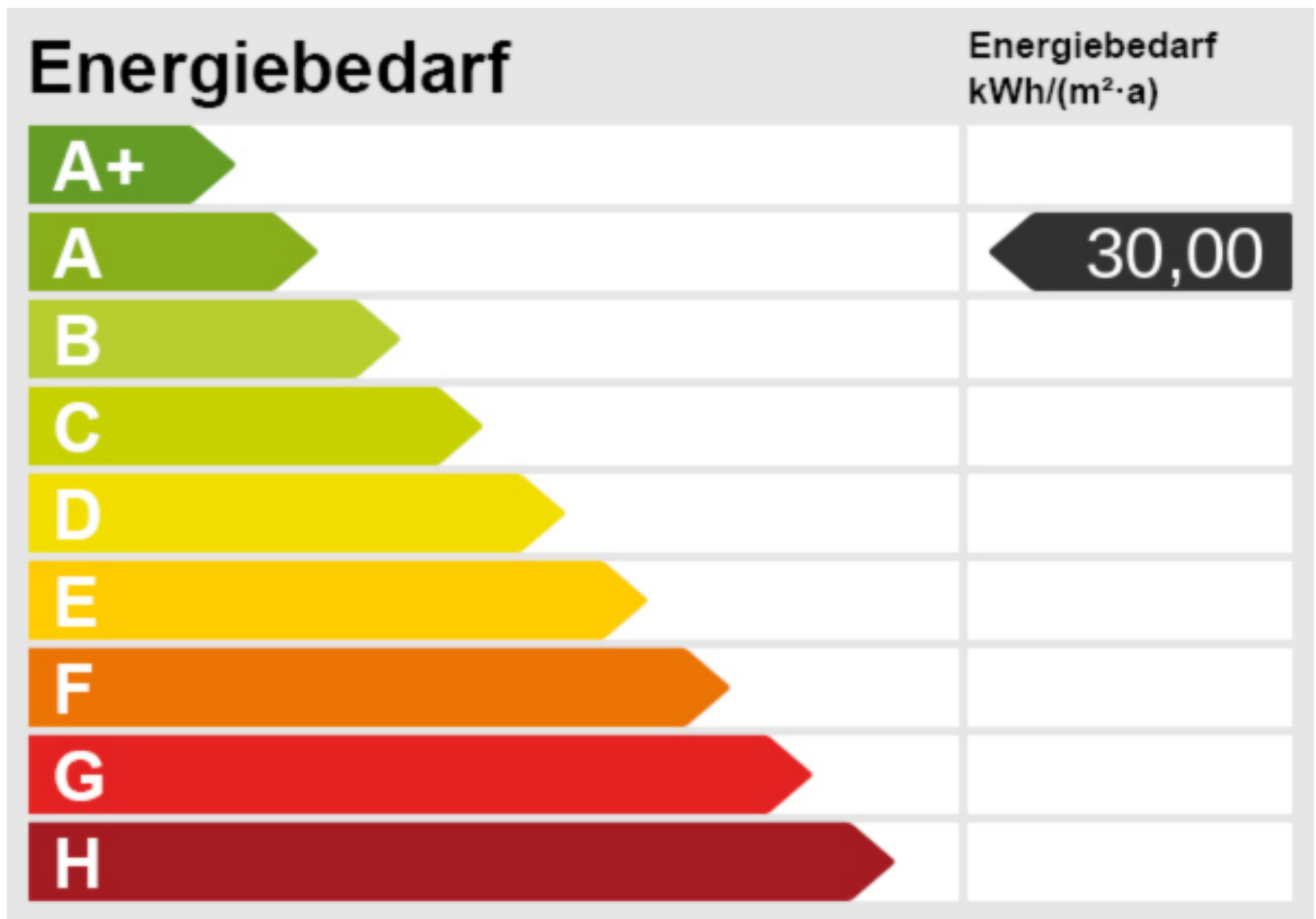


# Neubau Zweizimmerwohnung mit Terrasse und Garten

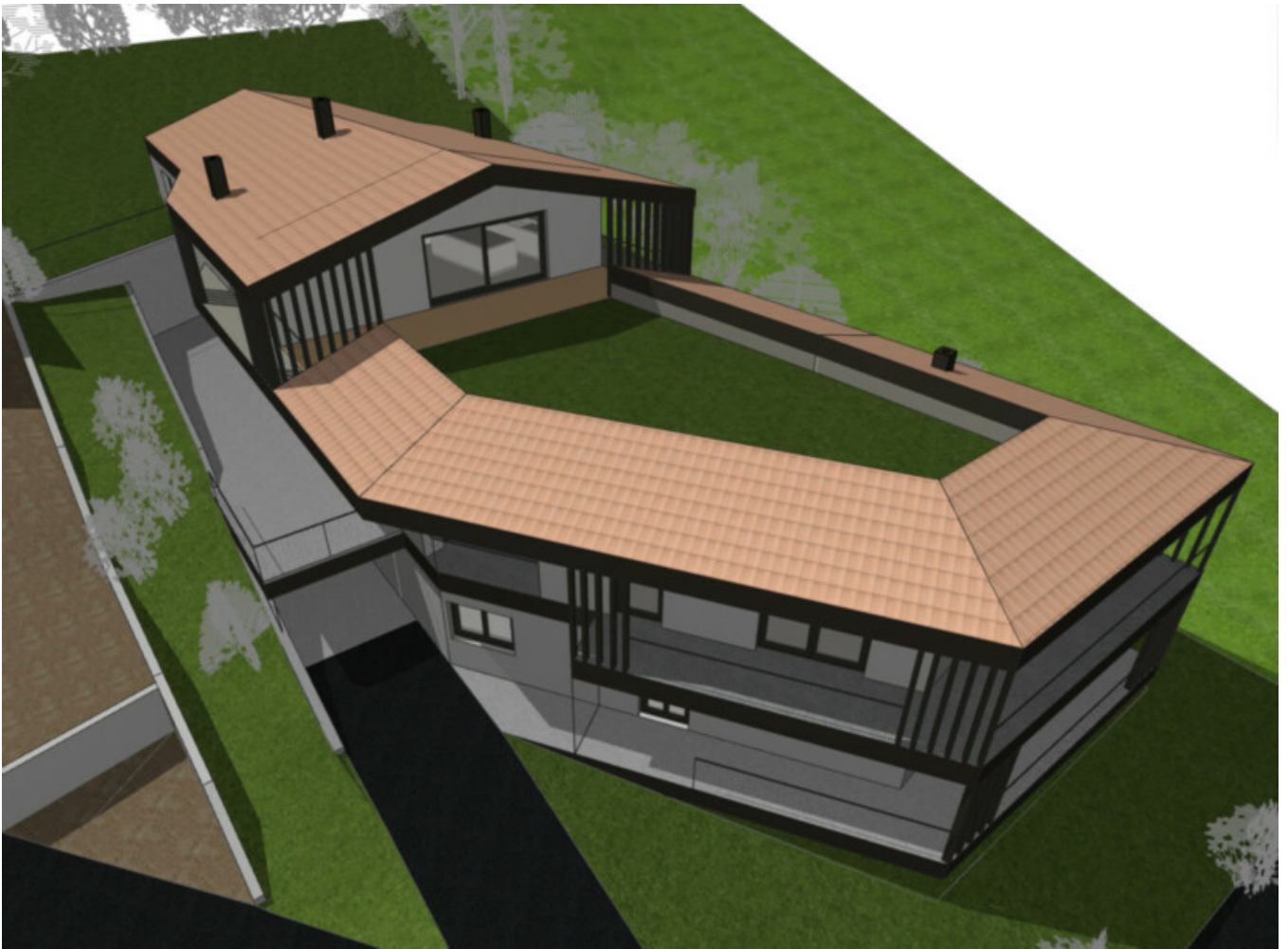
## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kurtatsch an der Weinstraße
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	270'000 €
Nettofläche m	58.0
Baujahr	2025
ID	IW100724











## Preise

Kaufpreis 270'000 €

Flächen

Nettofläche m 58.0

Garten m	9.0
Keller m	4.0
Balkon/Terrasse m	14.0

**Räume**

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

**Ausstattung**

Böden	Fliesen
Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.

**Beschreibung**

Diese Zweizimmerwohnung entsteht in einem Neubauprojekt nach Klimahaus A Vorschrift auf einem kleinen Hochplateau im Etschtal in Graun/Kurtatsch. Insgesamt untergliedert sich das Gebäude in nur 5 Wohneinheiten und Dank seiner Einteilung bietet es jedem Appartement größtmögliche Privatsphäre. Ca. 59m Wohnfläche verteilen sich auf einer Etage im 1.Obergeschoss: Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnküche, Terrasse und Garten in Richtung Norden ausgerichtet.

Die Wohnung ist konventioniert kann aber gegen Unkosten von der Konventionierung freigestellt werden.

Eine Garage kann für 25.000 € extra zugekauft werden.

**Anbieter**

RSIMMO  
Mustergasse 8  
39100 Bozen

Tel.  
0471978830

Mob.  
0471978830

□