

# Haus in Panoramalage

## Eckdaten

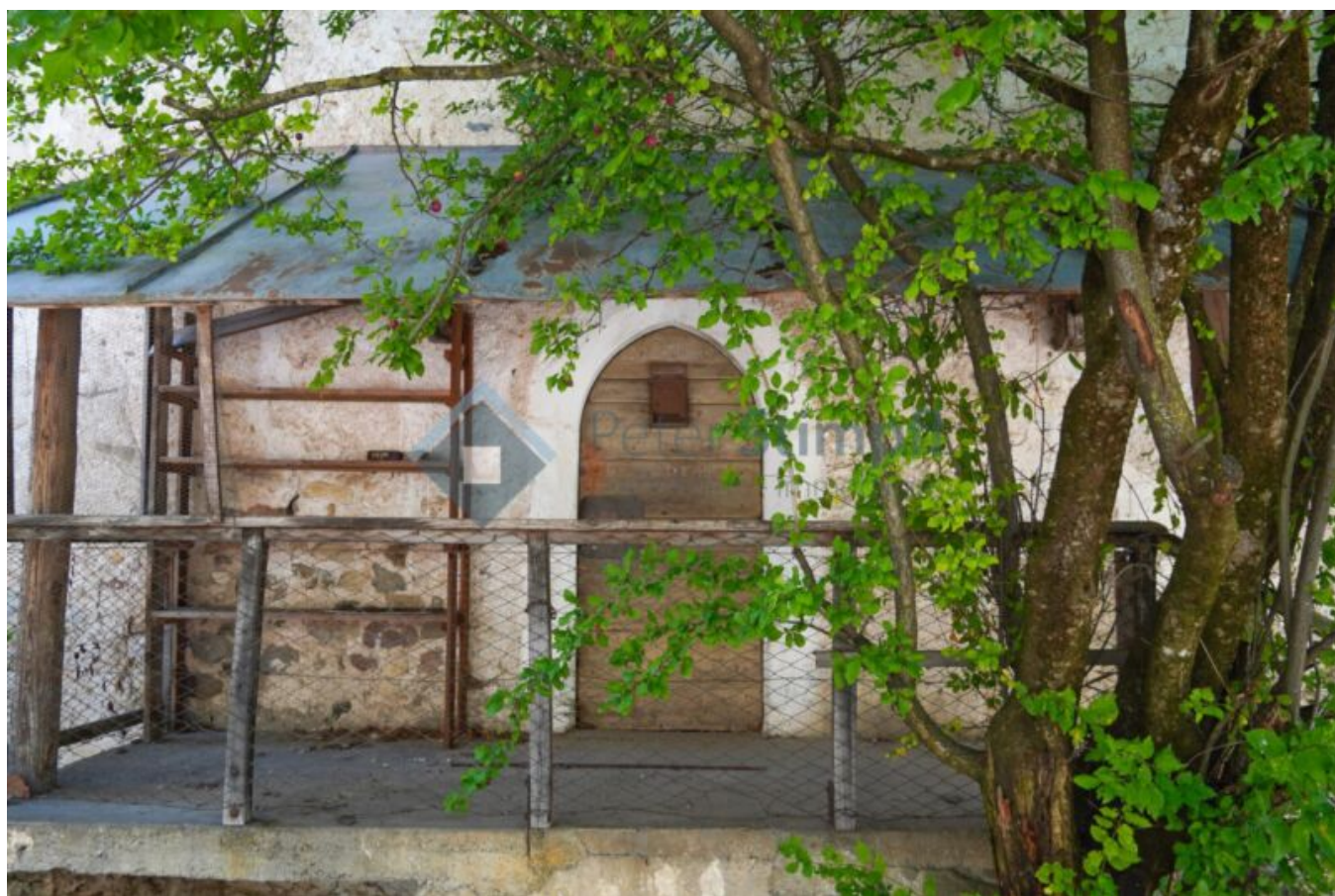
|                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| Objektart      | Haus / Einfamilienhaus         |
| Ort            | Kurtatsch an der Weinstraße    |
| Kaufpreis      | Preis auf Anfrage              |
| Gesamtfläche m | 249.0                          |
| Zustand        | Teil/Vollrenovierungsbedürftig |
| ID             | IW110831                       |

