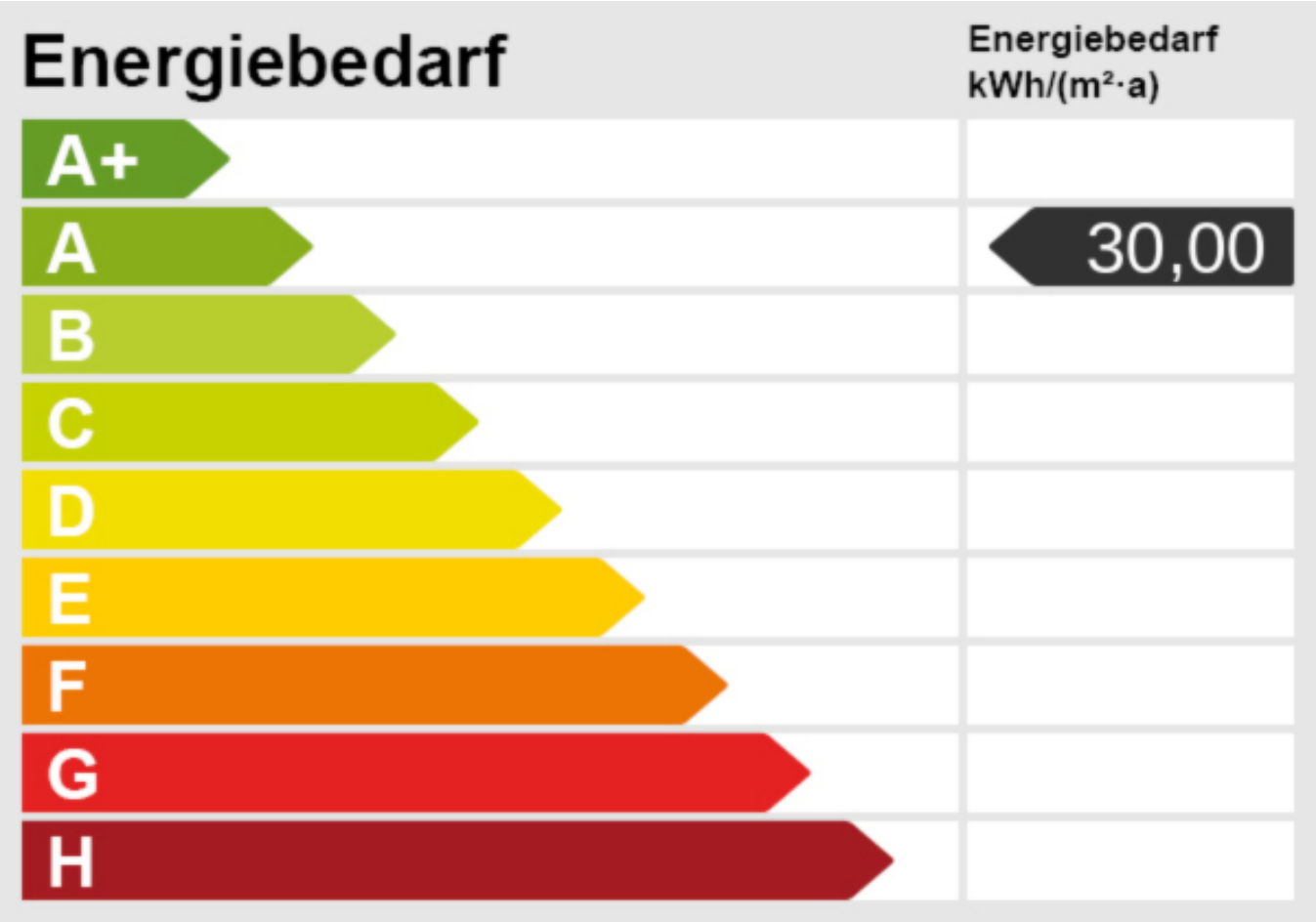
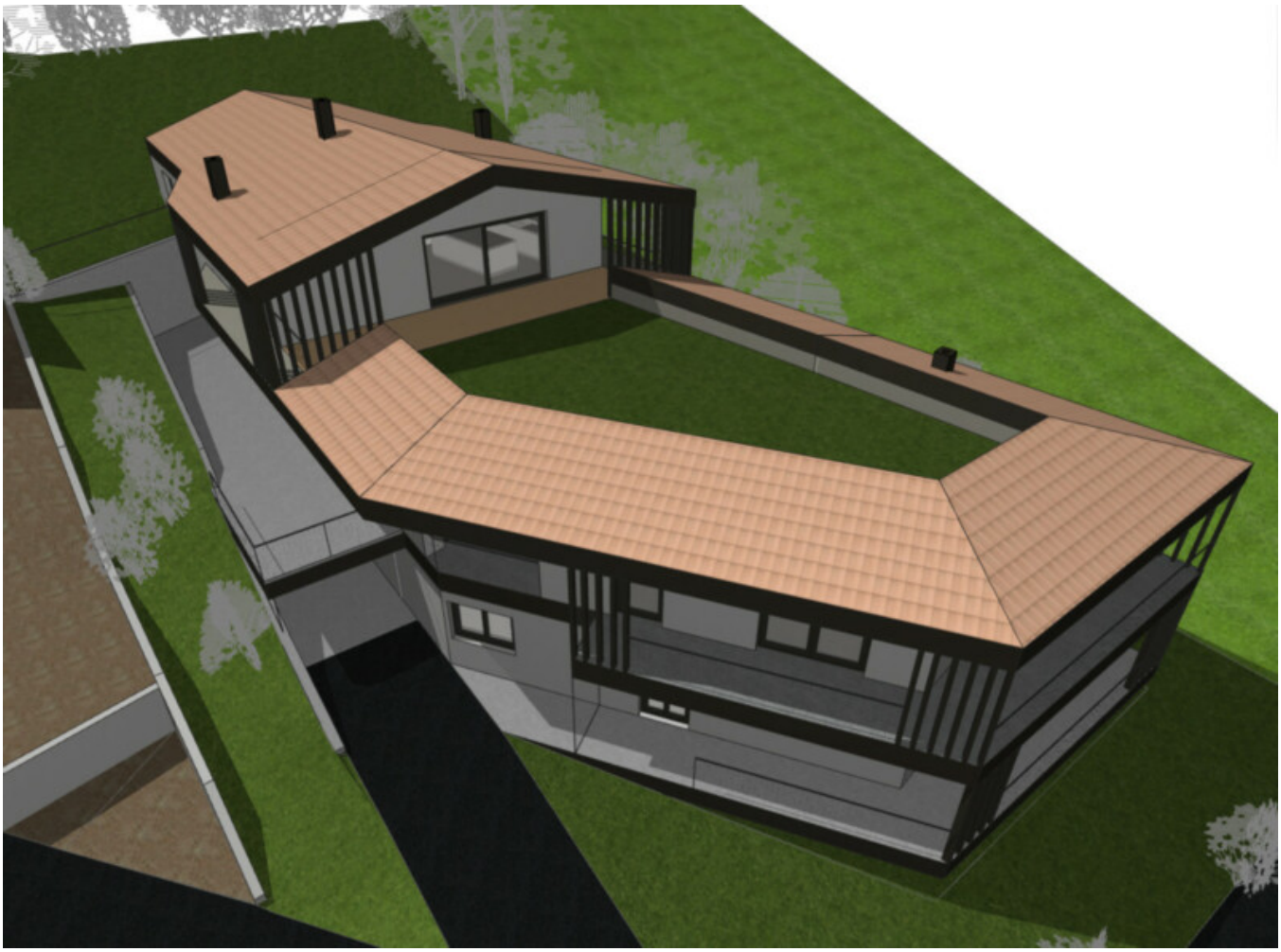
Neubau Zweizimmerwohnung mit Loggia und Garten

