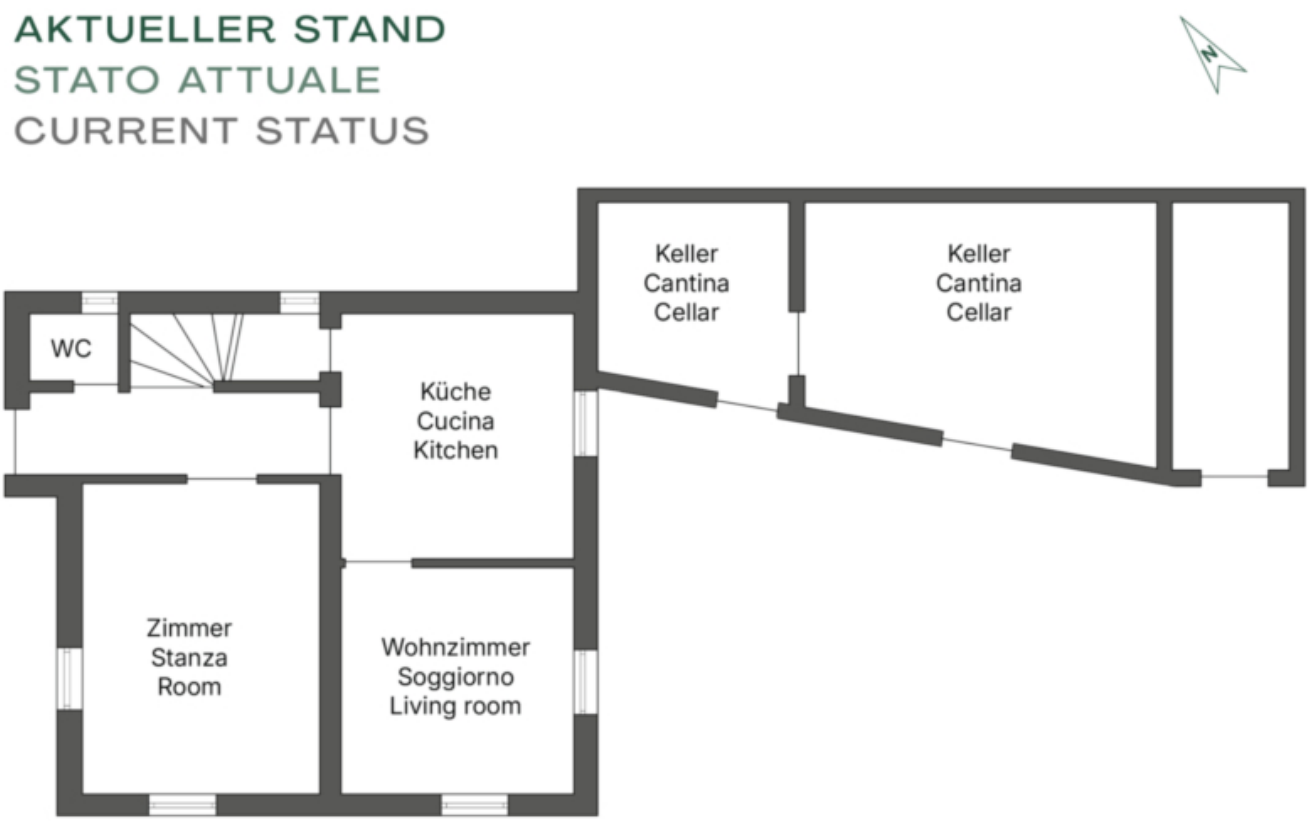
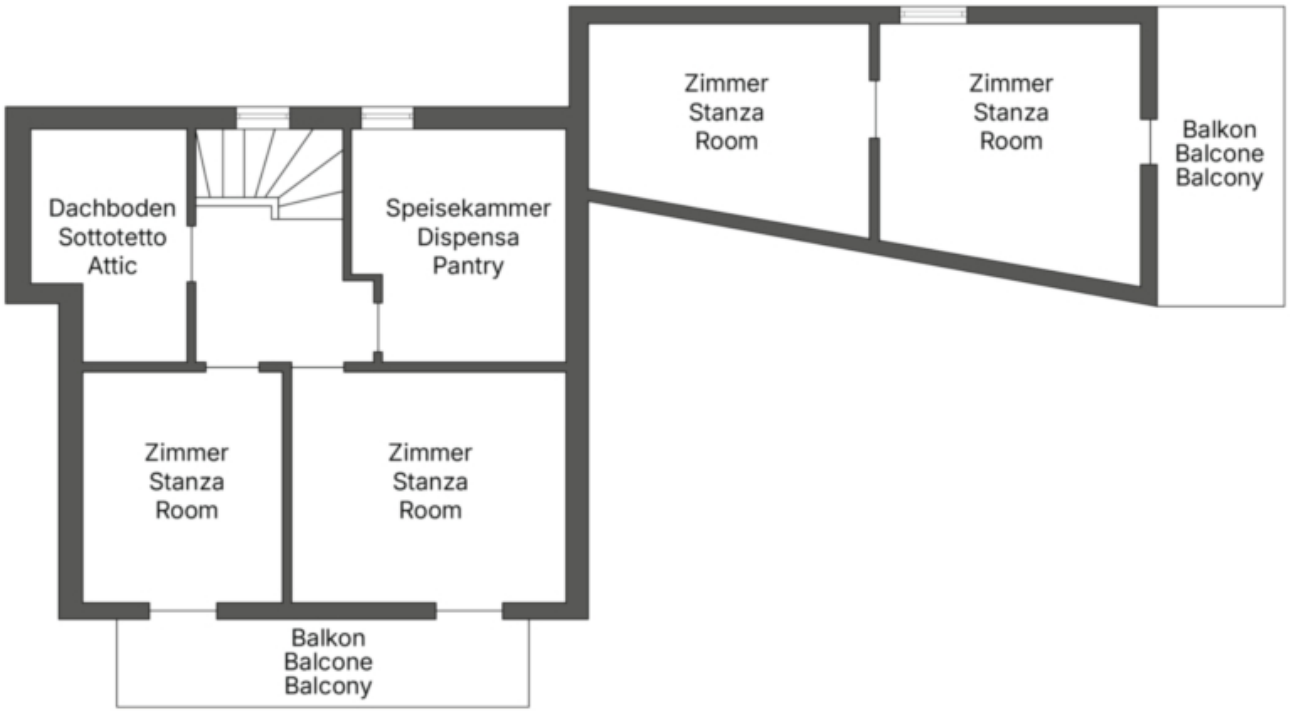
Haus in Latzfons

