

# Zweizimmerwohnung mit Terrasse und Garten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Kurtatsch an der Weinstraße
Strasse, Hausnr	Breitbach 1D
Zimmer	2
Energieklasse	A
Kaufpreis	250'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	66.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW101922







WOHNUNG ERDGESCHOSS | APPARTAMENTO PIANO TERRA  
**W01**

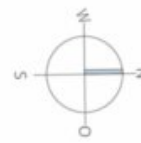


**BREITBACH 1D**

KURTATSCH | CORTACCIA



NETTOFLÄCHE | SUPERFICIE CALPESTABILE 45.57m²  
TERRASSE | TERRAZZA 10.05m²  
KELLER | CANTINA 7.86m²  
GARTEN | GIARDINO 11.57m²



ALLE MASSE SIND HOLZMASSE  
TUTTE LE MISURE SONO AL GREZZO

- ▽ ENTGANG
- LICHTPUNKT
- ZUHLIFT LIFTING
- LIFTUNGSRAUM

KURTATSCH AM 15.08.2023

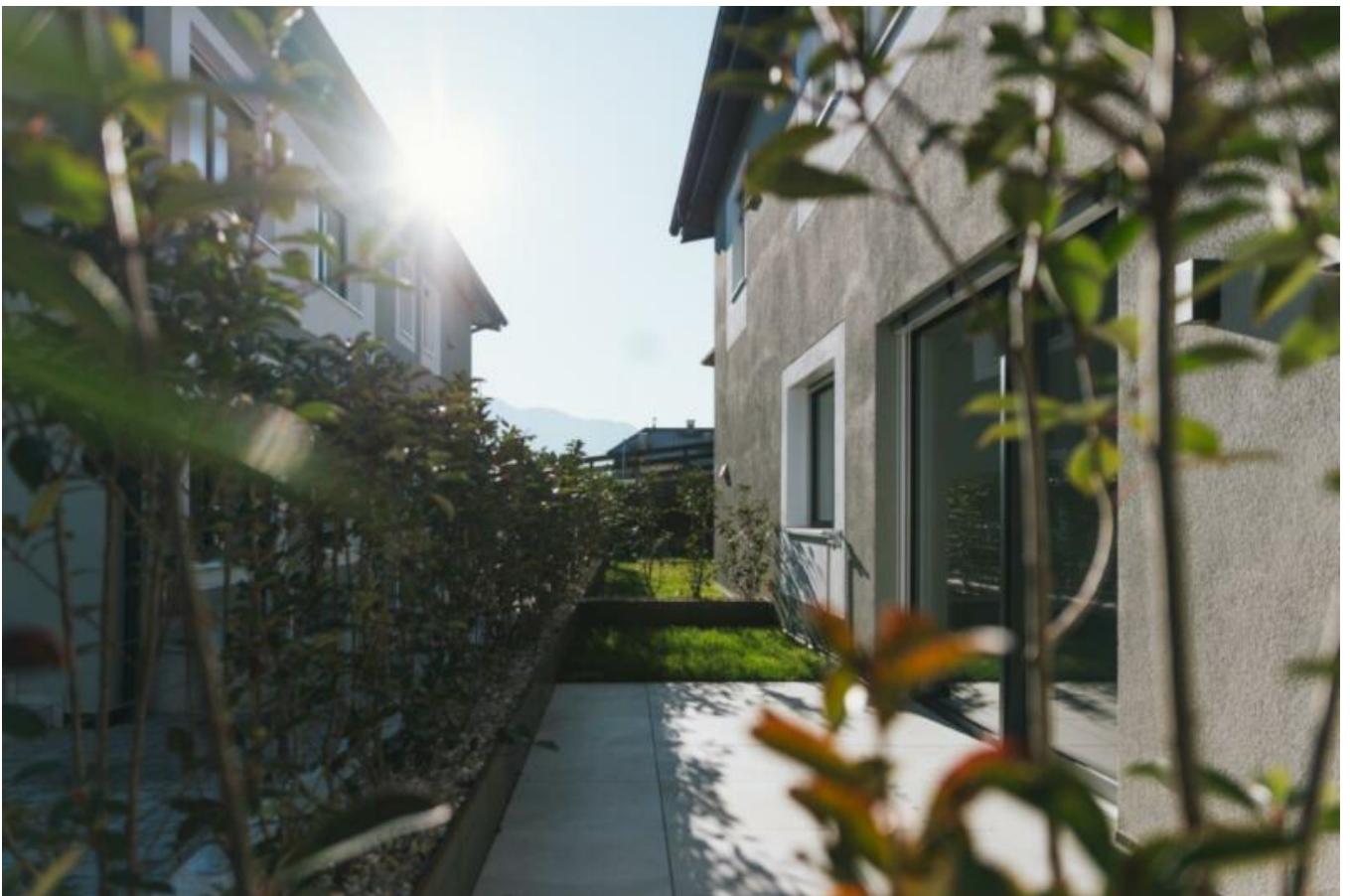
**Tel. 0473 31 04 71**  
INFO UND VERKAUF | INFORMAZIONI E VENDITA

