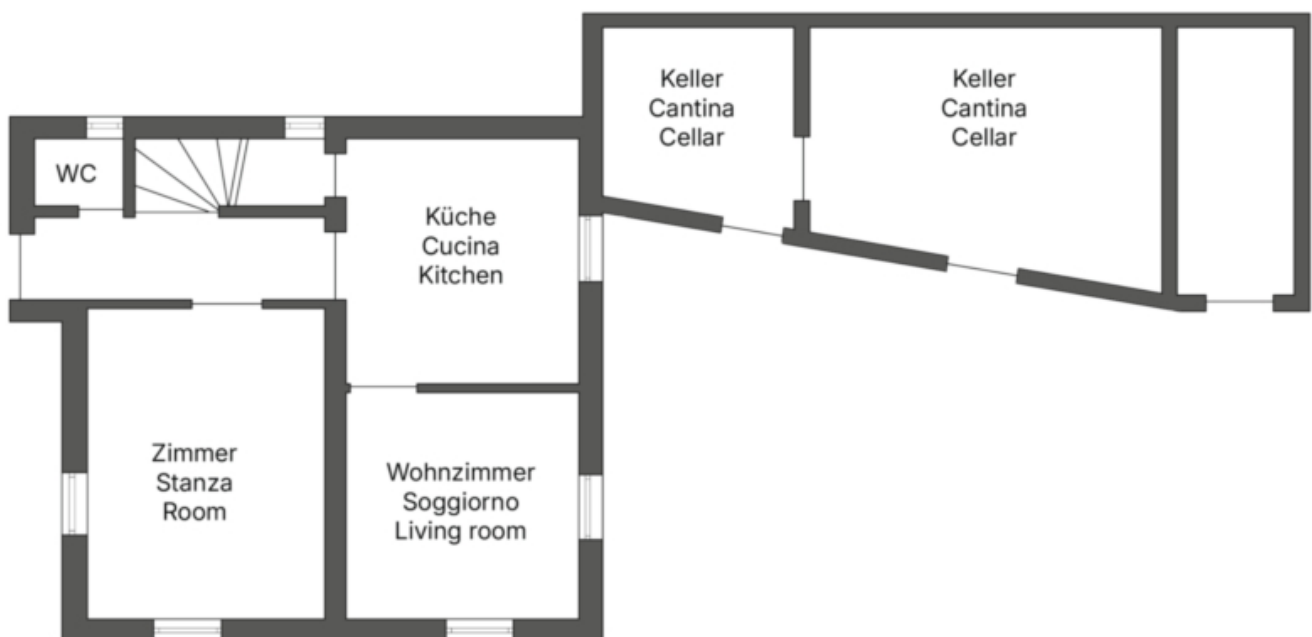


# Haus in Latzfons

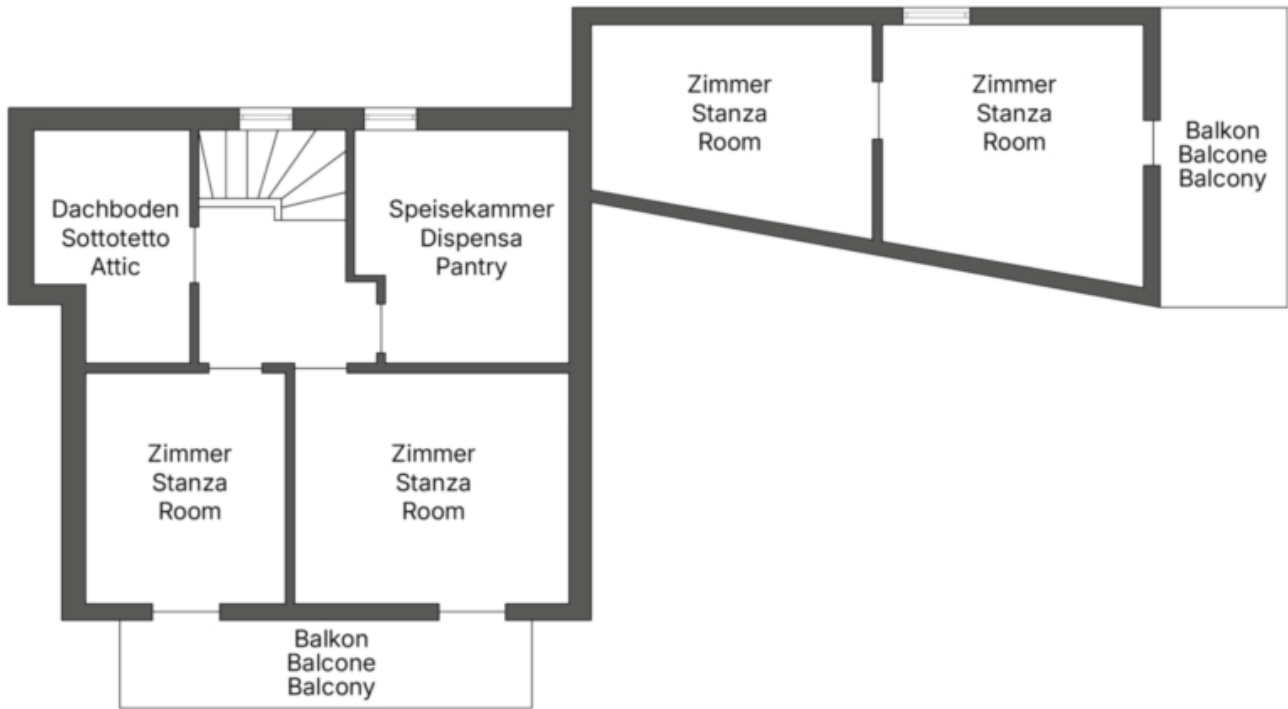
## Eckdaten

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Objektart       | Haus / Einfamilienhaus         |
| Ort             | Klausen                        |
| Strasse, Hausnr | San Pietro 21                  |
| Kaufpreis       | 490'000 €                      |
| Gesamtfläche m  | 184.0                          |
| Baujahr         | 1963                           |
| Zustand         | Teil/Vollrenovierungsbedürftig |
| ID              | IW107636                       |

