

# Vierzimmer/Gartenwohnung mit Südterrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Kurtatsch an der Weinstraße
Strasse, Hausnr	Breitbach 1D
Zimmer	4
Energieklasse	A
Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	124.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW101923













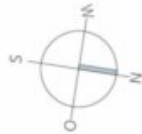


WOHNUNG ERDGESCHOSS | APPARTAMENTO PIANO TERRA  
**W04**

NETTOFLÄCHE   SUPERFICIE CALPESTABILE	86,26m <sup>2</sup>
TERRASSE   TERRAZZA	16,73m <sup>2</sup>
KELLER   CANTINA	10,30m <sup>2</sup>
GARTEN   GIARDINO	51,69m <sup>2</sup>



0 2m



**WVF** WOLFGANG VALLER | 1. STUFE TRAMIN - TERMEGGIO | office@wvfproject.com | tel. +39 0421 96 3991

**Tel. 0473 31 04 71**  
INFO UND VERKAUF | INFORMAZIONI E VENDITA

**BREITBACH 1D**  
KURTATSCH | CORTACCIA



ALLE MASSE SIND ROHBAUMMASSE  
TUTTE LE MISURE SONO AL GREZZO

- ▽ ERGANG
- LICHTPUNKT
- ZUIMLUFTLUFTUNG
- LUFTUNGSGERÄT

KURTATSCH AM 15.06.2023

**bw project**

KONTRAKTE: 124 / VIA ROMA  
BURGSTALL / POSTAL, 39044 BZ





## Flächen

Gesamtfläche m	124.0
Nettofläche m	86.0
Garten m	57.0
Keller m	10.0
Balkon/Terrasse m	17.0

## Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	4

## Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Böden	Fliesen, Parkett, Dielen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Alternativ, Erdwärme

## Beschreibung

### ERSCHWINGLICHE WOHNUNGEN FÜR SÜDTIROLER FAMILIEN

KlimaHaus A-nature, Geothermie, Wärmepumpe, Photovoltaik, geringe  
Kondominiums-Spesen.

### W04\_Vierzimmerwohnung mit Terrasse und Garten

Nettowohnfläche 86m  
Überdachte Südterrasse 17m  
Sonnengarten 51m , automatische Bewässerung.  
Keller 10m  
Garage ab 28.000€

## Anbieter



BW Project GmbH  
Romstraße 31/A

39014 Burgstall

Tel.  
+39/0473/310471

□