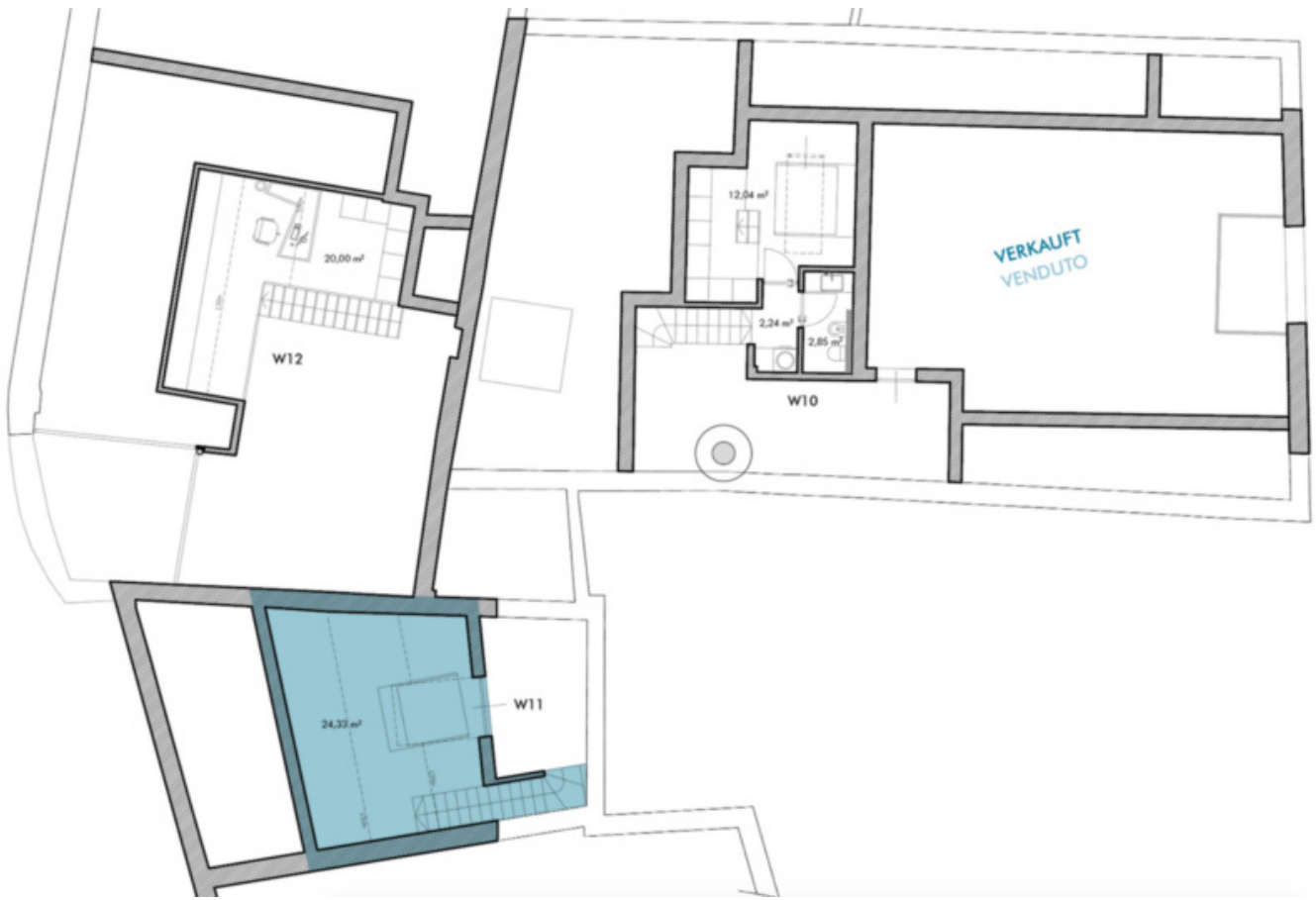


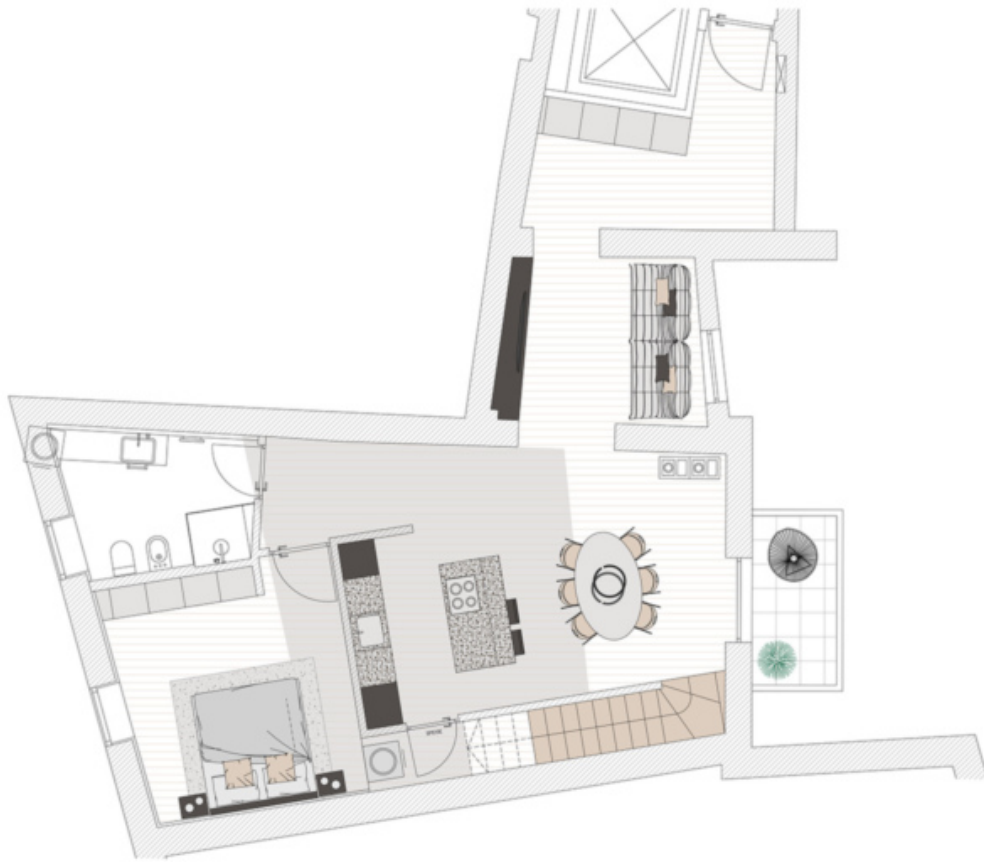
W11 - Dreizimmerwohnung auf zwei Ebenen mit Terrasse