**bw project**

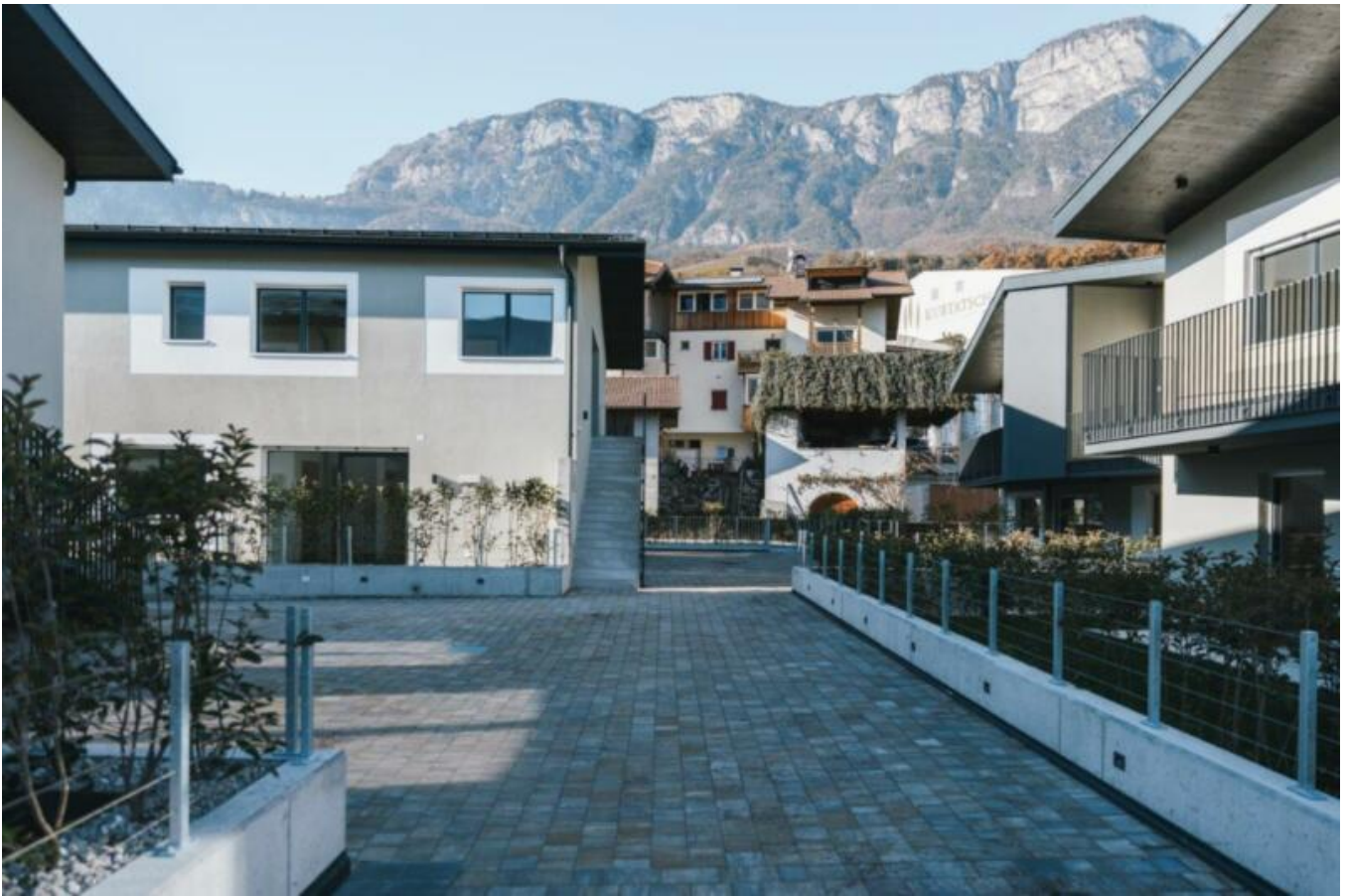
ROSENTRASSE 10A | VIA ROMA  
BURGSTALL | POSTAL 39040 BZ

**WOLFGANG TRAUER** | gtrauer@wolfgangtrauer.com | +39 0471 98 2000  
1 - gtrauer TRAUER - TRAUER  
VIA HANSENSTRASSE 30









**Preise**

Kaufpreis  
Flächen

250'000 €



---

Gesamtfläche m	66.0
Nettofläche m	46.0
Garten m	12.0
Keller m	8.0
Balkon/Terrasse m	11.0

### Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

### Ausstattung

Bad	Dusche
Böden	Fliesen, Parkett, Dielen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost
Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Alternativ, Erdwärme

### Beschreibung

#### ERSCHWINGLICHE WOHNUNGEN FÜR SÜDTIROLER FAMILIEN

KlimaHaus A-nature, Geothermie, Wärmepumpe, Photovoltaik, geringe  
Kondominiums-Spesen.

W01\_Zweizimmerwohnung mit Terrasse und Garten

Nettowohnfläche 46m

Ostterrasse 10m

Sonnengarten 12m

Keller 7m

Garage ab 28.000€

### Anbieter



BW Project GmbH  
Romstraße 31/A  
39014 Burgstall

Tel.  
+39/0473/310471

□