

Neubau Zweizimmerwohnung mit Terrasse und Garten

Eckdaten

Objektart Wohnung / Etage

Ort Kurtatsch an der Weinstraße

Strasse, Hausnr Graun Zimmer 2 Etage 1

Kaufpreis270'000 €Nettofläche m58.0Baujahr2025IDIW100724





Energiebedarf	Energiebedarf kWh/(m²·a)
A+	
A	30,00
В	
C	
D	
E	
F	
G	
H	













Preise

Kaufpreis Flächen

270'000€



Nettofläche m	58.0
Garten m	9.0
Keller m	4.0
Balkon/Terrasse m	14.0
D ::	

Räume

Schlafzimmer 1 Badezimmer 1

Ausstattung

Böden Fliesen

Heizungsart Zentral, Fussbodenh.

Beschreibung

Diese Zweizimmerwohnung entsteht in einem Neubauprojekt nach Klimahaus A Vorschrift auf einem kleinen Hochplateau im Etschtal in Graun/Kurtatsch. Insgesamt untergliedert sich das Gebäude in nur 5 Wohneinheiten und Dank seiner Einteilung bietet es jedem Appartement größtmögliche Privatsphäre. Ca. 59m Wohnfläche verteilen sich auf einer Etage im 1.Obergeschoss: Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnküche, Terrasse und Garten in Richtung Norden ausgerichtet.

Die Wohnung ist konventioniert kann aber gegen Unkosten von der Konventionierung freigestellt werden.

Eine Garage kann für 25.000 € extra zugekauft werden.

Anbieter



RSIMMO Mustergasse 8 39100 Bozen

Tel. 0471978830

Mob. 0471978830