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis
Ort	Kurtatsch an der Weinstraße
Kaufpreis	205'000 €
Nettofläche m	54.0
Baujahr	2025
ID	IW100725


Energiebedarf
Energiebedarf
kWh/(m²·a)
A+
A
30,00
B
C
D
E
F
G
H



ERDGESCHOSS

Preise

Kaufpreis	205'000 €

Flächen

Nettofläche m	54.0
Garten m	17.0
Keller m	3.3
Balkon/Terrasse m	11.4

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Böden	Fliesen
Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.

Beschreibung

Diese Zweizimmerwohnung entsteht in einem Neubauprojekt nach Klimahaus A Vorschrift auf einem kleinen Hochplateau im Etschtal in Graun/Kurtatsch. Insgesamt untergliedert sich das Gebäude in nur 5 Wohneinheiten und Dank seiner Einteilung bietet es jedem Appartment größtmögliche Privatsphäre. Ca. 55m Wohnfläche verteilen sich auf einer Etage im Erdgeschoss: Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnküche, Loggia und Garten in Richtung Norden ausgerichtet.

Die Wohnung ist konventioniert kann aber gegen Unkosten von der Konventionierung freigestellt werden.

Eine Garage kann für 25.000 € extra zugekauft werden.

Anbieter

RSIMMO

RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.

0471978830

Mob.
0471978830

□