Breitbach 1D
Zimmer	4
Energieklasse	A
Kaufpreis	515'000 €
Gesamtfläche m	138.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW101924



WÖHNUNG ERDGESCHOSS | APPARTAMENTO PIANO TERRA
W07

0 2 m

BREITBACH 1D
KURTATSCH | CORTACCIA

ALLE MASSE SIND ROHBAUMMASSE
TUTTE LE MISURE SONO AL GREZZO

- ▽ ERGANG
- LICHTPUNKT
- ZUIMLUFT LÜFTUNG
- LÜFTUNGSGERÄT

NETTOFLÄCHE | SUPERFICIE CALPESTABILE 93,81m²
TERRASSE | TERRAZZA 27,85m²
KELLER | CANTINA 11,06m²
GARTEN | GIARDINO 63,60m²

el. 0473 31 04 71
INFO UND VERKAUF | INFORMAZIONI E VENDITA

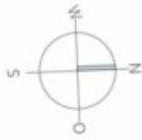
bw project

KURTATSCH AM 15.08.2023

WOLFGANG TALKER
- gisela TRAMER - TIRMING
VIA HANS-REUR-STRASSE 3a
tel. +39 0471 96 3991

KONTRATTORE: VIA F. DIACONA
BURGOSTALL-POSTAL, 39044 BZ

WOHNUNG ERDGESCHOSS | APPARTAMENTO PIANO TERRA
W07



BREITBACH 1D
 KURTATSCH | CORTACCIA



ALLE MASSE SIND ROHBAUMMASSE
 TUTTE LE MISURE SONO AL GREZZO

- ▽ ERGANG
- LICHTPUNKT
- ZUHLUFT/LÜFTUNG
- LÜFTUNGSGERÄT

KURTATSCH AM 15.08.2023

Tel. 0473 31 04 71
 INFO UND VERKAUF | INFORMAZIONI E VENDITA

bw project

KONTRAKTE: 104 / VIA ROMA
 BURGSTALL / POSTAL, 39044 BZ

WVf. WOLFGANG TAKLER | 1 - 39044 TRAMIN - TERMEING | office@wvdfproject.com
 VIA HANS-REUR-STRASSE, 39 | TEL. +39 0471 96 3993





Preise

Kaufpreis 515'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 138.0

Nettofläche m 94.0

Garten m 72.0

Keller m 11.0

Balkon/Terrasse m 28.0

Räume

Badezimmer 1

Sep. WC 1

Balkone/Terrassen 1
Wohn-/Schlafzimmer 4

Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster
Böden Fliesen, Parkett, Dielen
Ausrichtung Balkon/Terrasse Süd
Heizungsart Fussbodenh.
Befeuerung Alternativ, Erdwärme

Beschreibung

ERSCHWINGLICHE WOHNUNGEN FÜR SÜDTIROLER FAMILIEN

KlimaHaus A-nature, Geothermie, Wärmepumpe, Photovoltaik, geringe
Kondominiums-Spesen.

W07_Vierzimmerwohnung mit Sonnengarten

Nettowohnfläche 94m
überdachte Südterrasse 28m
Sonnengarten 64m , automatische Bewässerung.
Keller 11m
Garage ab 28.000€

Anbieter



BW Project GmbH
Romstraße 31/A
39014 Burgstall

Tel.
+39/0473/310471

□