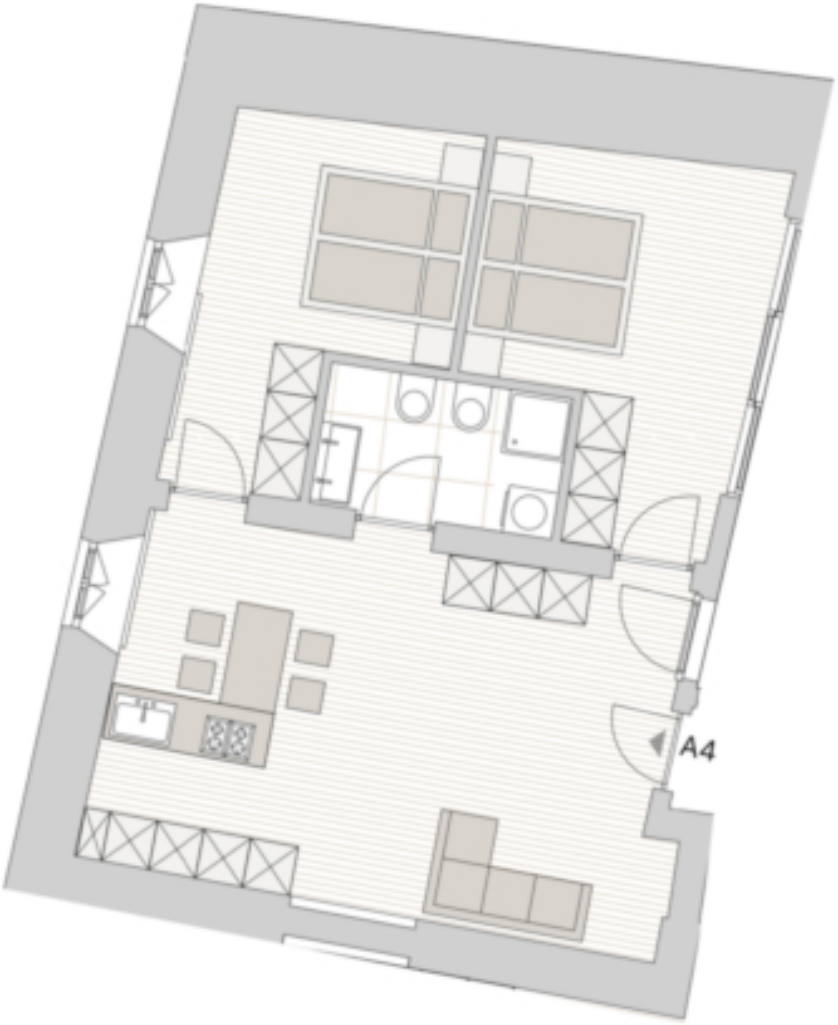
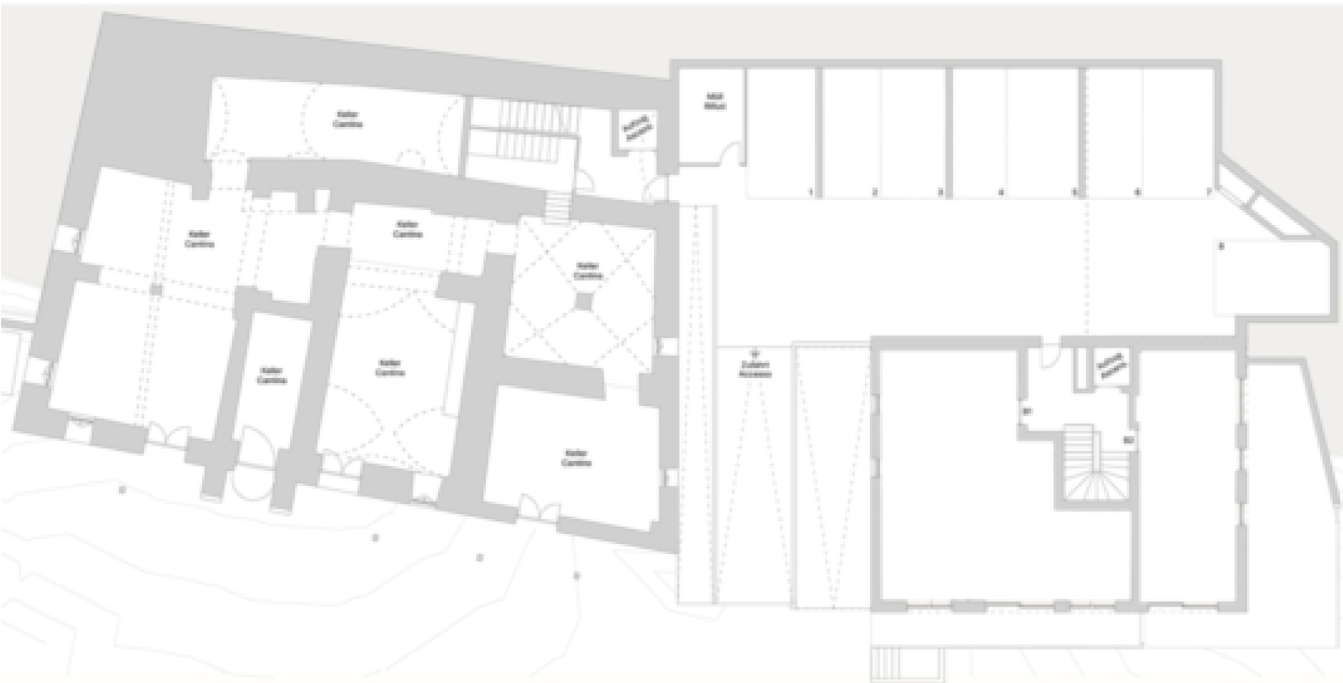
# A4 - Geräumige Dreizimmerwohnung im 2. Obergeschoss