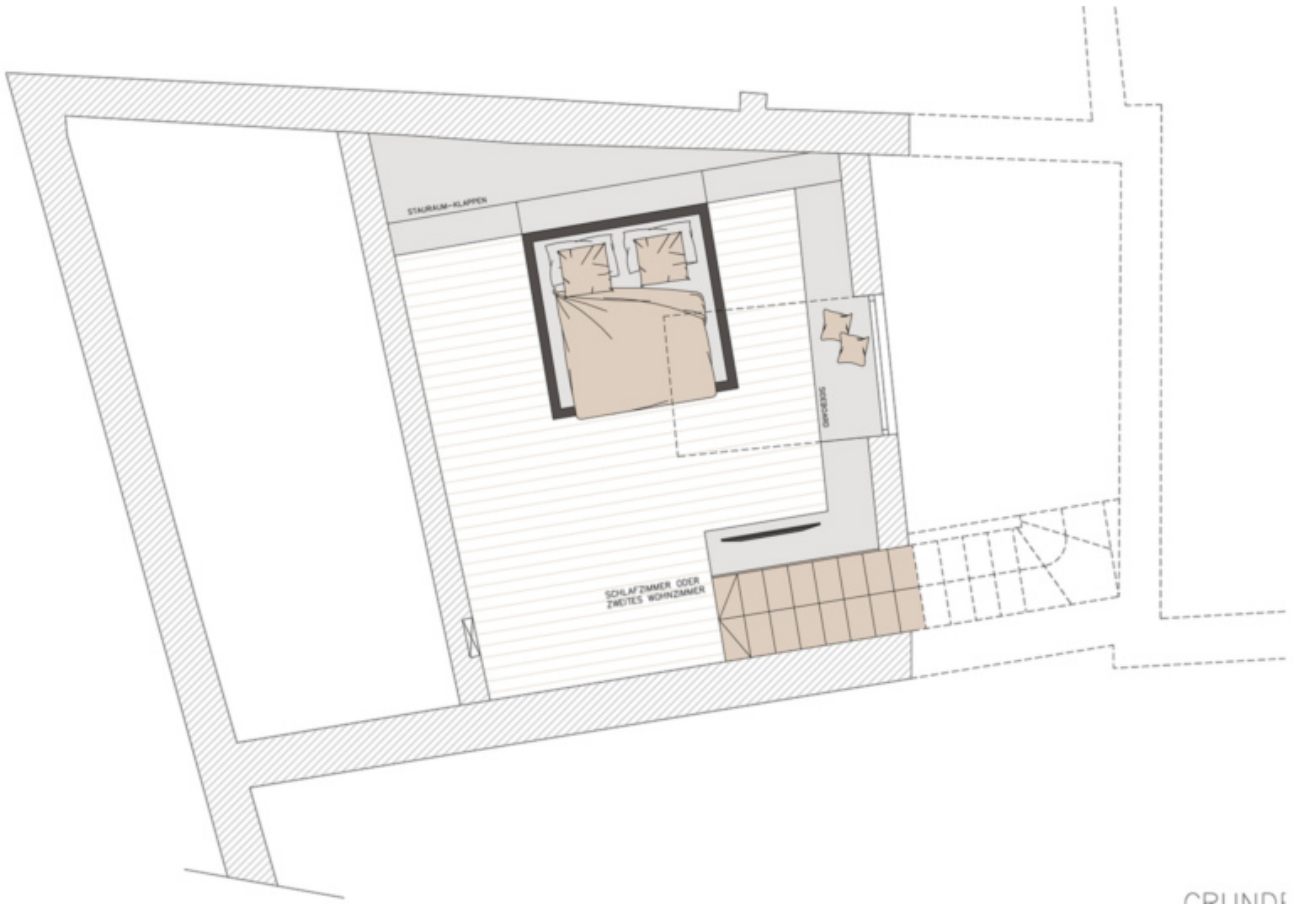
Eckdaten

Objektart	Wohnung / Maisonette
Ort	Klausen
Strasse, Hausnr	Città Alta 62
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	542'000 €
Gesamtfläche m	129.1
Baujahr	2022
Zustand	Neuwertig
ID	IW69109

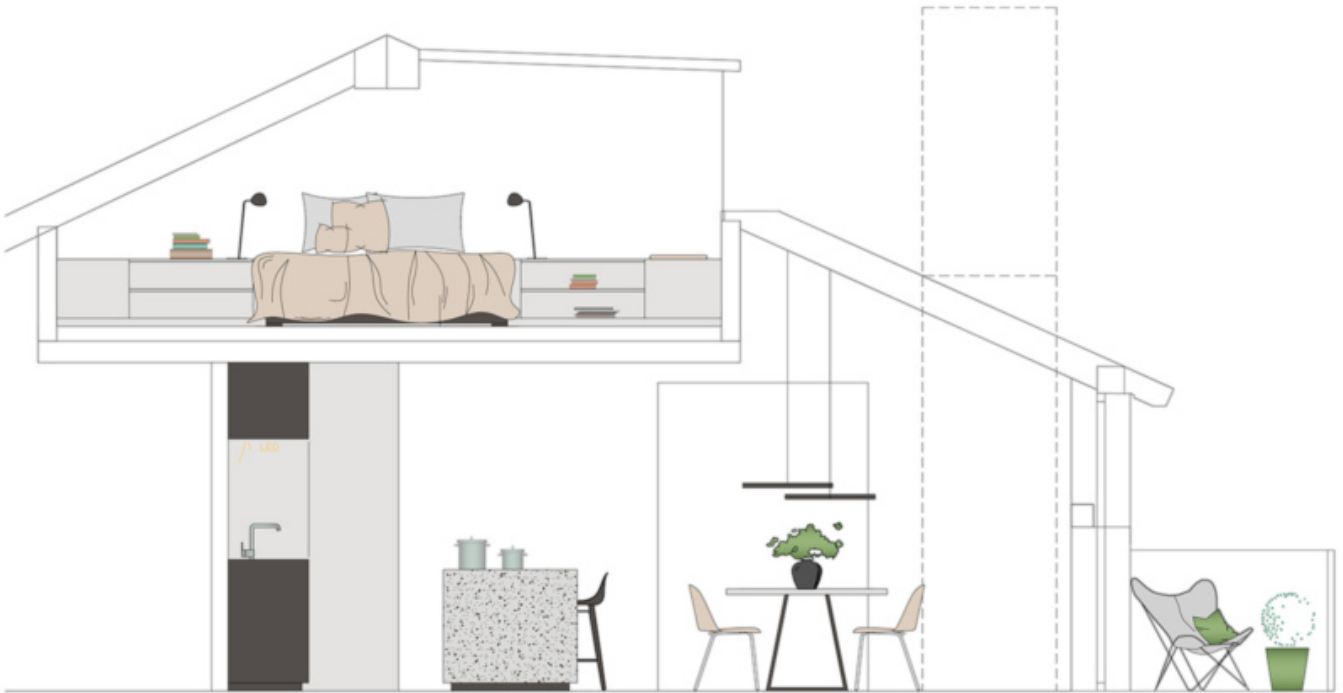








CP/INDI











Preise

Kaufpreis 542'000 €
 Flächen

Gesamtfläche m 129.1
 Nettofläche m 94.6
 Keller m 7.4
 Balkon/Terrasse m 3.9

Räume

Schlafzimmer 2
 Badezimmer 1

Ausstattung

Befuerung Fernwärme
 Fahrstuhl Personenaufzug
 Unterkellert Ja

Beschreibung

Neue große Dreizimmerwohnung mit Küche, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, Bad, Abstellraum, Terrasse und Keller.

Das ehemalige Gerichtsgebäude im Zentrum der Altstadt von Klausen, zwischen der Oberstadt und der Flusspromenade entlang des Eisackes, wird saniert und es entsteht ein Wohn- und Geschäftshaus.

Das bestehende Gebäude ist unter Denkmalschutz und weist hohe Räume und Fenster auf. Im Inneren ist es gekennzeichnet durch besondere Details (Eingangshalle, Treppenaufgang, Gewölbe) welche alle fachgerecht restauriert werden und so ein einzigartiges Wohnerlebnis garantieren.

Hochwertige Ausführung durch lokale Bauunternehmen.

Die Wohnungen können mit Aufpreis freigestellt werden und dadurch als Zweitwohnung genutzt werden.

Anbieter



Castellano
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□