**AKTUELLER STAND**  
**STATO ATTUALE**  
**CURRENT STATUS**



AKTUELLER STAND  
STATO ATTUALE  
CURRENT STATUS



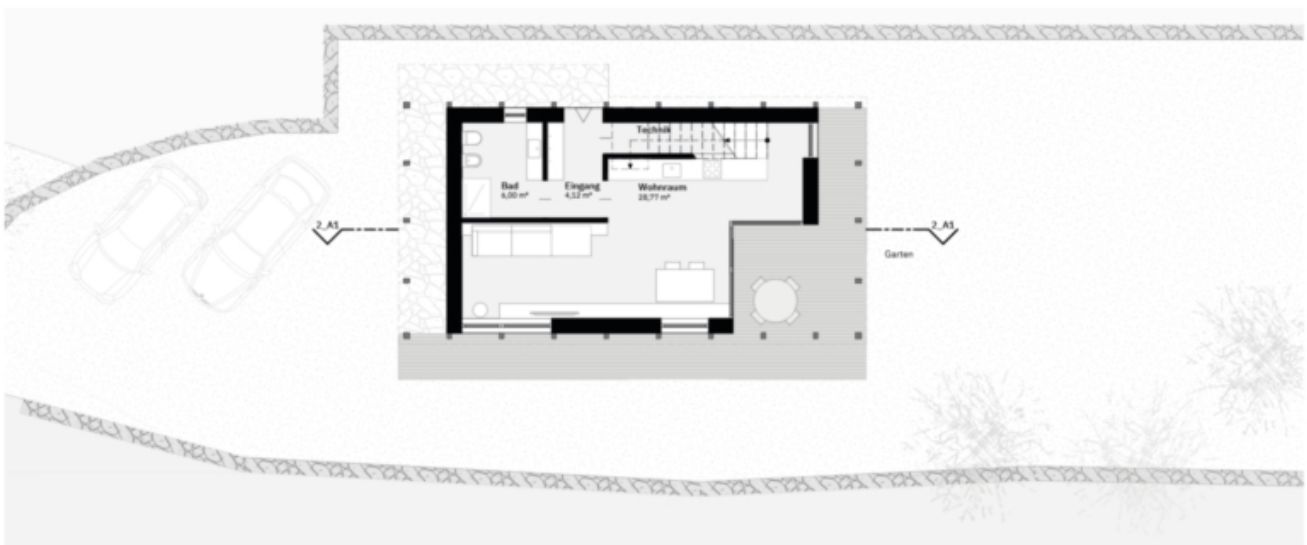




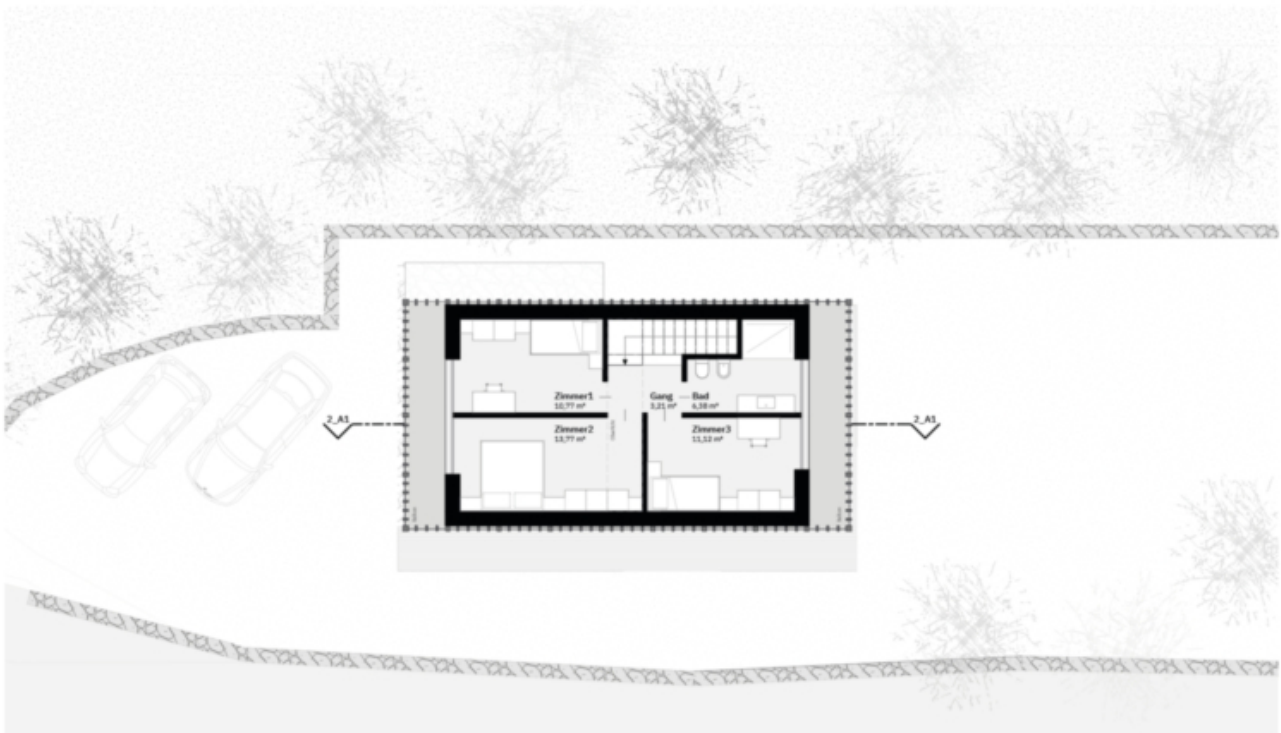




## VORSTUDIE PROGETTO PRELIMINARE PRELIMINARY PROJECT



## VORSTUDIE PROGETTO PRELIMINARE PRELIMINARY PROJECT











## Preise

Kaufpreis  
Flächen

490'000 €

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Gesamtfläche m    | 184.0 |
| Nettofläche m     | 128.0 |
| Keller m          | 31.5  |
| Balkon/Terrasse m | 16.3  |

**Räume**

|              |   |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 5 |
|--------------|---|

**Ausstattung**

|               |    |
|---------------|----|
| Gartennutzung |    |
| Unterkellert  | Ja |

**Beschreibung**

In ruhiger Umgebung von Latzfons verkaufen wir ein freistehendes Haus mit Vorstudie. Das Einfamilienhaus befindet sich in bevorzugter Panoramalage, nur 15 Autominuten vom Stadtzentrum Klausen entfernt. Klausen besticht durch seine historische Altstadt mit mittelalterlichen Gassen, charmanten Geschäften und einem Angebot an Schulen, Restaurants und Dienstleistungen. Die Umgebung bietet zahlreiche Wander- und Freizeitmöglichkeiten und garantiert gleichzeitig Privatsphäre und Erholung in unberührter Natur. Laut vorliegender Vorstudie ist folgende Raumaufteilung vorgesehen: Im Erdgeschoss eine geräumige Wohnküche mit Badezimmer und ein großer Garten. Das Obergeschoss umfasst drei Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer. Für die Fahrzeuge sind zwei Stellplätze im Freien eingeplant.

**Anbieter**

Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□