

# B7 - Dreizimmerwohnung mit Terrasse und Balkon

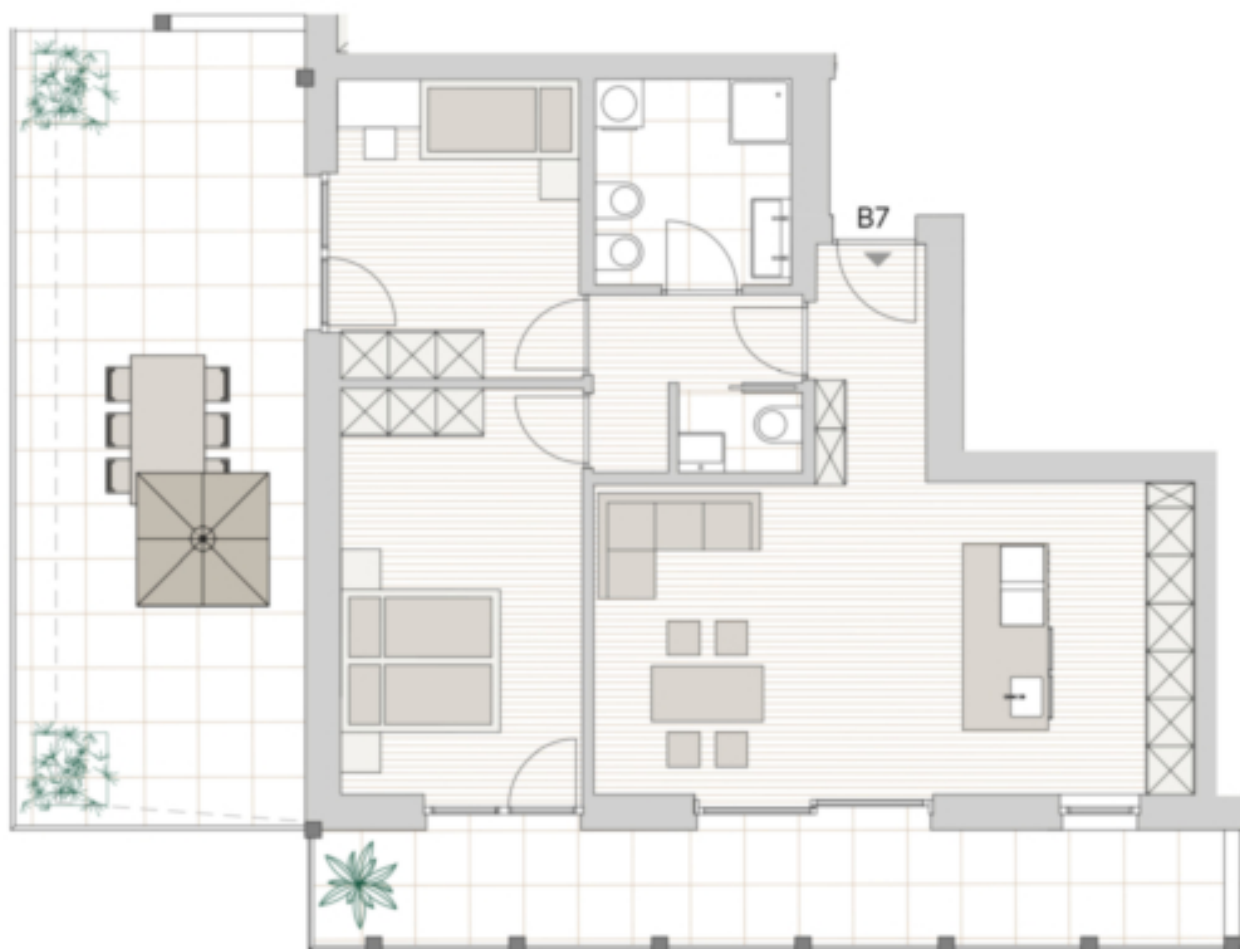
## Eckdaten

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Objektart       | Wohnung / Etage |
| Ort             | Klausen         |
| Strasse, Hausnr | Coste 55        |
| Zimmer          | 3               |
| Etage           | 2               |
| Kaufpreis       | 403'000 €       |
| Gesamtfläche m  | 115.8           |
| Baujahr         | 2024            |
| ID              | IW108923        |















## Preise

Kaufpreis

403'000 €

## Flächen

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Gesamtfläche m    | 115.8 |
| Nettofläche m     | 73.9  |
| Keller m          | 4.2   |
| Balkon/Terrasse m | 49.3  |

## Räume

|              |   |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer   | 2 |

## Ausstattung

|              |                |
|--------------|----------------|
| Heizungsart  | Fussbodenh.    |
| Befeuerung   | Fernwärme      |
| Fahrstuhl    | Personenaufzug |
| Unterkellert | Ja             |

## Beschreibung

Diese geräumige Dreizimmerwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss des neuen Zubaus. Sie umfasst eine Wohnküche, zwei Schlafzimmer, ein Bad, ein WC, zwei Terrassen und einen Keller. Eine Garage kann optional gegen Aufpreis erworben werden.

Die Wohnung ist konventioniert und somit speziell für Ansässige reserviert. Es besteht jedoch die Möglichkeit, die Wohnung gegen einen Aufpreis freizustellen.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

