

# A3 - Großzügige Zweizimmerwohnung mit Hobbyraum

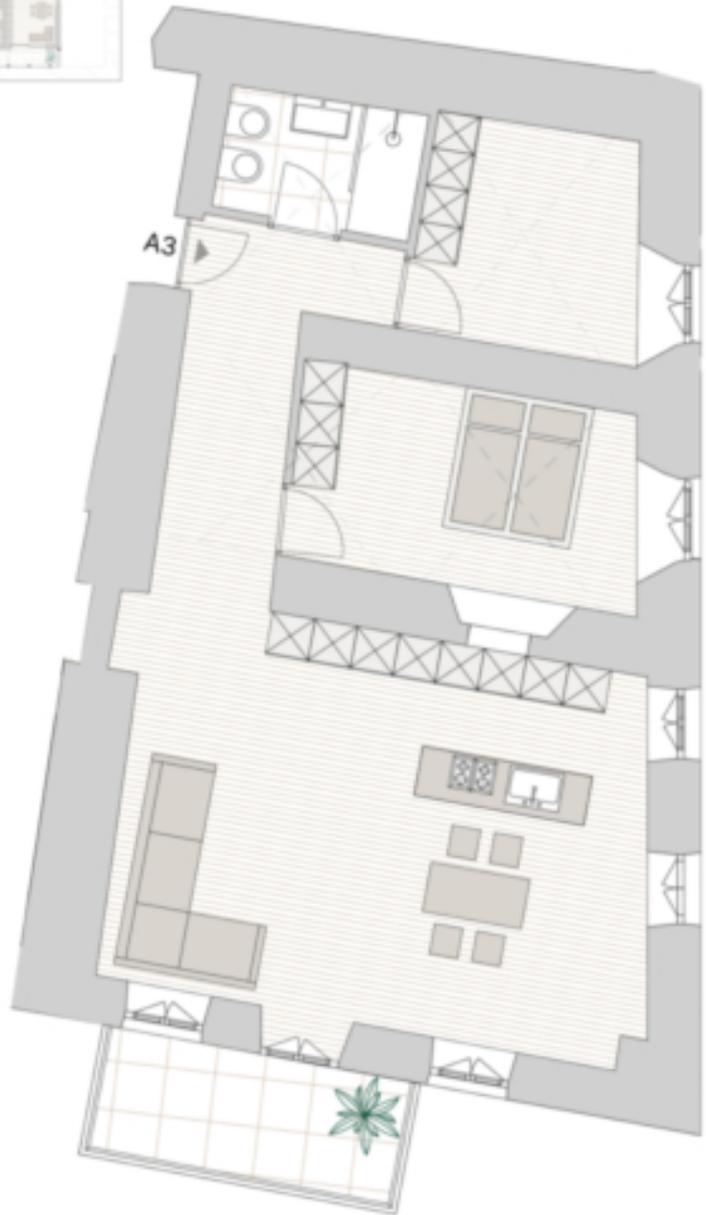
## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Klausen
Strasse, Hausnr	Coste 55
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	302'000 €
Gesamtfläche m	110.0
Baujahr	2024
ID	IW103760



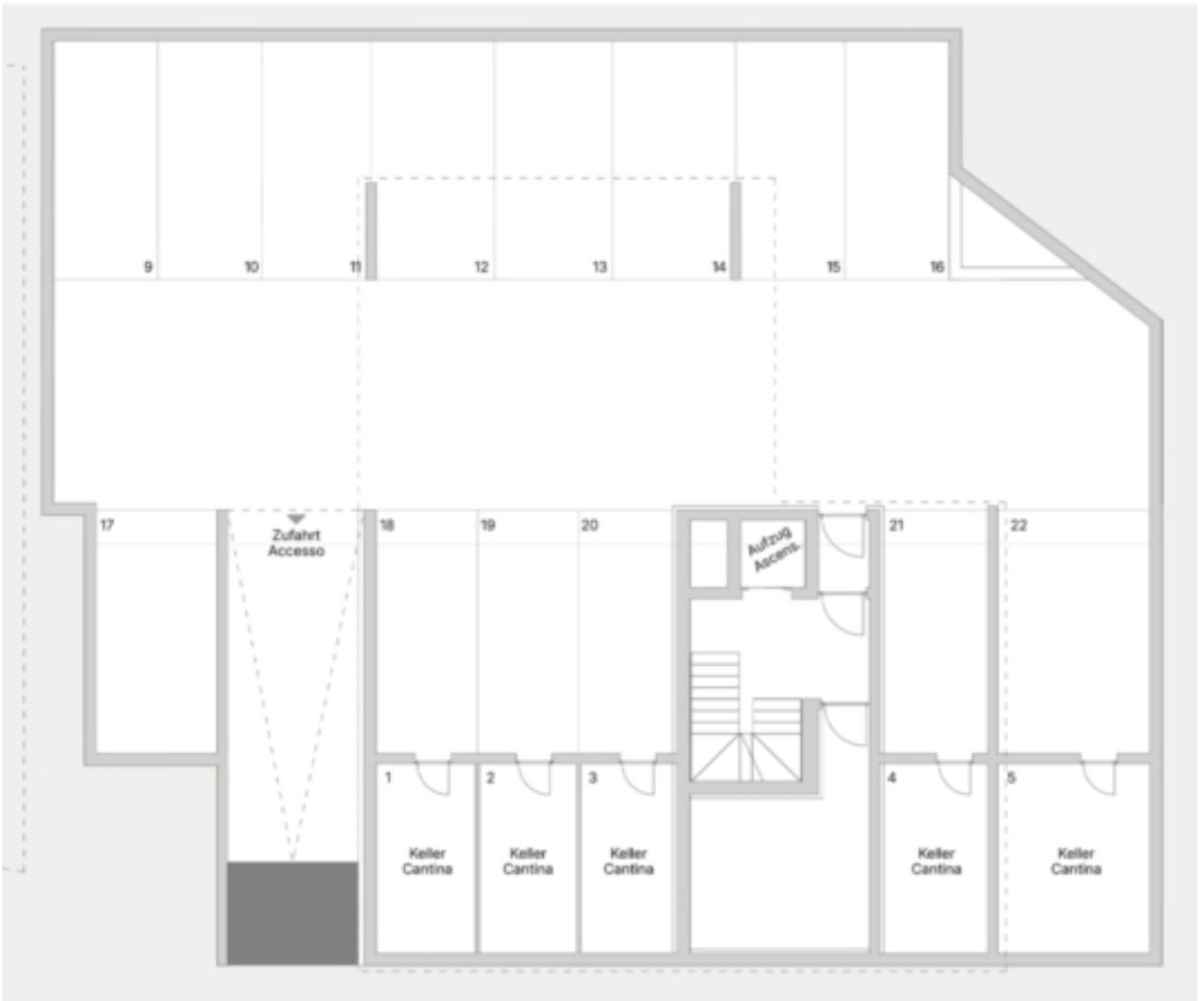












Preise

Kaufpreis 302'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m	110.0
Nettofläche m	79.8
Keller m	8.3
Balkon/Terrasse m	7.3

### Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

### Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

Diese Zweizimmerwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss der sanierten „Alten Kellerei“. Sie umfasst eine Wohnküche, ein Schlafzimmer, ein Hobbyraum, ein Balkon und einen Keller. Eine Garage kann optional gegen Aufpreis erworben werden.

Die Wohnung ist konventioniert und daher für Ansässige reserviert, kann jedoch gegen Aufpreis freigestellt werden.

### Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□