

# Großzügige Vierzimmer/Gartenwohnung mit Südterrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Kurtatsch an der Weinstraße
Strasse, Hausnr	Breitbach 1D
Zimmer	4
Energieklasse	A
Kaufpreis	515'000 €
Gesamtfläche m	138.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW101661



WÖHNUNG ERDGESCHOSS | APPARTAMENTO PIANO TERRA  
**W07**

**BREITBACH 1D**  
KURTATSCH | CORTACCIA

ALLE MASSE SIND ROHBAUMMASSE  
TUTTE LE MISURE SONO AL GREZZO

- ▽ ERGANG
- LICHTPUNKT
- ZUHLUFTLUFTUNG
- LUFTKORRERAT

NETTOFLÄCHE | SUPERFICIE CALPESTABILE 93,81m<sup>2</sup>  
TERRASSE | TERRAZZA 27,85m<sup>2</sup>  
KELLER | CANTINA 11,06m<sup>2</sup>  
GARTEN | GIARDINO 63,60m<sup>2</sup>

**Tel. 0473 31 04 71**  
INFO UND VERKAUF | INFORMAZIONI E VENDITA

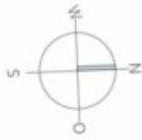
**bw project**

KURTATSCH AM 15.08.2023

WOLFGANG TALKER  
- gisela TRAMER - TIRMING  
VIA HANS-REUR-STRASSE 3a  
tel. +39 0471 96 3991

KONTRATTO: 104 / VIA ROMA  
BURGOSTALL-POSTAL, gisela BLO

WOHNUNG ERDGESCHOSS | APPARTAMENTO PIANO TERRA  
**W07**



**BREITBACH 1D**  
 KURTATSCH | CORTACCIA



ALLE MASSE SIND ROHBAUMMASSE  
 TUTTE LE MISURE SONO AL GREZZO

- ▽ ERGANG
- LICHTPUNKT
- ZUHLUFTLUFTUNG
- LUFTKORGERÄT

KURTATSCH AM 15.08.2023

**bw project**

KONTRAKTE: 104 / VIA ROMA  
 BURGSTALL / POSTAL, 39044 BZ

**WVf. WOLFGANG TAKLER** | 1 - 39044 TRAMIN - TERMEING | office@wvdfproject.com  
 VIA HANS-REUR-STRASSE, 39 | TEL. +39 0471 96 3995

**Tel. 0473 31 04 71**  
 INFO UND VERKAUF | INFORMAZIONI E VENDITA







## Preise

Kaufpreis 515'000 €  
 Flächen

Gesamtfläche m 138.0  
 Nettofläche m 94.0  
 Garten m 72.0  
 Keller m 11.0  
 Balkon/Terrasse m 28.0

## Räume

Badezimmer 1  
 Sep. WC 1

---

Balkone/Terrassen 1  
Wohn-/Schlafzimmer 4

## Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster  
Böden Fliesen, Parkett, Dielen  
Ausrichtung Balkon/Terrasse Süd  
Heizungsart Fussbodenh.  
Befeuerung Alternativ, Erdwärme

## Beschreibung

### ERSCHWINGLICHE WOHNUNGEN FÜR SÜDTIROLER FAMILIEN

KlimaHaus A-nature, Geothermie, Wärmepumpe, Photovoltaik, geringe  
Kondominiums-Spesen.

W07\_Vierzimmerwohnung mit Sonnengarten

Nettowohnfläche 94m  
überdachte Südterrasse 28m  
Sonnengarten 64m , automatische Bewässerung.  
Keller 11m  
Garage ab 28.000€

## Anbieter



BW Project GmbH  
Romstraße 31/A  
39014 Burgstall

Tel.  
+39/0473/310471

□