

# Großzügige Gartenwohnung mit Preisbindung

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Kurtatsch an der Weinstraße
Strasse, Hausnr	Breitbach 1D
Zimmer	4
Energieklasse	A
Kaufpreis	535'000 €
Gesamtfläche m	148.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW100316



WOHNUNG ERDGESCHOSS | APPARTAMENTO PIANO TERRA  
**W02**



NETTOFLÄCHE   SUPERFICIE CALPESTABILE	93,81m²
TERRASSE   TERRAZZA	27,92m²
KELLER   CANTINA	11,02m²
GARTEN   GIARDINO	235,06m²

**Tel. 0473 31 04 71**  
 INFO UND VERKAUF | INFORMAZIONI E VENDITA

**BREITBACH 1D**  
 KURTATSCH | CORTACCIA

ALLE MASSE SIND ROHBAUMMASSE  
 TUTTE LE MISURE SONO AL GREZZO

- ▽ ERGANG
- LICHTPUNKT
- ZUHLUFTLUFTUNG
- LUFTUNGERÄT

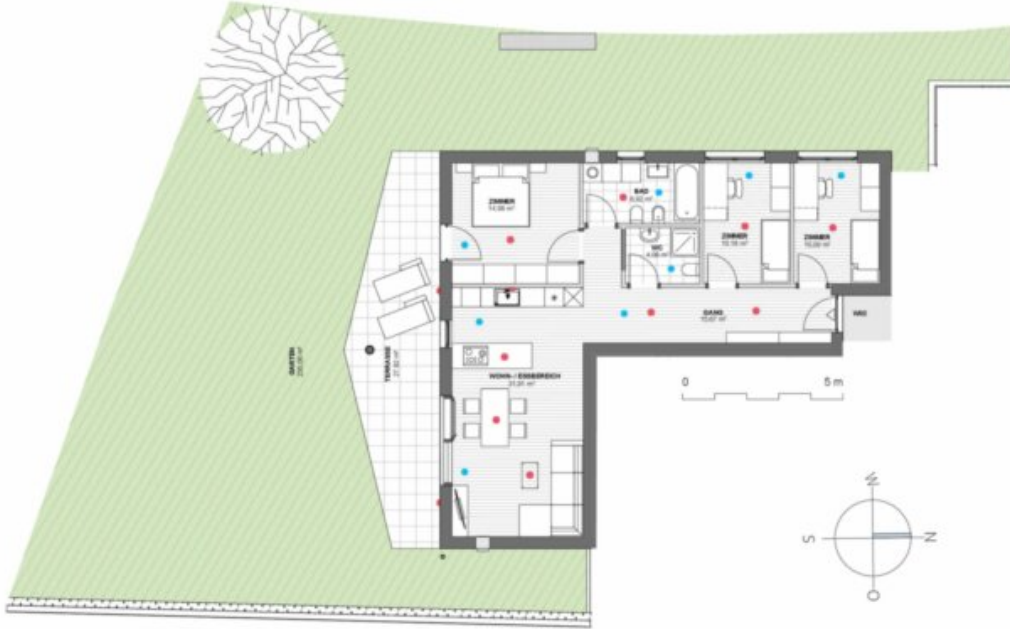
KURTATSCH AM 15.08.2023

**bw project**

KONTRASSE 10A / VIA ROMA  
 BURGSTALL / POSTAL, 39044 BZ

WOLFGANG TAUER | 1 - 39044 TRAMEN - 12 STRADA 10 | 0471 31 04 71  
 VIA HANS-REUR-STRASSE 30 | 0471 31 04 71

WOHNUNG ERDGESCHOSS | APPARTAMENTO PIANO TERRA  
**W02**



## BREITBACH 1D

KURTATSCH | CORTACCIA



ALLE MASSE SIND ROHBAUMMASSE  
 TUTTE LE MISURE SONO AL GREZZO

- ▽ ERGANG
- LICHTPUNKT
- ZUHLUFTLUFTUNG
- LUFTUNGSGERÄT

KURTATSCH AM 15.08.2023

**Tel. 0473 31 04 71**  
 INFO UND VERKAUF | INFORMAZIONI E VENDITA

**bw project**

KONTRAKT: 124 / VIA ROMA  
 BURGSTALL / POSTAL, 39104 BZ

**WOLFGANG TALKER** | 1. STUFE TRAMIN - TERMEG | office@wvdlproject.it  
 VIA HANS-REUR-STRASSE 3a | TEL. +39 0471 96 3991















**Preise**

Kaufpreis 535'000 €

**Flächen**

Gesamtfläche m 148.0

Nettofläche m 94.0

Garten m 238.0

Keller m 11.0

Balkon/Terrasse m 28.0

**Räume**

Badezimmer 1

Sep. WC 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 4

**Ausstattung**

Bad Dusche, Badewanne, Fenster

Böden Fliesen, Parkett, Dielen

Ausrichtung Balkon/Terrasse Süd

Heizungsart Fussbodenh.

Befuerung Alternativ, Erdwärme

**PKW**

Art	Anzahl	Preis
-----	--------	-------

Doppelgarage	1	
--------------	---	--

**Beschreibung****WOHNUNGEN MIT GEDECKELTEM PREIS – ERSCHWINGLICHE WOHNUNGEN FÜR SÜDTIROLER FAMILIEN**

KlimaHaus A-nature, Geothermie, Wärmepumpe, Photovoltaik

W02\_Vierzimmerwohnung mit großzügigem Sonnengarten

Nettowohnfläche 94m

überdachte Südterrasse 28m

Sonnengarten 235m , Regenwassertank, automatische Bewässerung.

Keller 11m

Doppelgarage ab 50.000€

## Anbieter

**bw project**

BW Project GmbH  
Romstraße 31/A  
39014 Burgstall

Tel.  
+39/0473/310471

□