

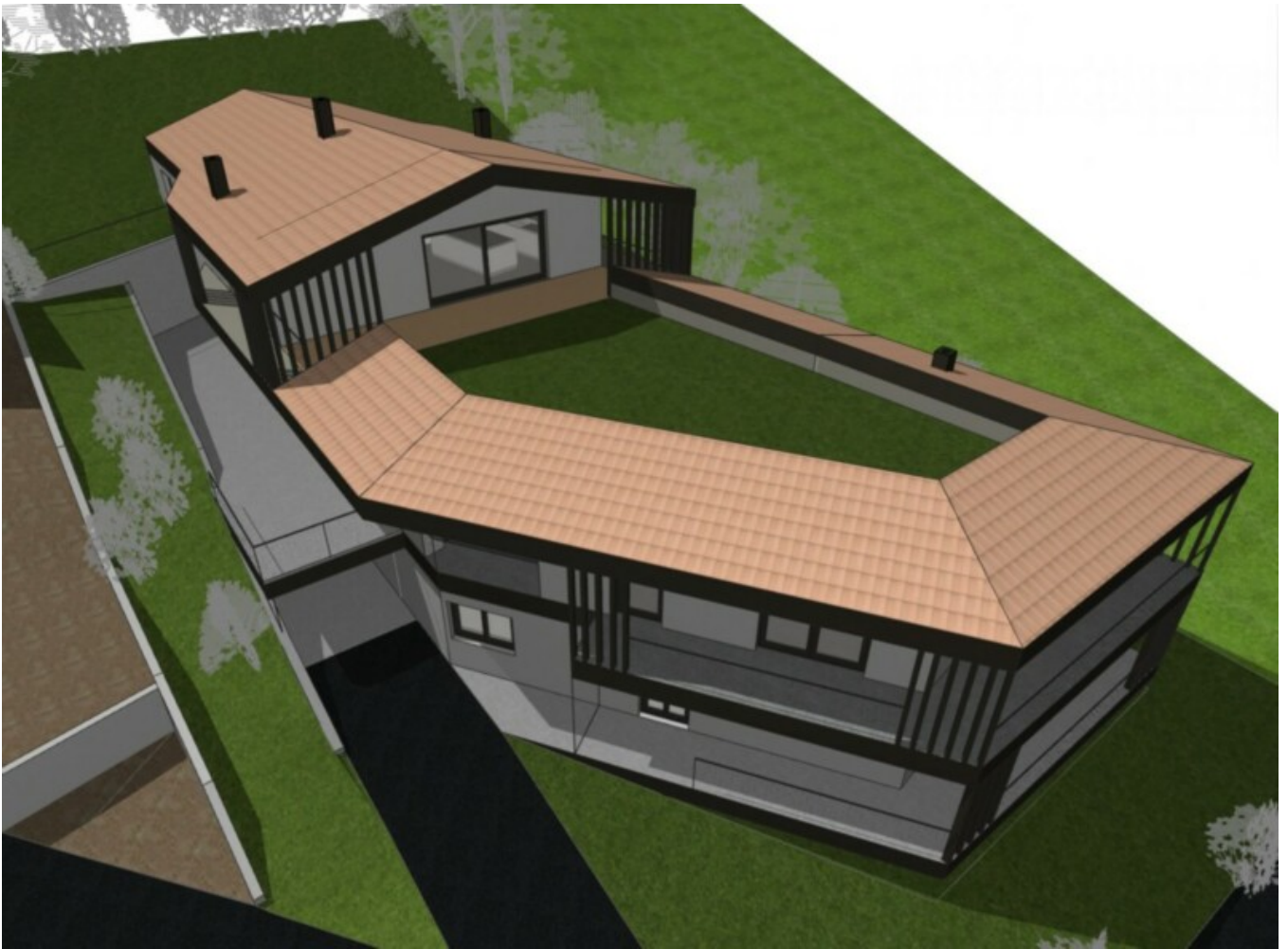
# Neubau Vierzimmerwohnung mit Terrasse und Garten

