Attraktive Gewerbeimmobilie mit knapp 7% Rendite

Eckdaten

Objektart	Renditeobjekt / Wohn- und Geschäftshaus
Ort	Kurtatsch an der Weinstraße
Energieklasse	B
Kaufpreis	740'000 €
Gesamtfläche m	520.0
Status	Gebraucht
Zustand	Neuwertig
ID	IW108806





HOILA

IMMOBILIEN

Details

Kaufpreis	740'000 €
Gesamtfläche m	520.0

Beschreibung

Diese hochwertige Gewerbeimmobilie im Süden Südtirols stellt eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit dar. Dank ihrer strategisch vorteilhaften Lage profitiert das Objekt von einer hervorragenden Erreichbarkeit sowie einer starken wirtschaftlichen Infrastruktur im Umfeld.

Die Immobilie ist langfristig und solide vermietet, wodurch sie stabile und planbare Mieteinnahmen gewährleistet. Mit einer Bruttorendite von über 6,5 % bietet sie eine überdurchschnittliche Performance und eignet sich ideal für Investoren mit Fokus auf nachhaltige Erträge.

Ein wesentlicher Vorteil liegt in der modernen Bausubstanz: Der Großteil der Immobilie wurde erst vor etwa 3 bis 4 Jahren neu errichtet. Dies garantiert nicht nur einen zeitgemäßen baulichen Standard, sondern minimiert auch den zukünftigen Instandhaltungsaufwand erheblich.

Highlights im Überblick:

Bruttorendite über 6,5 %
Langfristig vermietete Einheiten
Strategisch hervorragende Lage im Süden Südtirols
Großteils neuwertige Bausubstanz (Errichtung vor ca. 3–4 Jahren)
Stabile und nachhaltige Cashflows
Attraktives Investment mit geringem Risiko

Diese Immobilie vereint Sicherheit, Rendite und Zukunftsfähigkeit und stellt somit eine seltene Gelegenheit auf dem regionalen Immobilienmarkt dar.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Anbieter

Hoila Immobilien

Bahnhofstraße 38
39052 Kaltern

Tel.
0471 1552080

□