

Panorama-Wohnung mit einzigartigem Ausblick über den Vinschgau

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Kortsch
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	549'000 €
Gesamtfläche m	81.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW110706









Details

Kaufpreis	549'000 €
Gesamtfläche m	81.0
Nettofläche m	65.0
Balkon/Terrasse m	13.0

Beschreibung

In bevorzugter Sonnenlage erwartet Sie diese außergewöhnliche Wohnung mit einem beeindruckenden, unverbaubaren Panoramablick über den Vinschgau bis hin zur majestätischen Ortlergruppe. Die Kombination aus ruhiger Lage, hochwertiger Ausstattung und lichtdurchfluteten Räumen schafft ein Zuhause mit besonderem Charakter. Die großzügig geschnittene Wohnung überzeugt durch ein harmonisches Raumkonzept mit zwei komfortablen Schlafzimmern, einer offenen und hellen Wohnküche, einem stilvollen Badezimmer sowie einem separaten Gäste-WC. Die sonnige Terrasse bildet eine natürliche Erweiterung des Wohnbereichs und bietet den perfekten Ort, um entspannte Stunden mit Blick auf die beeindruckende Bergwelt zu genießen. Große Fensterflächen und bodentiefe Hebeschiebetüren sorgen für eine außergewöhnliche Lichtfülle und verbinden den Innenbereich elegant mit dem Außenraum. In den Wohn- und Schlafbereichen schaffen hochwertige Mehrschicht-Parkettböden mit edler Nutzschicht eine warme und natürliche Atmosphäre. Das Badezimmer sowie das Gäste-WC sind mit ausgewählten Qualitätsfliesen ausgestattet und bieten ein modernes, zeitloses Ambiente. Auch bei den Details wurde Wert auf Qualität gelegt: Elegante furnierte Holztüren mit hochwertigen Beschlägen unterstreichen den anspruchsvollen Charakter der Wohnung und ergänzen das durchdachte Wohnkonzept. Für zusätzlichen Komfort sorgen der KlimaHaus-A-Nature-Standard, eine energieeffiziente Bauweise, nachhaltige Materialien sowie ein angenehmes Raumklima. Dreifach verglaste Holz- bzw. Holz-Aluminiumfenster, Fußbodenheizung und der Anschluss an das Fernwärmenetz gewährleisten niedrige Energiekosten und hohen Wohnkomfort. Ein praktisches Kellerabteil ist bereits im Kaufpreis enthalten. Die Garagenstellplätze können zusätzlich erworben werden. Eine besondere Gelegenheit für alle, die Wert auf Qualität, Ruhe und eine außergewöhnliche Aussicht legen – eine Wohnung, die modernes Wohnen mit der Schönheit der Vinschger Berglandschaft verbindet.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.

+39 0471 05 45 10