## Eckdaten

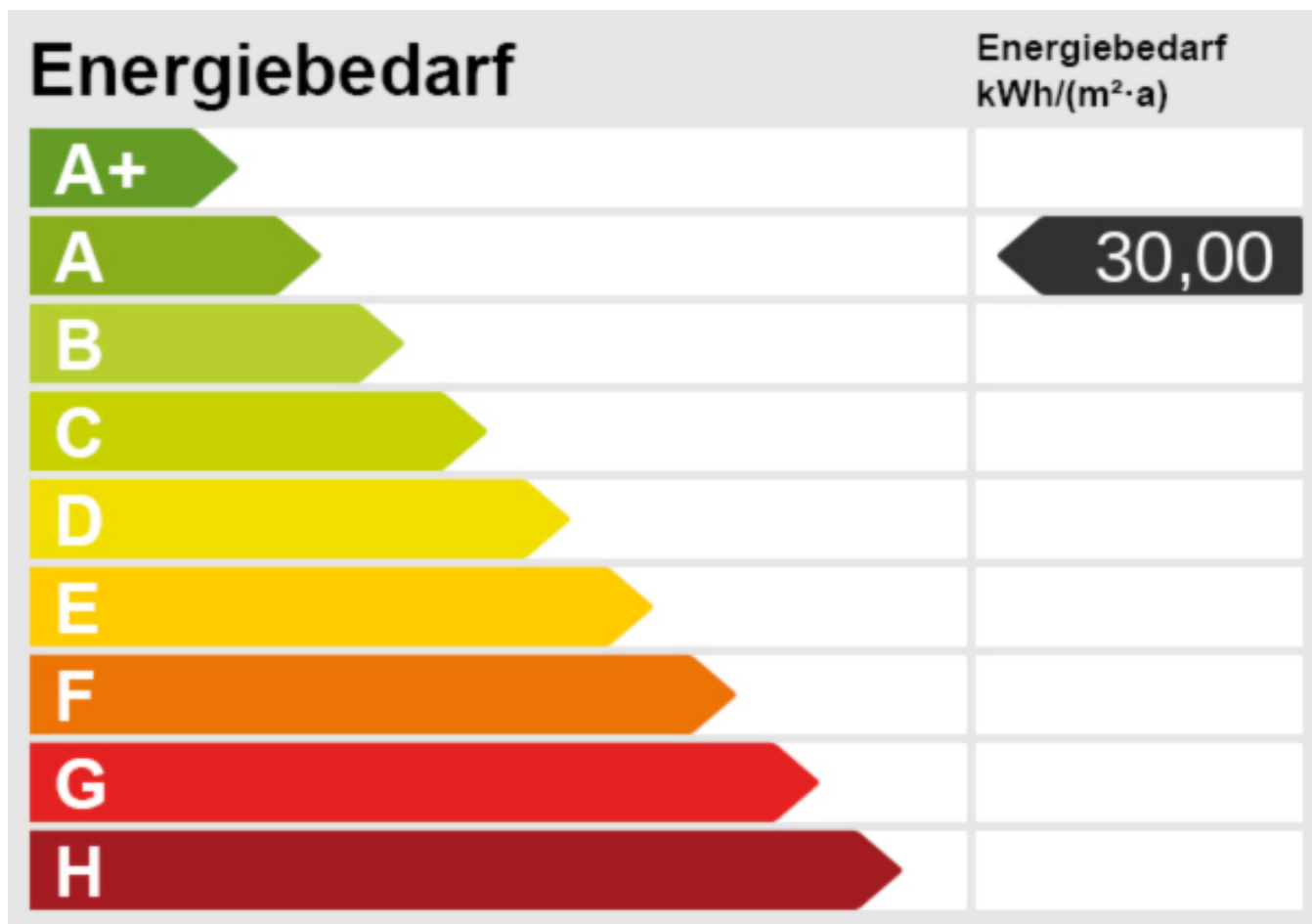
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kurtatsch an der Weinstraße
Zimmer	5
Etage	1
Kaufpreis	450'000 €
Nettofläche m	78.6
Baujahr	2025
ID	IW100727











### Preise

Kaufpreis 450'000 €

### Flächen

Nettofläche m 78.6

Garten m 66.0

Keller m 5.0

Balkon/Terrasse m 39.5

### Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

### Ausstattung

Böden Fliesen, Parkett

Heizungsart Zentral, Fussbodenh.

### Beschreibung

Diese Vierzimmerwohnung entsteht in einem Neubauprojekt nach Klimahaus A Vorschrift auf einem kleinen Hochplateau im Etschtal in Graun/Kurtatsch. Insgesamt untergliedert sich das Gebäude in nur 5 Wohneinheiten und Dank seiner Einteilung bietet es jedem Apartment

größtmögliche Privatsphäre. Ca. 95m Wohnfläche verteilen sich auf einer Etage im 1. Obergeschoss: 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 WC, Terrasse und 2 Gärten in Richtung Norden und Süden ausgerichtet. Außerdem gehört zur Wohnung einen Kellerraum im Erdgeschoss.

Die Wohnung ist konventioniert kann aber gegen Unkosten von der Konventionierung freigestellt werden.

Eine Garage kann für 25.000 € extra zugekauft werden.

## Anbieter



RSIMMO  
Mustergasse 8  
39100 Bozen

Tel.  
0471978830

Mob.  
0471978830