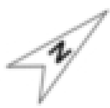
## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Klausen |
| Strasse, Hausnr | Coste 55 |
| Zimmer | 3 |
| Etage | 2 |
| Kaufpreis | 321'000 € |
| Gesamtfläche m | 90.0 |
| Baujahr | 2024 |
| ID | IW103759 |

VERKAUFT
VENDUTO
SOLD
VERKAUFT
VENDUTO
SOLD

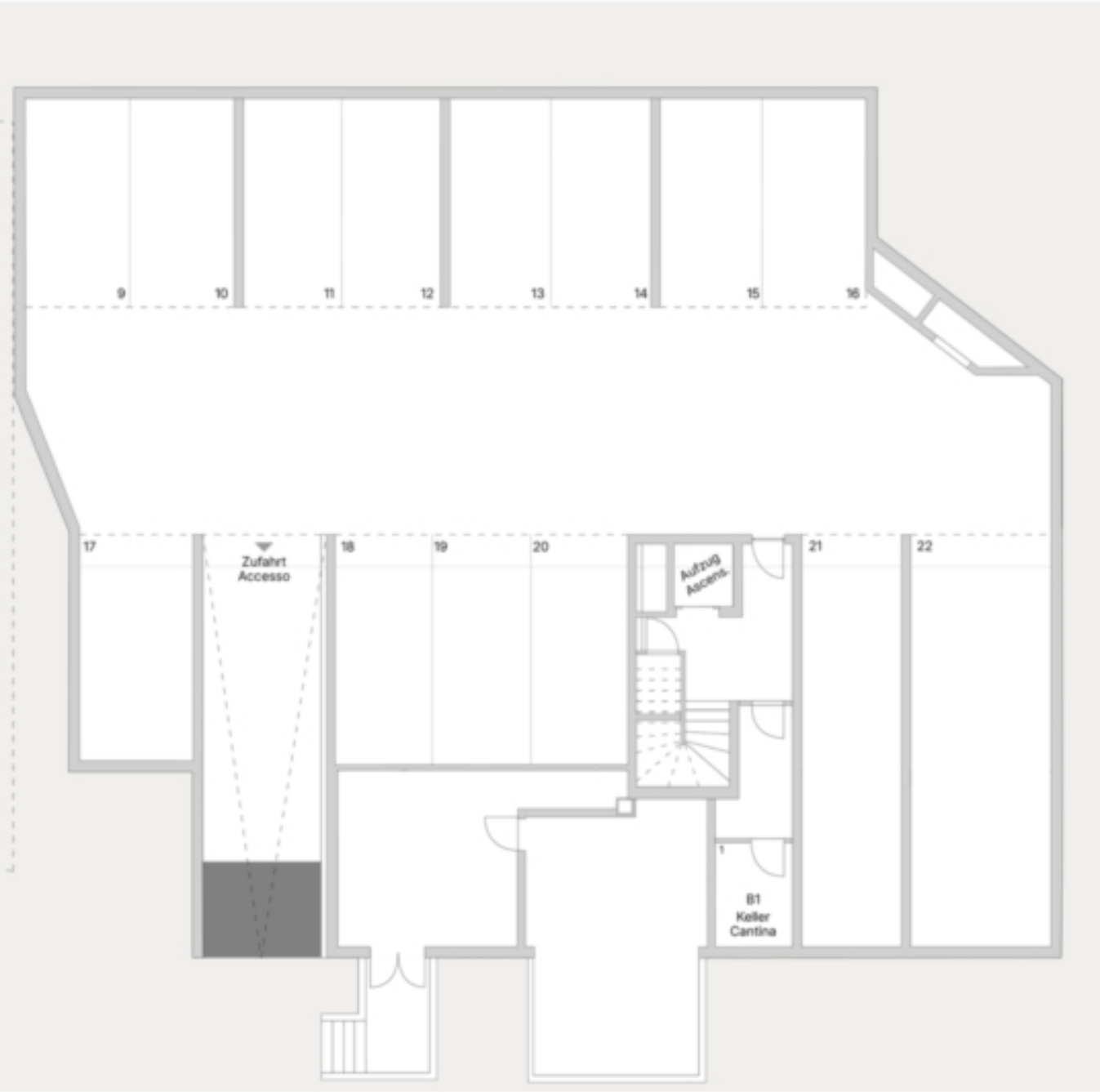

A4


Keller
Cantina
Keller
Cantina
Keller
Cantina
Keller
Cantina
Keller
Cantina
Keller
Cantina
Keller
Cantina


N

A1 Atelier Cantina
A2 Atelier Cantina
A3 Atelier Cantina
A4 Atelier Cantina
A5 Atelier Cantina
A6 Atelier Cantina
A7 Atelier Cantina
A8 Atelier Cantina
A9 Atelier Cantina
A10 Atelier Cantina
Atelier Cantina B8
Atelier Cantina B7
Atelier Cantina B6
Atelier Cantina B5
Atelier Cantina B10
B1 Atelier Cantina
B2 Atelier Cantina
B3 Atelier Cantina
B4 Atelier Cantina
B5 Atelier Cantina
A2
A2
A2
B3
B4
B5

N


9
10
11
12
13
14
15
16
17
Zufahrt
Accesso
18
19
20
Aufzug
Ascens.
21
22
1
B1
Keller
Cantina

Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 321'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 90.0 |
| Nettofläche m | 67.3 |
| Keller m | 8.4 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Befeuerung | Fernwärme |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

Diese Dreizimmerwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss der sanierten „Alten Kellerei“. Sie umfasst eine Wohnküche, zwei Schlafzimmer, ein Bad und einen Keller. Eine Garage kann zusätzlich gegen Aufpreis erworben werden.

Die Wohnung ist konventioniert und daher speziell für Ansässige reserviert, kann jedoch gegen einen zusätzlichen Aufpreis freigestellt werden.

## Anbieter

CASTELLANUM REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□