

# Neubau 3 Zimmer Gartenwohnung mit Aussicht

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Kortsch
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	419'000 €
Gesamtfläche m	96.6
ID	IW105047





















## Preise

Kaufpreis 419'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 96.6

Nettofläche m 68.0

Garten m 62.0

Keller m 6.0

Balkon/Terrasse m 18.0

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

## Ausstattung

Gartennutzung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja
<b>Beschreibung</b>	

Diese exklusive Gartenwohnung bietet modernen Wohnkomfort auf einer Ebene. Die großzügige Wohnküche öffnet sich zur sonnigen Südterrasse mit privatem Garten. Ideal für entspannte Stunden mit Blick auf die umliegenden Berge. Zwei helle Schlafzimmer, ein stilvolles Badezimmer sowie ein separates WC sorgen für hohen Wohnkomfort. Die durchdachte Raumaufteilung kombiniert mit hochwertiger Bauweise schafft eine ideale Umgebung. Die Süd-Ausrichtung garantiert viel Tageslicht und ein angenehmes Wohnklima. Eingebettet in ein ruhiges, naturnahes Wohnumfeld und doch zentrumsnah gelegen. Die Immobilie ist konventioniert und kann gegen Aufpreis freigestellt werden.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□