Haus in Panoramalage

Eckdaten

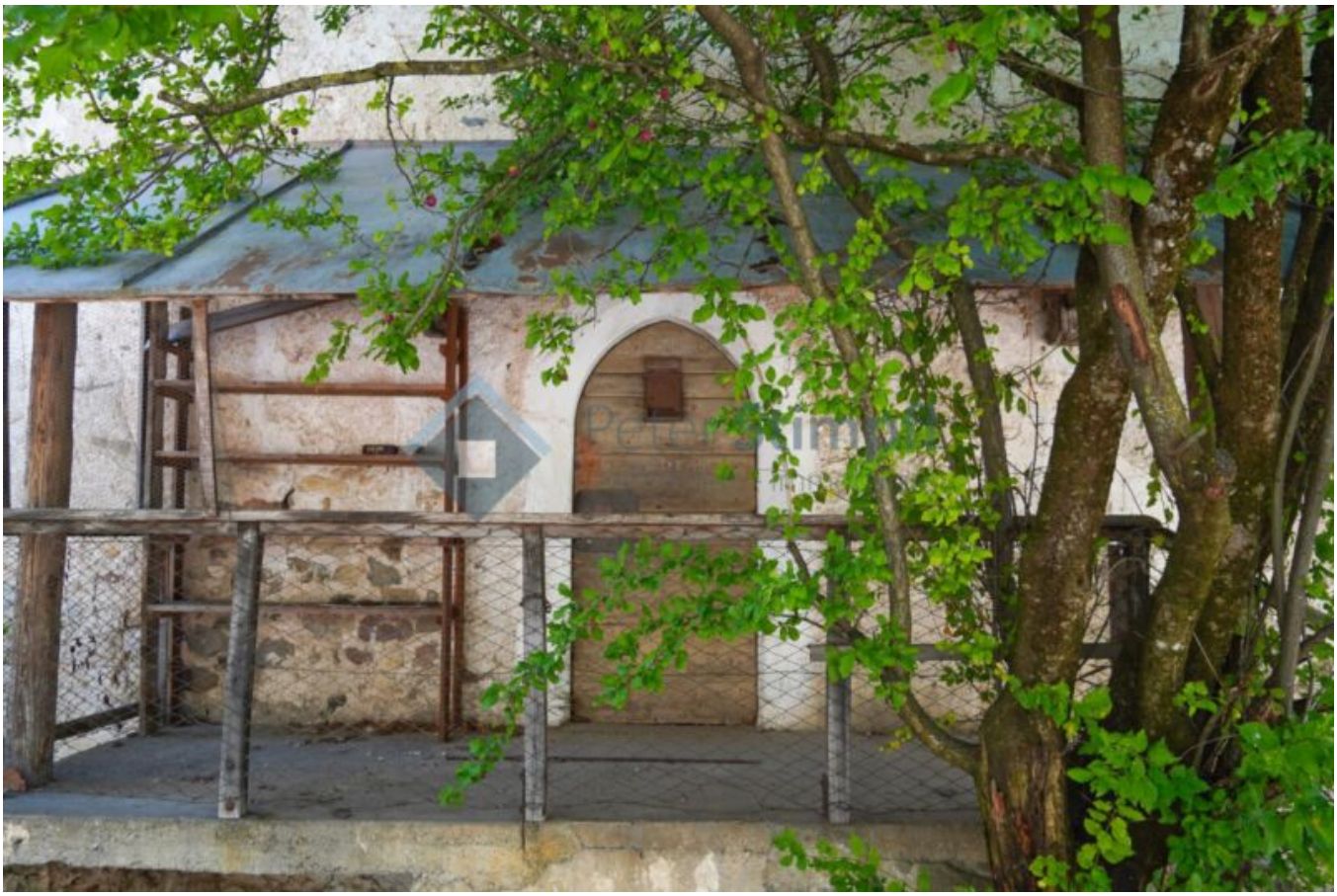
Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Kurtatsch an der Weinstraße
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	249.0
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW110831








Peter Stimpfl
Immobilien - Immobiliare




Peter Stimpfl
Immobilien - Immobiliare




Peter Stimpfl
mobilien - Immobiliare

Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	249.0
Nettofläche m	117.0
Grundstück m	450.0
Garten m	323.0
Keller m	51.0
Dachboden m	85.0
Balkon/Terrasse m	5.0

Räume

Schlafzimmer	4
Badezimmer	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Ofen
Unterkellert	Ja

Beschreibung

In Graun bei Kurtatsch auf ca. 800 mt über d. M. verkaufen wir ein sanierungsbedürftiges Wohnhaus mit großem Potenzial und atemberaubenden Panoramablick. Die Immobilie bietet ideale Voraussetzungen für alle, die ein Eigenheim nach eigenen Vorstellungen gestalten oder eine umfassende Sanierung mit Wertsteigerungspotenzial realisieren möchten. Das Haus steht auf einem ca. 450 m großen Grundstück und verfügt über ein Kellergeschoss das zusätzlichen Stauraum sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Die bestehende Bausubstanz eröffnet vielfältige Möglichkeiten für eine moderne Neugestaltung und Anpassung an heutige Wohnstandards. Die ruhige Lage inmitten der Südtiroler Weinlandschaft, kombiniert mit der Nähe zu den wichtigsten Infrastrukturen, macht diese Immobilie besonders attraktiv. Eine interessante Gelegenheit für alle, die den Charme einer Bestandsimmobilie mit den Möglichkeiten einer individuellen Sanierung verbinden möchten. Weitere Infos im Büro.

Anbieter

Peter Stimpfl Immobilien
Hauptplatz 35
39040 Auer

Tel.
0471811489

Mob.
3348566882

□