

Neubau Vierzimmerwohnung mit Terrasse und Garten

Eckdaten

Objektart Wohnung / Etage

Ort Kurtatsch an der Weinstraße

Zimmer 5 Etage 1

Kaufpreis450'000 €Nettofläche m78.6Baujahr2025IDIW100727









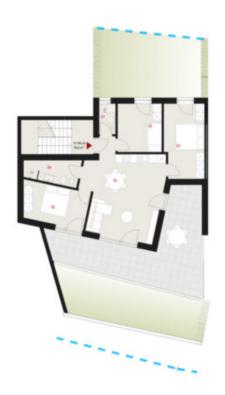




| Energiebedarf | Energiebedarf kWh/(m²·a) |
|---------------|-----------------------------|
| A+ | |
| A | 30,00 |
| В | |
| C | |
| D | |
| E | |
| F | |
| G | |
| H | |



ALLEINVERKAUF - VENDITA ESCLUSIVA







Preise

| Kaufpreis Flächen | 450'000€ |
|----------------------|----------|
| Nettofläche m | 78.6 |
| Garten m | 66.0 |
| Keller m | 5.0 |
| Balkon/Terrasse m | 39.5 |
| Räume | |



Schlafzimmer 3 Badezimmer 2

Ausstattung

Böden Fliesen, Parkett Heizungsart Zentral, Fussbodenh.

Beschreibung

Diese Vierzimmerwohnung entsteht in einem Neubauprojekt nach Klimahaus A Vorschrift auf einem kleinen Hochplateau im Etschtal in Graun/Kurtatsch. Insgesamt untergliedert sich das Gebäude in nur 5 Wohneinheiten und Dank seiner Einteilung bietet es jedem Appartment größtmögliche Privatsphäre. Ca. 95m Wohnfläche verteilen sich auf einer Etage im 1. Obergeschoss: 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 WC, Terrasse und 2 Gärten in Richtung Norden und Süden ausgerichtet. Außerdem gehört zur Wohnung einen Kellerraum im Erdgeschoss.

Die Wohnung ist konventioniert kann aber gegen Unkosten von der Konventionierung freigestellt werden.

Eine Garage kann für 25.000 € extra zugekauft werden.

Anbieter



RSIMMO Mustergasse 8 39100 Bozen

Tel. 0471978830

Mob. 0471978830