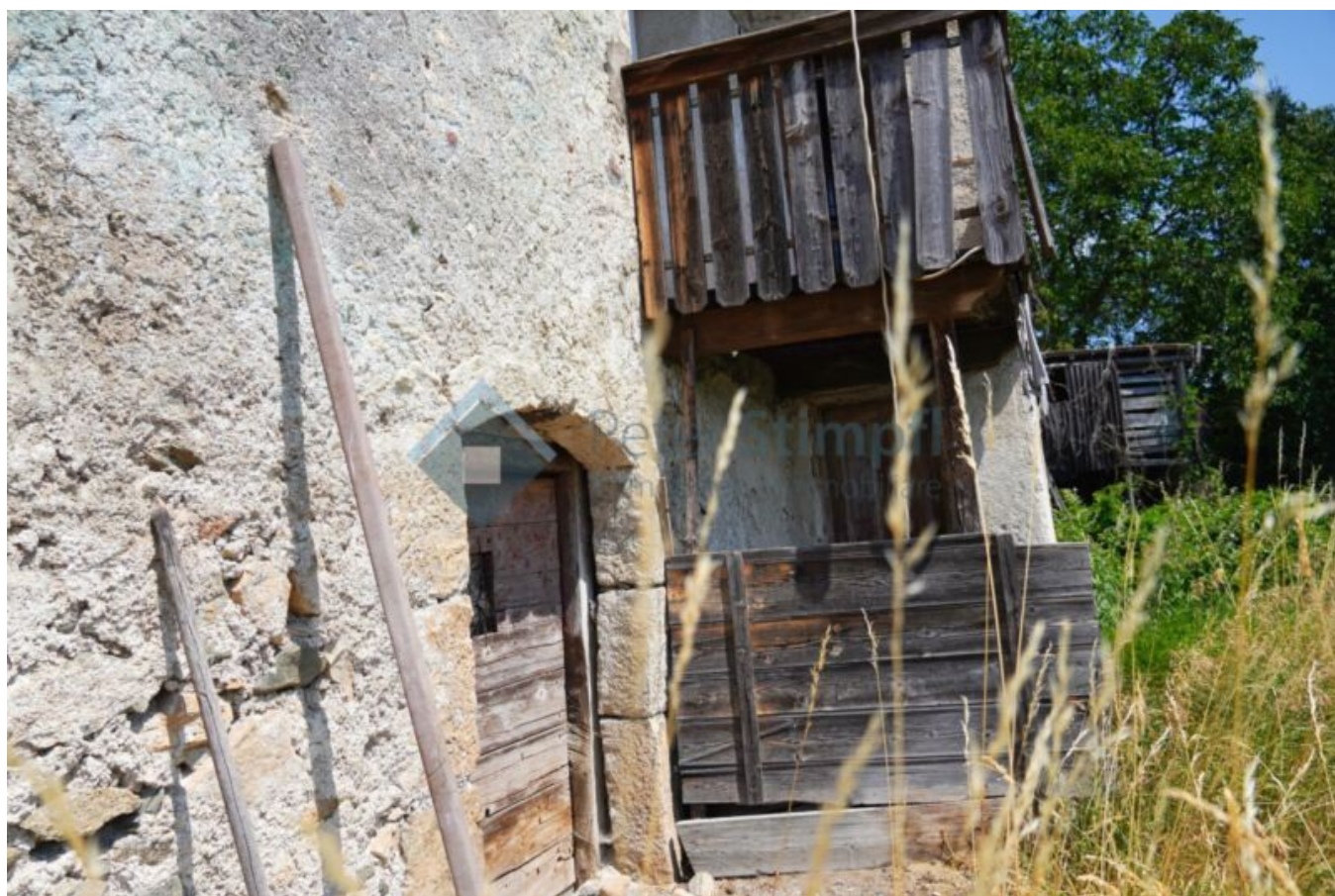












## Preise

| Kaufpreis | Preis auf Anfrage |
|-----------|-------------------|
| Flächen   |                   |

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Gesamtfläche m    | 249.0 |
| Nettofläche m     | 117.0 |
| Grundstück m      | 450.0 |
| Garten m          | 323.0 |
| Keller m          | 51.0  |
| Dachboden m       | 85.0  |
| Balkon/Terrasse m | 5.0   |

## Ausstattung

|               |      |
|---------------|------|
| Gartennutzung |      |
| Heizungsart   | Ofen |
| Unterkellert  | Ja   |

## Beschreibung

In Graun bei Kurtatsch auf ca. 800 mt über d. M. verkaufen wir ein sanierungsbedürftiges Wohnhaus mit großem Potenzial und atemberaubenden Panoramablick. Die Immobilie bietet ideale Voraussetzungen für alle, die ein Eigenheim nach eigenen Vorstellungen gestalten oder eine umfassende Sanierung mit Wertsteigerungspotenzial realisieren möchten. Das Haus steht auf einem ca. 450 m großen Grundstück und verfügt über ein Kellergeschoss das zusätzlichen Stauraum sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Die bestehende Bausubstanz eröffnet vielfältige Möglichkeiten für eine moderne Neugestaltung und Anpassung an heutige Wohnstandards. Die ruhige Lage inmitten der Südtiroler Weinlandschaft, kombiniert mit der Nähe zu den wichtigsten Infrastrukturen, macht diese Immobilie besonders attraktiv. Eine interessante Gelegenheit für alle, die den Charme einer Bestandsimmobilie mit den Möglichkeiten einer individuellen Sanierung verbinden möchten. Weitere Infos im Büro.

## Anbieter



Peter Stimpfl Immobilien  
Hauptplatz 35  
39040 Auer

Tel.  
0471811489

Mob.  
3348566882

