

# B9 - Vierzimmerwohnung mit Balkon

## Eckdaten

Objektart Wohnung / Etage

Ort Klausen Strasse, Hausnr Coste 55

Zimmer 4 Etage 3

Kaufpreis 459'000 €
Gesamtfläche m 125.8
Baujahr 2024
ID IW103765







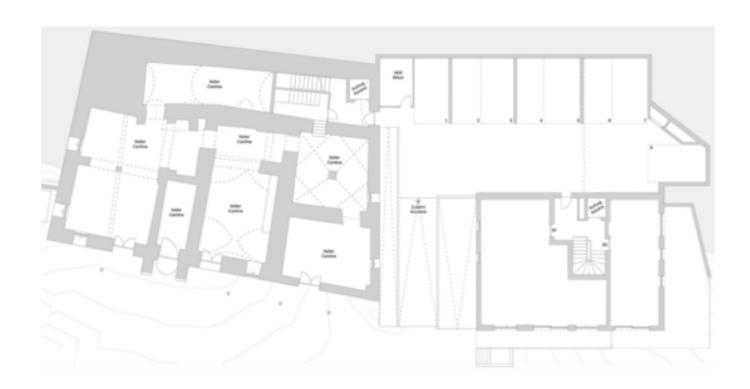






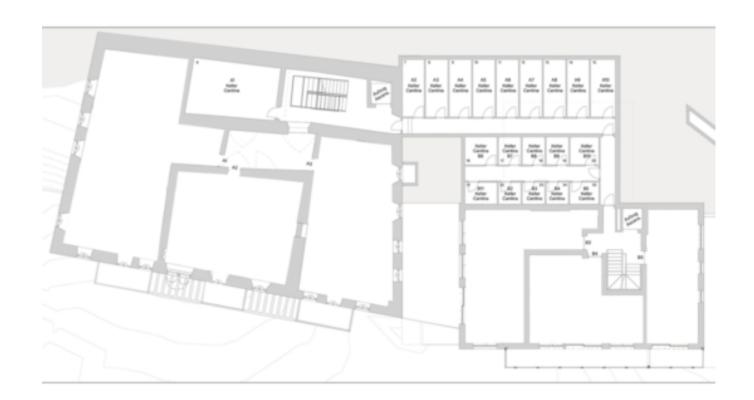






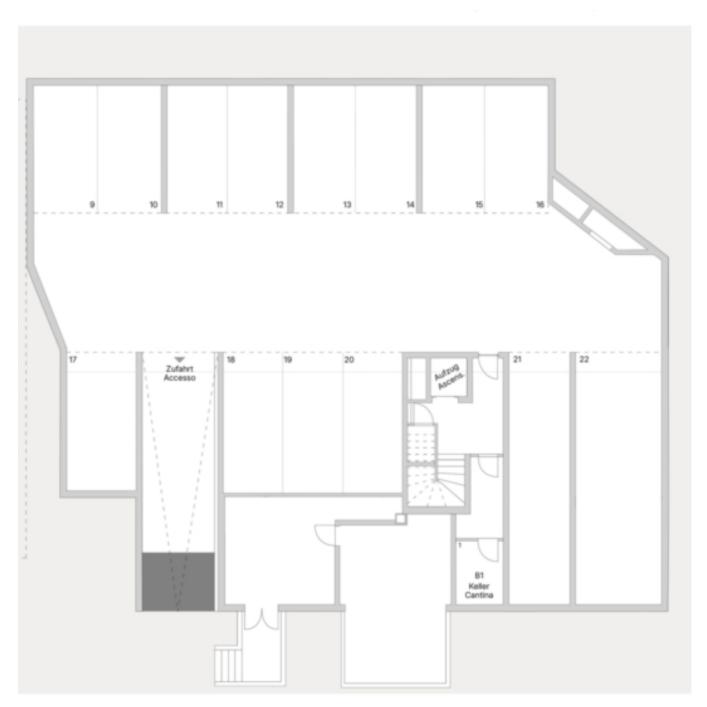














## Preise

Kaufpreis

459'000€



#### Flächen

Gesamtfläche m 125.8 Nettofläche m 87.9 Keller m 4.2 Balkon/Terrasse m 20.5

Räume

Schlafzimmer 3 Badezimmer 2

### Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.
Befeuerung Fernwärme
Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese geräumige Vierzimmerwohnung befindet sich im 3. Obergeschoss des neuen Zubaus. Sie umfasst eine Wohnküche, drei Schlafzimmer, ein Bad, ein WC, ein Balkon und einen Keller. Eine Garage kann optional gegen Aufpreis erworben werden.

Die Wohnung ist konventioniert und somit speziell für Ansässige reserviert. Es besteht jedoch die Möglichkeit, die Wohnung gegen einen Aufpreis freizustellen.

#### Anbieter



Castellanum Trattengasse 7 39042 Brixen

Tel. 0472201250

