

# Projekt für eine Luxus-Villa in Pardell

## Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Klausen
Strasse, Hausnr	Pardello 57
Kaufpreis	1'180'000 €
Nettofläche m	376.0
ID	IW102021









































































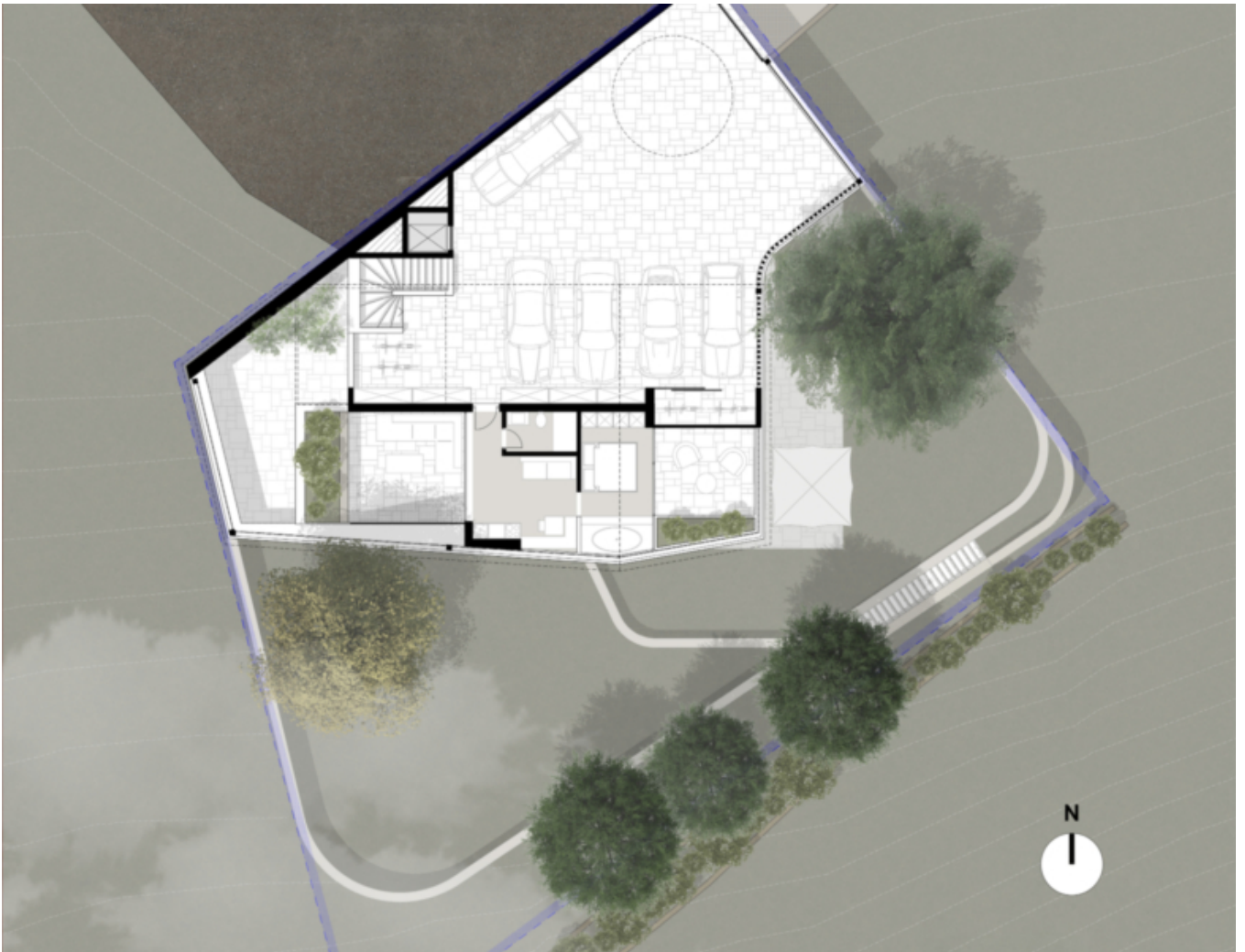
DE Diese Ebene entspricht noch nicht vollständig dem genehmigten Projekt.

IT Questo livello non corrisponde ancora completamente al progetto approvato.

EN This level does not yet fully correspond to the approved project.











## Preise

Kaufpreis 1'180'000 €

## Flächen

Nettofläche m 376.0

Garten m 586.0

Balkon/Terrasse m 191.0

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 4

## Ausstattung

Heizungsart Ofen, Fussbodenh.  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Unterkellert Ja

## Beschreibung

In exklusiver Panoramalage, am Ortsrand von Pardell bei Klausen verkaufen wir das Projekt einer außergewöhnlichen Villa. Das Projekt für diese Villa wurde mit Ausnahme des Pools genehmigt. Die Villa verfügt über ein großzügiges Raumangebot auf drei Ebenen mit dazugehörigen Freiflächen. Ein Großteil des Gebäudes ist organisch in den Hang eingebettet und verschmilzt mit der Natur. Nur die obere Ebene wächst sichtbar aus der Landschaft hervor. Die Weitflächigkeit der Villa erschließt sich daher erst beim Betreten: Nach außen hin wirkt das Gebäude dezent und zurückhaltend, im Inneren eröffnet sich großzügiger, hochwertiger Wohnraum.

## Architektur

Die Architektur der Villa übernimmt Elemente der traditionellen Südtiroler Bauernhöfe und überführt sie in die Gegenwart: Auf dem massiven Sockel aus regionalem Naturstein erhebt sich ein zweistöckiger Holzaufbau. Die exklusive Villa fügt sich stimmig in das bäuerlich geprägte Umfeld ein und hebt sich gleichzeitig davon ab. Die hochwertige Bauausführung, das durchdachte Raumkonzept und das elegant-stilvolle Interieur aus regionalen Naturmaterialien erfüllen höchste Ansprüche an Qualität, Ästhetik und Komfort.

## Konventionierung

Das Projekt ist nicht konventioniert, was bedeutet, dass das Objekt von jedermann erworben werden kann. Eine Ansässigkeit in der Provinz oder ein Arbeitsverhältnis in Südtirol ist nicht erforderlich.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□