

Großzügige Gartenwohnung mit Südterrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Kurtatsch an der Weinstraße
Strasse, Hausnr	Breitbach 1D
Zimmer	4
Energieklasse	A
Kaufpreis	535'000 €
Gesamtfläche m	148.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW101659



WOHNUNG ERDGESCHOSS | APPARTAMENTO PIANO TERRA
W02



NETTOFLÄCHE SUPERFICE CALPESTABILE	93,81m²
TERRASSE TERRAZZA	27,92m²
KELLER CANTINA	11,02m²
GARTEN GIARDINO	235,06m²

Tel. 0473 31 04 71
 INFO UND VERKAUF | INFORMAZIONI E VENDITA

BREITBACH 1D
 KURTATSCH | CORTACCIA

ALLE MASSE SIND ROHBAUMMASSE
 TUTTE LE MISURE SONO AL GREZZO

- ▽ ERGANG
- LICHTPUNKT
- ZUHLUFTLUFTUNG
- LUFTUNGERÄT

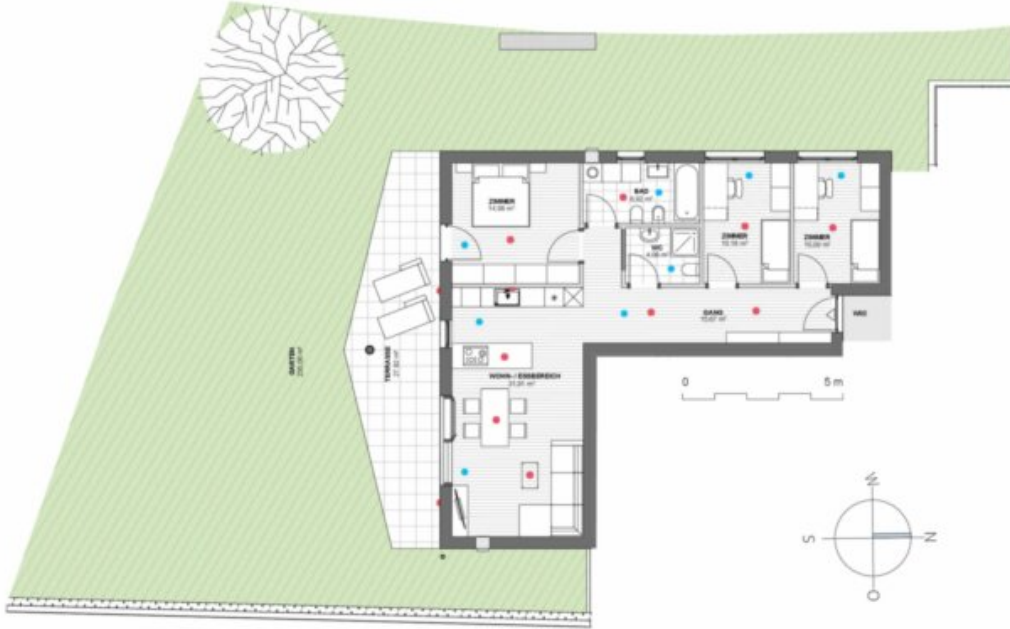
KURTATSCH AM 15.08.2023

bw project

KONTRASSE 10A | VIA ROMA
 BURGSTALL | POSTAL 39044 BZ

WOLFGANG TAUER | gregor TRAMER | TO ERNENZI | gregor@bwproject.com
 VIA HANS-REUR-STRASSE 30 | TEL. +39 0471 96 3000

WOHNUNG ERDGESCHOSS | APPARTAMENTO PIANO TERRA
W02



BREITBACH 1D

KURTATSCH | CORTACCIA



ALLE MASSE SIND ROHBAUMMASSE
 TUTTE LE MISURE SONO AL GREZZO

- ▽ ERGANG
- LICHTPUNKT
- ZUHLUFTLUFTUNG
- LUFTUNGSGERÄT

KURTATSCH AM 15.08.2023

Tel. 0473 31 04 71
 INFO UND VERKAUF | INFORMAZIONI E VENDITA

bw project

KONTRAKT: 124 / VIA ROMA
 BURGSTALL / POSTAL, 39104 BZ

WOLFGANG TALKER | 1. STUFE TRAMIN - TERMEGGIO | office@wvdlproject.it | tel. +39 0421 96 3991













Preise

Kaufpreis 535'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 148.0

Nettofläche m 94.0

Garten m 238.0

Keller m 11.0

Balkon/Terrasse m 28.0

Räume

Badezimmer 1

Sep. WC 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 4

Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster

Böden Fliesen, Parkett, Dielen

Ausrichtung Balkon/Terrasse Süd

Heizungsart Fussbodenh.

Befuerung Alternativ, Erdwärme

PKW

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	1	

Beschreibung

ERSCHWINGLICHE WOHNUNGEN FÜR SÜDTIROLER FAMILIEN

KlimaHaus A-nature, Geothermie, Wärmepumpe, Photovoltaik, geringe
Kondominiums-Spesen.

W02_Vierzimmerwohnung mit großzügigem Sonnengarten

Nettowohnfläche 94m

überdachte Südterrasse 28m

Sonnengarten 235m , Regenwassertank, automatische Bewässerung.

Keller 11m

Garage ab 28.000€

Anbieter

bw project

BW Project GmbH
Romstraße 31/A
39014 Burgstall

Tel.
+39/0473/310471