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Klausen
Strasse, Hausnr	San Pietro 21
Kaufpreis	490'000 €
Gesamtfläche m	184.0
Baujahr	1963
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW107636



AKTUELLER STAND
STATO ATTUALE
CURRENT STATUS



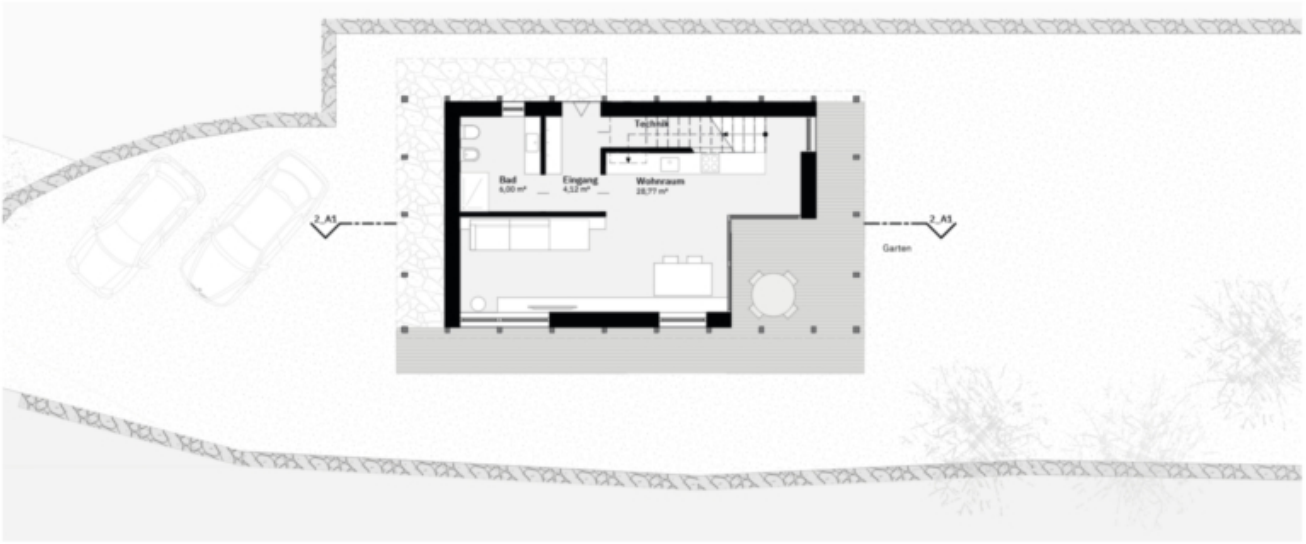




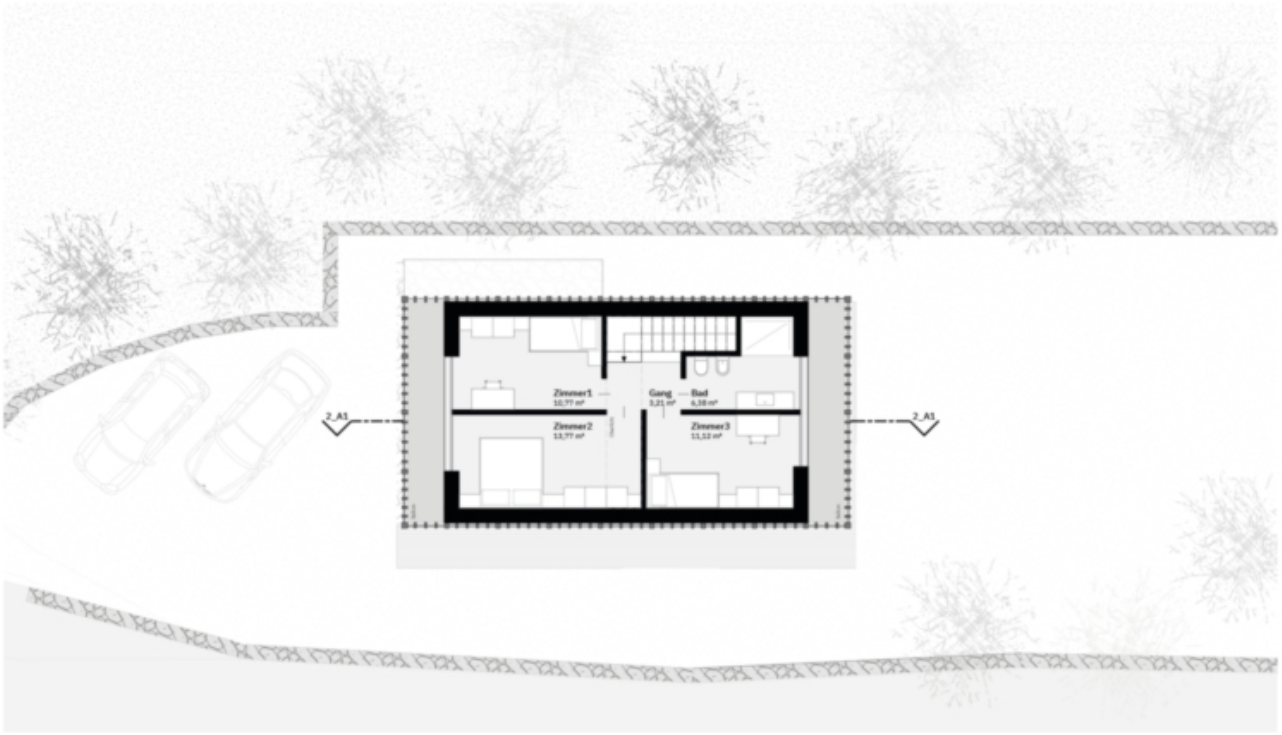




VORSTUDIE
PROGETTO PRELIMINARE
PRELIMINARY PROJECT



VORSTUDIE
PROGETTO PRELIMINARE
PRELIMINARY PROJECT













Preise

Kaufpreis	490'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	184.0
Nettofläche m	128.0
Keller m	31.5
Balkon/Terrasse m	16.3

Räume

Schlafzimmer	5

Ausstattung

Gartennutzung	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

In ruhiger Umgebung von Latzfons verkaufen wir ein freistehendes Haus mit Vorstudie.
Das Einfamilienhaus befindet sich in bevorzugter Panoramalage, nur 15 Autominuten vom Stadtzentrum Klausen entfernt. Klausen besticht durch seine historische Altstadt mit mittelalterlichen Gassen, charmanten Geschäften und einem Angebot an Schulen, Restaurants und Dienstleistungen. Die Umgebung bietet zahlreiche Wander- und Freizeitmöglichkeiten und garantiert gleichzeitig Privatsphäre und Erholung in unberührter Natur. Laut vorliegender Vorstudie ist folgende Raumaufteilung vorgesehen: Im Erdgeschoss eine geräumige Wohnküche mit Badezimmer und ein großer Garten. Das Obergeschoss umfasst drei Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer. Für die Fahrzeuge sind zwei Stellplätze im Freien eingeplant.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□